





**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
ELFOGADVA 78/2020. (XII. 16.) SZ. HATÁROZATTAL ÉS 13/2020. (XII. 16.)
ÖNK. RENDELETTEL
2020.**

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

6317 sz. út szélesítése

ALÁÍRÓLAP		
szakterület	név, aláírás	jogosultság
	 Sente Károly	Meridián Mérnöki Iroda Kft ügyvezető
településrendezés közlekedés tervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építészmérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
	 Kovács Luca Kinga	tájrendező és kertépítő mérnök
Települési főépítész	 Hajba Csaba	okl. építészmérnök, okl. településmérnök

T A R T A L O M

- I. Bevezető

- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
 - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
 - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
 - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
 - 4. melléklet A település területi mérlege
 - 5. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

- III. Alátámasztó javaslatok

- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete

- V. Terviratok, függelékek
 - 1. Munkaindító határozat
 - 2. Települési főépítési feljegyzés
 - 3. Előzetes vizsgálat a környezeti értékelés szükségességéről
 - 4. Határozat a környezeti értékelés mellőzhetőségéről, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

I. ELŐZMÉNYEK

- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2007. (III. 20.) határozata Sárszentlőrinc község Településfejlesztési Koncepciójának elfogadásáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2009. (X. 06.) határozata Sárszentlőrinc község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (X. 7.) ök. rendelete Sárszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (X. 7.) ök. rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (III. 14.) ök. rendelete a településkép védelméről
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2020. (IX. 14.) határozata Sárszentlőrinc község Településrendezési terve 2020. évi módosításának előkészítéséről:

„1./ Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére figyelemmel az érvényben lévő Településrendezési terv 3. pontban foglalt módosítását határozza el, amely az 16/2009. (X. 7.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét képező Szabályozási tervet érinti.

2./ A településrendezési eszköz módosításával érintett területet az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás megvalósítása érdekében. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint a településrendezési terv módosítását tárgyalásos eljárás keretében kívánja lefolytatni.

3./ A Képviselő-testület kezdeményezi, hogy a településrendezési tervben a község közigazgatási területét érintő szakaszon, a 6317. számú országos mellékút fejlesztése érdekében a közlekedési terület módosuljon. A jelenlegi út hrsz-ai: 46/1, 46/3, 46/2, 57/1, 119/2, 077, 082.”

- **Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének kivonata: 1.3.84. A 6317. jelű Sárszentlőrinc-Simontornya összekötő út fejlesztése**



Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal
7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.
tel.:75/532-099, e-mail: phlorinc@tolna.net

Határozati kivonat

Sátor Géza polgármester határozati javaslatát 1 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben

a polgármester által meghozott

78/2020. (XII.16.) önkormányzati határozat

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva az alábbiakról határozok:

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sárszentlőrinc község 100/2009. (X. 06.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 5. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	5. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

Sátor Géza sk.
polgármester

dr. Orova Dániel sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

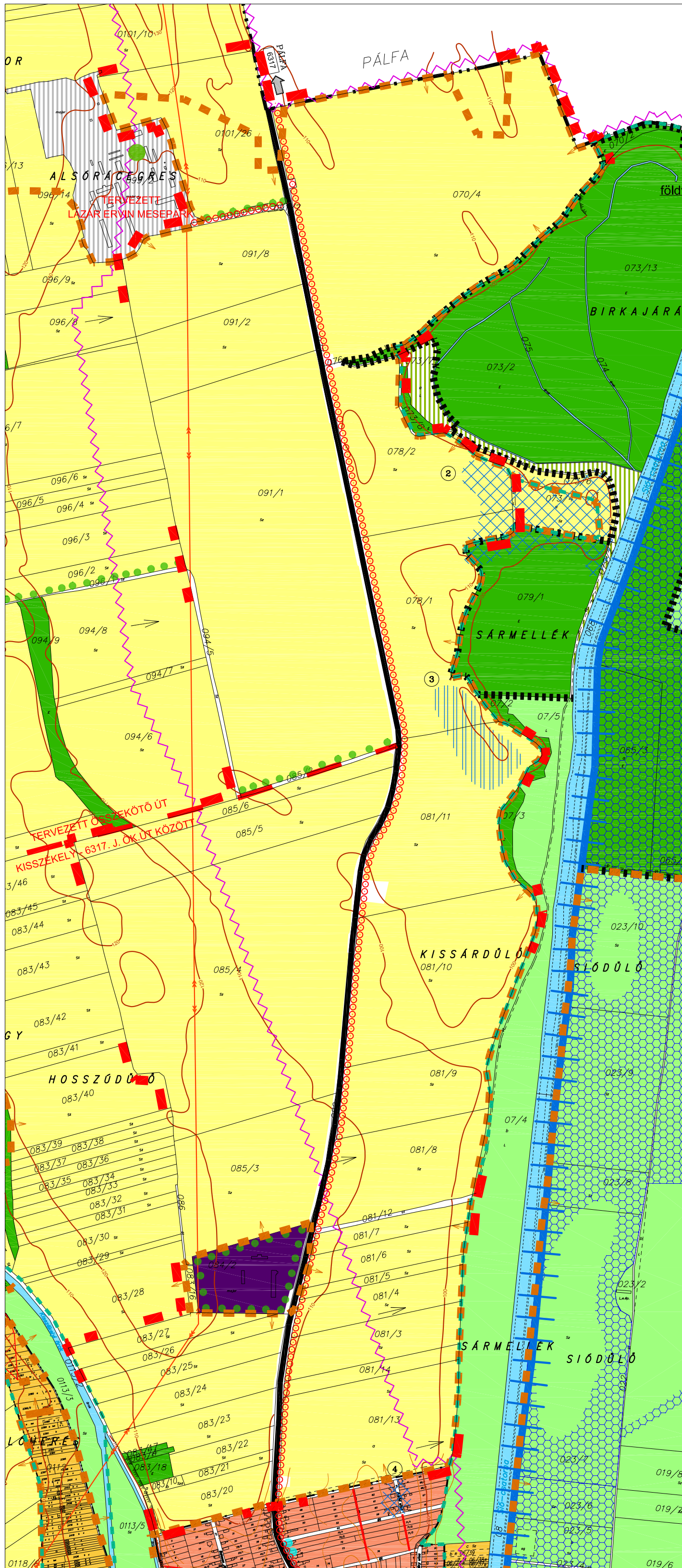
Sárszentlőrinc, 2020. december 16.



1. melléklet



Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló 78/2020. (XII. 16.) sz. ök. határozathoz

Módosított településszerkezeti tervlap



JELMAGYARÁZAT

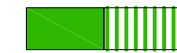
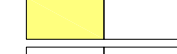
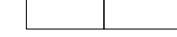
Informatív elemek

-  igazgatási terület határa
-  módosítással érintett terület határa




beépítésre szánt területek

-  meglévő/tervezett ipari terület, jelentős mértékű zavaró hatású


beépítésre nem szánt területek

-  erdőterület (védelmi rendeltetésű)
-  általános mezőgazdasági terület
-  közlekedési és közmű terület

Közlekedés

-  országos mellékút
-  országos mellékút irányadó nyomvonala
-  helyi kerékpárút


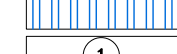

Közművek, hírközlés

-  20 kV-os elektromos távvezeték

Táj- és természetvédelem

-  tervezett fasor



Örökségvédelem

-