

# SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 16/2009. (X.7.) ÖR. RENDELETE

### SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 7. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében valamint a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörében Sárszentlőrinc Község helyi építési szabályzatának megállapításáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### I. FEJEZET

#### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

##### 1.§

##### **A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, a MERIDIÁN KFT által készített 1540/2008 tervszámú Sárszentlőrinc község Sz1 számú külterületi, Sz2. számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Sárszentlőrinc község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők. A jelkulcsban szereplő jelek kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. A telekhatárok az övezeti előírások betartása mellett az I. fokú építési hatóság engedélyével módosíthatók.<sup>1</sup>
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok<sup>2</sup> szerint kell eljárni.

##### 2.§

##### **Telekalakításra vonatkozó előírások**

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.

- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekmegosztás csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméreték biztosíthatósága esetén, telekösszevonás, illetve telekterület-növeléssel járó telekalakítás azonban ennél kisebb telekméreték kialakulása esetén is engedélyezhető.
- (4) Az irányadó telekhatár javaslat jellegű szabályozási elem, amelytől eltérni az általános érvényű egyéb jogszabályok, valamint a jelen rendelet előírásainak betartása mellett lehet.

### 3.§

#### **Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások**

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
  - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
  - belterületen beépítésre szánt területen részleges közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energiaszolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, szennyvízhálózat kiépítéséig egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
  - belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvíz külön jogszabályban<sup>3</sup> foglaltak szerint elszikkasztható. Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés és az elszikkasztás sem lehetséges, úgy abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására. A zárt szennyvíztárolás (szivárgásmentes kialakítással, rendszeres ürítéssel, ellenőrzött elszállítással) csak végső megoldásként alkalmazható. Szennyvíz csak zártszelvényű csatornában vezethető.
- (3) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály<sup>4</sup> rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (4) Új épület építése csak a jogszabályban<sup>5</sup> meghatározott gépjármű-várakozó- és tárolóhelyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (5) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (6) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, illetve ezek 500 m sugarú környezetében, valamint ökológiai folyosó területén, tájképvédelmi területen és természeti területen.
- (7) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (8) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett építménymagasság betartása mellett bővíthetők.

- (8) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (9) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik - az építési hely határvonala a telekhatártól mért 5 m, de portaépület az előkertben is elhelyezhető.
- (10) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a telekrészen nem bővíthető.
- (11) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban<sup>6</sup> előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti tüztávolság biztosításával helyezhető el.
- (12) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.
- (13) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
- növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
  - szennyvízszikkasztó műtárgy;
  - árnyékszék;
  - kemence, húsfüstölő;
  - állatkifutó;
  - trágyatároló, komposztáló, továbbá
  - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló.
- (14) A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területrészen különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (15) Gépjármű-tároló az építési övezet fő funkcióját betöltő építménnyel egyidőben történő építése esetén azzal egy épülettömegben alakítható ki. Utólagos építése esetén, ha az építési övezet fő funkcióját betöltő építménytől különállóan kerül kialakításra, az utcai telekhatártól mért 8 méteren belül nem helyezhető el.
- (16) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fűrt kúttól (m)	vízvezetéktől (m)	kerti csaptól (m)
Baromfi félék <sup>1</sup> ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
Kistestű haszonállat <sup>2</sup> istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
Nagytestű haszonállat <sup>3</sup> istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

1 - tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacs, galamb, stb.

2 - juh, kecske, sertés

3 - ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.

#### 4.§

### Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 35-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserep vagy pikkelyfedés-jellegű fémlemez, kivétel ez alól az Lfl jelű lakóterület.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.
- (3) Terepszint alatti építmények (alagsor, pince) egy szint mélységben, az építési helyen belül létesíthetők. Pincék építési engedélyezési tervét a talaj- és talajvíz-viszonyok, valamint a szomszédos épületek állékonyságának figyelembevételével kell elkészíteni.
- (4) A település belterületén csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló reklámhordozó berendezés helyezhető el, ingatlanonként legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> reklám-felülettel, kivétel ez alól a közterületen közcélból elhelyezett hirdetőtábla, amely legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup> felülettel alakítható ki.
- (5) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb építménymagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az építménymagasság további növelése nélkül.

#### 5. §

### Tűzvédelmi követelmények

- (1) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek tűztávolsága vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>7</sup> alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
- (2) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások<sup>8</sup> az irányadók.
- (3) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.<sup>9</sup>
- (4) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat a jogszabályban<sup>10</sup> előírtak szerint biztosítani kell.
- (5) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

**6.§****Általános földtani és talajvédelmi követelmények**

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztáznia, ábrázolnia és értékelnie kell az építési terület partfal-, pince- és üregviszonyait.
- (2) Építési és elvi építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban<sup>11</sup> meghatározott esetekben.
- (3) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban<sup>12</sup> meghatározott esetekben.
- (4) A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (5) Partfallal közvetlenül érintkező építmények bontásakor gondoskodni kell a nyitottá vált közetfelület megtámasztásáról.
- (6) Felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyagleőhelyek szélétől 10 méter kell legyen.
- (7) A termőföld védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok<sup>13</sup> előírása betartandók.
- (8) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban<sup>14</sup> előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (9) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m<sup>3</sup>/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.<sup>15</sup>
- (10) A szélérozióknak kitétt területen az erdő, szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. A területen a vonatkozó jogszabályok<sup>16</sup> előírásai betartandók.
- (11) Rendszeresen belvízjárta területen lakóépület nem létesíthető, valamint mezőgazdasági használat, hasznosítás csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet.
- (12) A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok<sup>17</sup> előírásai betartandók.
- (13) Sárszentlőrinc község közigazgatási területének jelentős része kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, amelyen beépítésre szánt terület csak kivételes esetben, helyhez kötött beruházás részére jelölhető ki.
- (14) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

## 7. §

**Ásványvagyon gazdálkodási követelmények**

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) esetén betartandók a vonatkozó<sup>18</sup> jogszabályok előírásai.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, beépítésre szánt területen, valamint lakott területtől 300 méteres védőtávolságon belül.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.

## 8.§

**A települési környezet védelmének általános szabályai**

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelyek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) A szennyvízcsatornázással nem rendelkező területen keletkező szennyvizet szakszerűen kialakított közműpótlóban kell gyűjteni, amelyet a vonatkozó jogszabály előírásait<sup>19</sup> figyelembe véve 500 m<sup>3</sup> /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükség.
- (3) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (4) A települési hulladék gyűjtése és tárolása csak zártan, gyűjtőedényben történhet a környezet szennyezését megelőző módon, a hatályos jogszabályok előírásai<sup>20</sup> szerint.
- (5) Az állattartó telepek létesítésekor és üzemeltetésekor a „helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait”<sup>21</sup> és a „Helyes gazdálkodási gyakorlat” előírásait be kell tartani.
- (6) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (7) A termőföld védelme érdekében betartandók a vonatkozó jogszabályok<sup>22</sup> előírásai.
- (8) A talajvédelmi hatósági eljáráshoz kötött tevékenységeket a vonatkozó jogszabály<sup>23</sup> tartalmazza.
- (9) A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében betartandók a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai<sup>24</sup>
- (10) A település csapadékvíz hálózatában összegyülekező vizet be kell vezetni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (11) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (12) Külterületen parti sávban (Sió-csatorna, Donát-patak, Kiszékelyi-árok partvonalától számított 6 méterig, egyéb vízfolyás, árok partvonalától számított 3 méterig) csak gyepgazdálkodás folytatható. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály<sup>25</sup> előírásainak

figyelembe vételével lehet. Parti sávban kizárólag a vízgazdálkodás létesítményei helyezhetők el, a sávban növényzet nem ültethető.

- (13) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket Paksra kell szállítani, ahol átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (14) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban<sup>26</sup> előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (15) A településen létesítendő új ipari létesítmények és légszennyezést okozó tevékenységek megkezdése előtt a tervezésnél minden esetben figyelembe kell venni a hatályos jogszabályban<sup>27</sup> előírt szempontokat.
- (16) 2 m<sup>2</sup> –nél nagyobb felületű reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése bejelentés köteles tevékenység<sup>28</sup>.
- (17) Folyamatosan gondoskodni kell a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (18) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok<sup>29</sup> betartandók.
- (19) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél az 5. számú mellékletben megadott értékek betartandók.
- (20) A község közigazgatási területén utcafásítás, közkert, közpark, intézményi kertek kialakításakor a függelék b) pontjában szereplő díszfák ültetése javasolt.
- (21) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:
  - a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, lakóterület 500 m sugarú védőövezetén belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai folyosó területén, természeti területen.
  - b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

## 9.§

### A természet védelmének általános szabályai

- (1) A természet védelme érdekében a község közigazgatási területén belül a hatályos jogszabályok<sup>30</sup> előírásai betartandók.
- (2) **Ökológiai folyosó** övezetébe tartozó területen az alábbi előírások betartandók:
  - a) Telekalakítás esetén 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb földrészlet nem alakítható ki, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
  - b) Erdő és mocsár művelési ágú területek művelési ága nem változtatható meg.
  - c) A területen az alábbi építmények helyezhetők el:
    - A területen lévő valamennyi övezeten belül a hatályos jogszabályban<sup>31</sup> meghatározott építmények köre
    - A vízgazdálkodási területen belül a vízgazdálkodáshoz és halgazdálkodáshoz kapcsolódó építmények
    - Erdő rendeltetésű területen belül vadgazdálkodáshoz szükséges létesítmények (pl. vadvédelmi kerítés, vadászles, vadetető és vadtakarmány-tároló)

- (3) **Tájképvédelmi övezet**be tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
- a) Telekalakítás esetén kertes mezőgazdasági övezetben 1500 m<sup>2</sup>-nél, egyéb övezetben pedig 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb földrészlet nem alakítható ki, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
  - b) A területen 15 m-nél magasabb, és 250 m<sup>2</sup>-nél nagyobb beépített területű építmények nem helyezhetők el.
  - c) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható.
  - d) A területen az alábbi építmények helyezhetők el:
    - a területen lévő valamennyi övezeten belül a hatályos jogszabályban<sup>32</sup> meghatározott építmények köre;
    - a vízgazdálkodási területen belül a vízgazdálkodáshoz és halgazdálkodáshoz kapcsolódó építmények;
    - erdő rendeltetésű területen belül vadgazdálkodáshoz szükséges létesítmények (pl. vadvédelmi kerítés, vadászles, vadetető és vadtakarmány-tároló);
    - mezőgazdasági területen belül növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás- és tárolás építményei.
- (4) **Magterület övezetébe** tartoznak a természeti területek, valamint a védett természeti emlék területe. Az övezeten belül betartandók a magasabb szintű jogszabályok<sup>33</sup> előírásai.
- (5) **Természeti területen** új épület elhelyezése tilos.
- (6) **Védett természeti emlék** (ex-lege védett) a község területén lévő „Birkajárás” nevű földvár.
- a) Védett természeti emlék területét érintő telekalakítás és építés esetében az illetékes természetvédelmi hatóság szakhatóságként jár el.
- (7) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** helyi védelemben részesülnek.

## II. FEJEZET

### A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

#### 10.§

##### A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
- falusias lakóterület;
  - kereskedelmi-szolgáltató terület;
  - jelentős mértékben zavaró hatású ipari terület;
  - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
- különleges beépítésre nem szánt terület;
  - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
  - vízgazdálkodási terület;
  - zöldterület;
  - gazdasági rendeltetésű erdőterület;
  - védelmi rendeltetésű erdőterület;
  - általános mezőgazdasági terület;
  - védett általános mezőgazdasági terület;



- kertes mezőgazdasági terület;
- természetközeli terület.

### III. FEJEZET

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 11.§

#### Lakóterületek szabályozása

- (1) **Lf-1** és **Lf-2** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
  - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
  - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi - gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
  - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  - Sportépítmény;
  - Gépjárműtároló.
- (2) **Lf-3** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - Legfeljebb kétlakásos lakóépületek;
  - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
  - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
  - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
  - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
  - Gépjárműtároló.
- (3) **Lf-1** jelű falusias lakóterületen az utcai telekhatártól mért 20 méteren belül az általános előírások mellett az alábbiakat is érvényesíteni kell:
  - utcára merőleges (csonkakontyolt) nyeregtetős, illetve hajlított alaprajzú főépület alakítható ki;
  - az utcára merőleges nyeregtetős épület esetén a megengedett legnagyobb traktus szélesség az utcai homlokfaltól mért 15 méterig legfeljebb 8 m;
  - új épület létesítése, meglévő átalakítása, felújítása esetén:
    - a külső elemeken (homlokzat, nyílászáró, kerítés, stb.) a helyi védelemre javasolt épületek (Lásd. Örökségvédelmi hatástanulmány) jellegéhez illeszkedő színeket kell használni;
    - loggia vagy erkély nem létesíthető;
    - kizárólag közterületről nem látható részen helyezhető el klímaberendezés, mesterséges szellőztető, hőcserélő berendezés, távközlési telekommunikációs eszköz, égéstermék-kivezető tartozéka, árnyékoló szerkezet, gázvezeték, mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra).
  - épület ereszmagassága és tetőgerinc magassága - az adott építési övezetre vonatkozó építménymagasság betartása mellett - a szomszédos épületek eresz- és gerincmagasságától  $\pm 0,5$  m-rel térhet el;
  - tetőidom csonka kontyolt kialakítású kell legyen, kivétel ez alól a hajlított ház;

- új épület építése, meglévő bővítése csak hagyományos építőanyagokból építhető, könnyűszerkezetes, valamint fa vagy acél szerkezetű épület nem létesíthető;
- tetőhéjazat kizárólag természetes anyagok felhasználásával alakítható ki (pl. égetett cserép, nád), kivétel ez alól a templom épülete.

(4) A területen haszonállat-tartás az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges.

(5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelület aránya %
Lf-1	O	1200	18	50	20	4* (K)	50
Lf-2	O	800	20	40	30	5* (K)	40
Lf-3	Z	800	-	-	30	4 (K)	40

O - Oldalhatáron álló

Z - Zártsorú

K – kialakult állapothoz való igazodást jelenti

\* - mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 7 m; Helyi igazgatási, egyházi, oktatási létesítmények esetén: 5 m; tornacsarnok esetén: 8 m.

(6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:

KERÍTÉS			
Övezeti jel	Legkisebb-legnagyobb Magassága (m)	jellege	anyaghasználata
Lf1, Lf3	1,6-2,2*	Tömör	Kerítés: tégl (festett vagy nyerstégla felületű), fa Kapu, ajtó:fa, kovácsoltvas, azt utánzó alumínium, illetve ezek együttes használata
Lf2	1,4-1,6*	Áttört vagy tömör	Tekerceses kerítésen (drót, műanyag háló stb.)kívül bármilyen anyaghasználat engedélyezett

\* - a falazott pillérek, kerítés oszlopok ettől legfeljebb 0,5 méterrel magasabbak is lehetnek.

## 12.§

## Gazdasági területek szabályozása

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) **Gksz1** és **Gksz-2** jelű kereskedelmi-szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
  - szociális és adminisztrációs épületek;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - gépjárműtároló;
  - üzemanyagtöltő.
- (3) Az ipari terület (Gip) olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (4) **Gip** jelű, jelentős zavaró hatású ipari területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- bármilyen tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
  - a megújítható energia előállítását, szállítását szolgáló technológiai és segédüzemi építmények;
  - szociális és adminisztrációs épületek;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - gépjárműtároló.
- (5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelület aránya %
<b>Gksz1</b>	Sz	1500	30	50	40	8*	20
<b>Gksz2</b>	Sz	1500	30	50	40	6*	40
<b>Gip</b>	Sz	3000	50	50	30	8*	40

Sz- Szabadon álló

\* Terményszárító és siló esetében 12 m

- (6) Gazdasági területen a tűzoltóvíz biztosítása az ingatlan tulajdonosának, használójának a feladata a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok<sup>34</sup> alapján.

## 13.§

**Különleges területek szabályozása**

- (1) **K-1** jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) **K-2** jelű különleges területen Lázár Ervin meseparkhoz, emlékparkhoz kapcsolódó alábbi létesítmények helyezhetők el:
- Lázár Ervin meséinek helyszíneit, épületeit, szereplőit ábrázoló létesítmények;
  - Kiállító és bemutató terem;
  - a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület;
  - szálláshely szolgáltató épület
  - szociális és adminisztrációs épületek;
  - igazgatási és egyéb irodaépület;
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
- (3) **K-3** jelű különleges területen a szennyvízelhelyezés és tisztítás elvégzéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (4) A K-1 és K-2 jelű különleges terület ingatlanai bekerítendőek, és a kerítés mentén – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik – legalább 10 m szélességben beültetési kötelezettség előírásai szerint évelő növényzet telepítendő.
- (5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb kialakítható szélessége	legkisebb kialakítható mélysége	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelület aránya %
<b>K-1</b>	Sz	5000	50	100	10	3,5*	40
<b>K-2</b>	Sz	2000	-	-	20	6	60
<b>K-3</b>	Sz	1200	-	-	30	6	40

Sz- Szabadon álló

\*- harangtorony, harangláb esetében 6 m

## IV. FEJEZET

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

## 14.§

**Különleges beépítésre nem szánt terület**

- (1) **Kk-1** jelű különleges beépítésre nem szánt területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 5000 m<sup>2</sup>, elhelyezhető építmények legnagyobb építmény-magassága 4 m.

- (2) **Kk-2** jelű különleges beépítésre nem szánt területen csónakkikötő és kemping létesítményei helyezhetők el. Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 3000 m<sup>2</sup>, elhelyezhető építmények legnagyobb építmény-magassága 3 m.

### 15.§

#### Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
- gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
  - közlekedési rendeltetésű épületek (buszvárók).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.
- (3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
országos mellékút	K.V.B	<b>6317. sz.</b> Szekszárd - Simontornya összekötőút külterületi szakasza <b>6232. sz.</b> Paks – Nagydorog – Sárszentlőrinc összekötőút külterületi szakasza <b>6312. sz.</b> Sárszentlőrinc – Pincehely összekötőút külterületi szakasza	Köu-1	Külterületen: kialakult (K)
Helyi gyűjtőutak	B. V. c. C.	Összekötő utak belterületi szakaszai	Köu-2	<b>Arany J. utca:</b> K (16,6 m – 29 m) <b>Petőfi S. utca:</b> K (18,7 m - 48 m) <b>Rákóczi F. utca:</b> K (17,1 m – 48,4 m) <b>6317. sz út bt-i szakasza:</b> K (9,1 m –17,9 m) <b>Székelyi utca:</b> K (12,8 m – 46,3 m)
kiszolgáló út	B. VI. d. C.	belterületi lakóutcák	Köu-3	Sárszentlőrincen: <b>Árpád telep út:</b> 15 m <b>Árpád utca:</b> K (9,2 m – 10,5 m)- 15 m <b>Új utcák:</b> 15 m <b>Sántha Károly utca:</b> K (13 m – 23,5 m)

				<b>Csetény utca:</b> K (10,5 m – 16,7 m) <b>Balassa János utca:</b> K (11 m – 11,8 m) <b>Kisszékelyi utca:</b> K (7,4 m – 13,9 m) <b>Petőfi S. u.-hoz csatlakozó óvodához vezető köz:</b> K (9,4 m – 17,9 m) <b>Temető utca:</b> K (5,7 m – 17 m) <b>Kossuth L. utca:</b> K (13,5 m – 35,2 m) <b>Hegyi utca:</b> K (5,6 m – 15,1 m) <b>Bocskai utca:</b> K (18,2 m – 53,2 m) <b>Malom utca:</b> K (14,4 m – 20 m) – 10 m <b>Sió utca:</b> K (11,3 m – 17 m) <b>263/4. hrsz-ú utca:</b> K (7,2 m – 12,5 m) Uzdón: <b>Táncsics M - Ady E. utca:</b> K (6,7 m – 19 m)
Vegyesforgalmú kiszolgáló út	B. VI. d. C.	Belterületi vegyesforgalmi kiszolgáló utak	Köu-4	Sárszentlőrincen: <b>Jókai utca:</b> K (5,2 m – 10,5 m) <b>Kisköz utca:</b> K (4,3 m – 6,9 m) <b>22 hrsz-ú út, 57/2. hrsz-ú út; 112. hrsz-ú út; 158. hrsz-ú út; 350. hrsz-ú út; 383. hrsz-ú út; 451/1. hrsz-ú út:</b> Kialakult Uzdón: <b>655. hrsz-ú út; 698/1. hrsz-ú út; 705. hrsz-ú út; 741/2. hrsz-ú út; 768. hrsz-ú út:</b> Kialakult
külterületi kiszolgáló út	K.VIII.B.	külterületi kiszolgáló utak	Köu-5	Síkvidéki utaknál: 10 m Dombvidéki utaknál: 8 m
Önálló gyalogút övezete	B.X.	belterületi gyalogút	Köu-6	K (3,5 m - 4 m)

(4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) folyamatosan gondoskodni kell.

## 16.§

**Vízgazdálkodási területek szabályozása**

- (1) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (2) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.

## 17.§

**Zöldterületek szabályozása**

- (1) **Z-1** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - játszótéri létesítmények;
- (2) **Z-2** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
  - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
  - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
  - játszótéri létesítmények;
  - a terület fenntartásához szükséges épületek.
- (3) A **Z-2** jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettsége legfeljebb 2%-os, az elhelyezhető építmények megengedett magassága 3,5 m.
- (4) Közművezetéseket és műtárgyaikat, közvilágítási berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy a meglévő fákat ne károsítsák.
- (5) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

## 18.§

**Erdőterületek szabályozása**

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes Erdészeti Igazgatóság engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg1** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (3) **Eg2** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével, de legfeljebb földrészletenként 250 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (4) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

## 19.§

**Mezőgazdasági területek szabályozása**

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
- növénytermesztés-, az állattenyésztés és a halászat, tovább az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.
  - telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 400 m<sup>2</sup> beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
  - 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a 3 %-os, de legfeljebb a 400 m<sup>2</sup> megengedett beépíttség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
  - új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  - megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 3,5 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, siló esetén pedig legfeljebb 12 m.
  - a területen birtokközpontok is kialakíthatók.
- (3) **Má-2** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
- telekalakítás esetén legalább 3000 m<sup>2</sup> területű, és legalább 30 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - a területen épület nem helyezhető el.
- (4) **Má-3** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
- 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de egy földrészleten legfeljebb 250 m<sup>2</sup> beépített területtel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
  - 10 000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken a 3 %-os, de legfeljebb a 250 m<sup>2</sup> megengedett beépíttség felét meg nem haladó kiterjedésű területen lakóépület is elhelyezhető.
  - új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
  - megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 3,5 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, siló esetén pedig legfeljebb 12 m.
  - a területen birtokközpontok kialakíthatók.
- (5) **Mke-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- a területen épület nem helyezhető el.
  - az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 750 m<sup>2</sup>
- (6) **Mke-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- telekalakítás esetén legalább 1500 m<sup>2</sup> területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
  - új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel és 10 m hátsó kert-mélységgel.
  - megengedett építménymagasság: legfeljebb 3,5 m.
  - a területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.
- (7) **Mke-3** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- telekalakítás esetén legalább 1500 m<sup>2</sup> területű, és legalább 20 m átlagos szélességű telek alakítható ki.
  - 1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telken 3 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.



- c) új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel és 10 m hátsó kert-mélységgel.
- d) megengedett építménymagasság: legfeljebb 3,5 m.
- e) a területen birtokközpontok nem alakíthatók ki.

## 20.§

### Természetközeli területek szabályozása

Tk-1 jelű természetközeli területen épület nem helyezhető el.

## V. FEJEZET

### KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

## 21.§

### Belterületi határ megállapítása

A település meglévő belterületi határvonala nem változtatható meg.

## 22.§

### Védőtávolságok szabályozása

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban<sup>35</sup> előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Földgázvezetékek mentén a jogszabályban<sup>36</sup> előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok<sup>37</sup> betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el.
- (5) A Sió-csatorna bal parti töltése mentén, annak mindkét oldali lábvonalától számított 10-10 méter szélességű építési tilalmi sáv biztosítandó védősávként.
- (6) Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.<sup>38</sup>
- (7) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok<sup>39</sup> szerinti védőtávolságok betartandók.
- (8) Az ivóvízellátás célját szolgáló létesítményekre vonatkozó védőtávolságok és védőterületi korlátozások a vonatkozó jogszabályi előírás<sup>40</sup> szerint betartandó.

- (9) A külterületen tervezett szennyvíztisztító telep műtárgyától számított 20 méteren belül lakóépület nem helyezhető el. 20 m-nél kisebb védőtávolság csak abban az esetben engedélyezhető, ha a szennyvíztisztító berendezés teljes oxidációs eleveniszapos rendszerrel, zajszigetelt, cseppszóródás ellen védett, üzemzavar esetén gravitációsan vagy beépített gépegységgel teljesen leüríthető kivitelben kerül kialakításra.

## VI. FEJEZET

### A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

#### 23.§

##### Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Műemléki védettségű ingatlan területén (L. 2. melléklet) minden építéssel, környezetalakítással, növényzet-telepítéssel és megszüntetéssel járó tevékenység a hatályos jogszabály<sup>41</sup> szerint végezhető. Műemlék-épületek építési ügyeiben a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építési hatóságként jár el.
- (2) Műemléki környezet területén (L. 2. melléklet) minden építési engedélyezési eljárásba szakhatóságként a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal bevonandó.<sup>42</sup>
- (3) Régészeti érintettség esetén (L. 1. melléklet) a hatályos jogszabály<sup>43</sup> alapján kell eljárni.
- (4) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélyre van szükség.<sup>44</sup>
- (5) A régészeti érdekű területeken tervezett munkálatok esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt véleményező szervként kötelezően be kell vonni még a tervezés fázisában.<sup>45</sup>
- (6) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.<sup>46</sup>
- (7) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.<sup>47</sup>
- (8) A jogszabályban<sup>48</sup> meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (9) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.

#### 24.§

##### A helyi védelem szabályozása

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatásjelleggel jelen rendelet függeléke is tartalmazza.
- (2) A külön rendelettel helyi védetté nyilvánított objektumok esetén az általános érvényű szabályokon kívül az alábbiak is betartandók:

- a) homlokzat színezésénél a helyi védettség alatt álló épületek meglévő vagy javasolt színezését kell figyelembe venni, homlokzati kialakításuk simított vakolattal kell történnie;
- b) az épületen loggia vagy erkély nem létesíthető;
- c) a lakóépület utcai - közterületi határvonal felé eső - homlokzatán, illetve az utcai homlokzattól mért 10 méteres távolságon belül nem helyezhető el az épületen:
- klímaberendezés,
  - mesterséges szellőztető,
  - hőcserélő berendezés,
  - távközlési telekommunikációs eszköz,
  - égéstermék-kivezető tartozéka,
  - árnyékoló szerkezet,
  - gázvezeték,
  - mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra).
- d) épületen, kerítésen legfeljebb 0,25 m<sup>2</sup> nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az utcaképet nem zavaró kialakítással, anyaghasználattal, színezéssel.
- (3) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását – hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására – illetve bővítését a védettség nem akadályozza.
- (5) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafép megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési<sup>49</sup>, annak hiányában a megyei főépítész véleményezi.<sup>50</sup>
- (7) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján<sup>51</sup> helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (8) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (7) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.
- (9) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírja különösen<sup>52</sup>:
- a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
  - b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
  - c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.

## VII. FEJEZET

## SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

## 25.§

## Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott joggal a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, közigazgatási határozattal kerülhet sor.

## 26.§

## Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve az ipari és kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, 5 méteres sávba, 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig – kivéve, ha a telekhatár ipari vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el.
- (3) Beültetési kötelezettségű területen kizárólag őshonos fafajok telepíthetők.

## VIII. FEJEZET

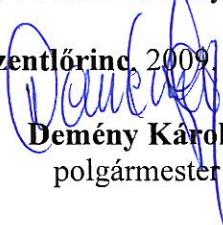
## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 27.§

## Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetés után 30 nappal lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Sárszentlőrinci Községi Tanács Sárszentlőrinc Község szabályozási tervéhez készült szabályozási előírásokról szóló 4/1987. (VI. 19.) sz. rendelete.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Sárszentlőrinc, 2009. október 6.

  
Demény Károly  
polgármester

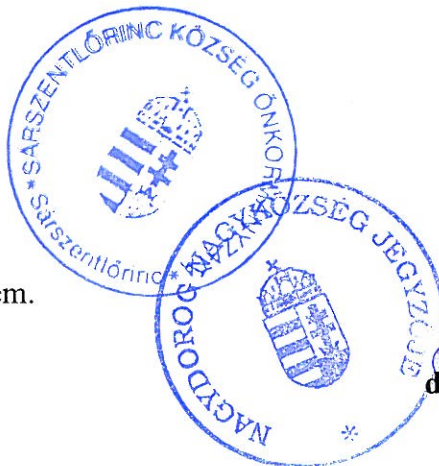
  
dr. Sátor Vera  
jegyző

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Sárszentlőrinc, 2009. október 7.

  
dr. Sátor Vera  
jegyző



**1. számú melléklet**  
**a 16/2009. (X.7.) ÖR. rendelethez**

**A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:**

073/9; 073/10; 073/13; 073/4; 073/6; 078/1; 078/2; 079/1; 079/2; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65;  
66/1; 66/2; 67; 68; 69; 301; 305; 306; 307; 310; 311; 120/4; 0226/3; 0179/22; 0177/2;  
0177/25, 0173/6; 0173/7; 0173/8; 0173/9; 0173/10; 0173/17; 0173/18; 0200/4; 0169; 0200/5;  
0194/10; 0205 (út); 0200/5; 0200/6; 0201/1; 0204/1; 0194/31; 0198 (út); 0203 (út); 0209/2;  
0173/15; 0173/16; 0173/17; 0173/18; 0173/19.

**A település régészeti érdekű területei:**

078/1; 081/11, 0164/10; 0164/11.

**2. számú melléklet**  
**a 16/2009. (X.7.) ÖR. rendelethez**

**A település műemléki védettségű objektumai**

<b>Törzsszá m</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Védettségi fok</b>
4255	Volt evangélikus gimnázium, lakóház	Petőfi S. tér 1.	117.	M
<b>Műemléki környezet:</b> 79/3; 80; 81; 82; 83; 115; 113; 326				
4256	Petőfi emlékház, népi lakóház	Petőfi S. utca 12.	289.	M
<b>Műemléki környezet:</b> 144; 145; 146; 278; 287; 288; 290; 291; 292.				
4252	Evangélikus templom	Petőfi S. utca	127.	M
<b>Műemléki környezet:</b> 126; 128; 130; 131; 317; 318; 319; 320.				
4254	Hajdó-ház ELBONTOTTÁK 1990-ben	Petőfi S. tér 2.	327.	M
<b>Műemléki környezet:</b> -				

**3. számú melléklet**  
**a 16/2009. (X.7.) ÖR. rendelethez**

**Védett természeti érték**

„Birkajárás” nevű földvár:

073/9.; 073/10.; 073/13. hrsz

**4. számú melléklet**  
**a 16/2009. (X.7.) ÖR. rendelethez**

**Természeti területek**

07/4; 07/5; 09/1; 09/2; 09/3; 015; 019/1; 023/2; 023/5; 042/1; 042/2; 042/3; 042/4; 042/5;  
042/6; 052/2; 052/3; 073/7; 079/2; 0136/16; 0137/1; 0137/2; 0164/14; 0180; 0187/5; 0187/6;  
0187/7; 0187/8; 0212/13; 0216/3; 0218/5; 0218/6; 0218/7; 0218/8; 0218/10; 0223/63;  
0223/76; 0223/78; 0226/1; 0230/2.



**5. számú melléklet**  
**a 16/2009. (X.7.) ÖR. rendelethez**

**A legkisebb ültetési távolságok**

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 3, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb cserje (élősövény) esetén **0, 5 m**,
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor esetében **1 m**,
- c) 3, 0 méternél magasabbra növő fák és bokrok esetén
  - Birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén **2,5 m**,
  - Minden egyéb gyümölcsbokor (pl: mogyoró) esetén **2 m**,
  - Törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén **3,5 m**,
  - Cseresznyefa esetén **6 m**,
  - Dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa, fenyőfa és díszfa esetén **8 m**.

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- d) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte-, ribiszke-, josta-, és málnabokor, valamint 1, 0 méternél magasabbra nem növő dísz- vagy védelem szerepű cserje (élősövény) esetén **0, 8 m**,
- e) minden egyéb gyümölcsbokor esetén **2, 0 m**,
- f) kajszli- és cseresznyefa, valamint vadalanyra oltott alma- és körtefa esetén **4, 0 m**,
- g) dió- és gesztenyefa , továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa, fenyőfa és díszfa esetében **8, 0 m**.

3. Legkisebb telepítési távolság épülettől:

- 3, 0 méternél magasabbra nem növő fa, bokor és cserje esetében **1 m**,
- 3, 0 méternél magasabbra növő fa, bokor és cserje esetében **3 m**,

### Függelék

a 16/2009. (X.16.) ÖR. rendelethez

#### a) A település helyi védelem alatt álló értékei

Épületek, építmények:

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Téglakerítés, kapu	Sántha K. u. 5.	83	H
2.	Iskola	Petőfi S. u. 39.	128	H
3.	Lakóépület, kerítés	Petőfi S. u. 35.	134	H
4.	Lakóépület	Petőfi S. u. 31.	136	H
5.	Lakóépület, kerítés	Rákóczi u. 46.	243	H
6.	Lakóépület, kerítés	Rákóczi u. 56.	254	H
7.	Lakóépület, gazd.ép.,kerítés	Rákóczi u. 62.	259	H
8.	művelődési ház	Bocskai u. 1.	280	H
9.	Lakóépület	Petőfi S. u. 10.	288	H
10.	Polgármesteri hivatal,gazd.ép.	Petőfi S. u. 22.	300	H
11.	Kerítés	Petőfi S. u. 40.	316/1	H
12.	Lakóépület	Petőfi S. u. 56.	325	H
13.	lakóépület	Kossuth L. u. 19.	395	H
14.	lakóépület, gazd.épület	József A. u. 14.	629	H
15.	lakóépület	József A. u. 15.	672	H
16.	Renkecz-Kulcsosház, Fördös-kúria	Ady E. u. 29.	725	H

Kultúrtörténeti értékek:

#### Megnevezése:

I. és II. Világháborús emlékmű  
Szeniczei B. György síremléke  
Nagy István síremléke  
Fördös István síremléke

#### Helyrajzi száma:

127  
337/2  
337/2  
769

Fák, fasorok:

#### Növény megnevezése:

Aesculus hippocastanum (vadgesztenye)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Pinus nigra (fekete fenyő)  
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica (magyar kőris)  
Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Monus alba (fehér eperfa)

#### Helyrajzi száma:

127  
127  
127  
768 (Uzd)  
725 (Uzd)  
0170/11  
099/4

#### Törzsátmérő (cm):

80  
80  
90  
100  
40  
200  
120

### b) A település zöldfelületeire javasolt díszfák listája

#### Utcai sorfa – elektromos légvezeték alá

Acer platanoides 'Globosum' (Gömb juhar)  
 Fraxius ornus 'Mecsek' (Gömb kőris)  
 Prunus fruticosa 'Globosa' (Gömb meggy)  
 Robina pseudoacacia 'Umbraculifera' (Gömb akác)  
 Malus purpurea 'Eleyi' (Díszalma)

#### Utcai sorfa – keskeny utcába

Acer platanoides 'Olmstedt' (Oszlopos juhar)  
 Carpinus betulus 'Fastigiata' (Oszlopos gyertyán)  
 Quercus robur 'Fastigiata' (Oszlopos tölgy)

#### Díszfa- széles utcába és egyéb zöldfelületekre

Acer platanoides  
 Acer pseudoplatanus  
 Celtis occidentalis  
 Fraxius ornus  
 Fraxius excelsior  
 Fraxius angustifolia  
 Platanus acerifolia  
 Quercus robur  
 Sorbus intermedia  
 Sophora japonica  
 Tilia cordata  
 Tilia tomentosa

### c) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**
2. A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény**
3. A hulladékgyűjtésről és az újrahasznosításról szóló **2000. évi XLIII. törvény**
4. A természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény**
5. A termőföldről szóló **1994. évi LV. Törvény**
6. A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény**
7. A növényvédelemről szóló **2000. évi XXXV. törvény**
8. A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény**
9. Az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény**
10. A postáról szóló **2003. évi CI. Törvény**
11. Az erdőről és az erdők védelméről szóló **1996. évi LIV. Törvény** (valamint a végrehajtására kiadott **29/1997. (IV. 30.) FM rendelet**)
12. Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet**

13. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet**
14. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló **21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet**
15. A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet**
16. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet**
17. A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó **120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet**
18. A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló **21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet**
19. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló **98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet**
20. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet**
21. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet**
22. A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet**
23. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló **21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet**
24. A fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet**
25. Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló **174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet**
26. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet**
27. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó **379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet**
28. A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló **90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet**
29. A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló **94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet**
30. A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet**
31. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet**
32. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet**
33. A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló **14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet**
34. A zaj- és rezgés védelemről szóló **284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet**
35. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet**
36. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet**
37. Az ár- és belvízvédekezésről szóló **10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet**
38. A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló **9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel** módosított **29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet**
39. Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló **66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet**
40. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet**

- 41. A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet**
- 42. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet**
- 43. A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2006. (VII. 18.) FVM rendelet**

### Lábjegyzet:

- <sup>1</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján
- <sup>2</sup> Különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény, 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet
- <sup>3</sup> Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete
- <sup>4</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- <sup>5</sup> Jelenleg az OTÉK 42. §.
- <sup>6</sup> Jelenleg az OTÉK 36. §. (2) és (3) bekezdése
- <sup>7</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése
- <sup>8</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése
- <sup>9</sup> Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése
- <sup>10</sup> Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete
- <sup>11</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben
- <sup>12</sup> Jelenleg a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. mellékletében meghatározott esetekben
- <sup>13</sup> Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- <sup>14</sup> Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- <sup>15</sup> Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet
- <sup>16</sup> Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 36. §-a
- <sup>17</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet
- <sup>18</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény
- <sup>19</sup> Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a
- <sup>20</sup> Jelenleg a 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet
- <sup>21</sup> Jelenleg a 49/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet és a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet
- <sup>22</sup> Jelenleg a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény
- <sup>23</sup> Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49. §-a
- <sup>24</sup> Jelenleg a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet
- <sup>25</sup> Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése
- <sup>26</sup> Jelenleg a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet
- <sup>27</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 1. és 2. számú melléklete
- <sup>28</sup> Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján
- <sup>29</sup> Jelenleg az 1996. évi LIV. Tv, Az erdőről és az erdők védelméről, valamint a 29/1997. FVM rendelet
- <sup>30</sup> Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
- <sup>31</sup> Jelenleg az OTÉK 32. §-a
- <sup>32</sup> Jelenleg az OTÉK 32. §-a
- <sup>33</sup> Jelenleg a 2003. évi XXVI. Törvény 17. §
- <sup>34</sup> Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet
- <sup>35</sup> Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet
- <sup>36</sup> Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet.
- <sup>37</sup> Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.
- <sup>38</sup> Jelenleg a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet
- <sup>39</sup> Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai
- <sup>40</sup> Jelenleg a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- <sup>41</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

---

<sup>42</sup> Jelenleg a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. számú melléklete

<sup>43</sup> Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek

<sup>44</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 63. § (2) bekezdés a) és (4) bekezdés a) pontjai

<sup>45</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §

<sup>46</sup> Jelenleg a 2001. évi LXIV. tv. 24. és 25. §; 18/2001 NKÖM rendelet 15. §

<sup>47</sup> Jelenleg a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet

<sup>48</sup> Jelenleg a 21/2007. (III. 26.) OKM rendelet

<sup>49</sup> Jelenleg a 9/1998. KTM rendelet alapján önkormányzati társulásban lévő több önkormányzat közös főépítésze is lehet

<sup>50</sup> Jelenleg az önkormányzati főépítési tevékenység ellátásának részletes szakmai jogszabályairól és feltételeiről szóló 9/1998. KTM rendelet 5. § (1) bekezdése és 6. § (4) bekezdése alapján

<sup>51</sup> Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján

<sup>52</sup> Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján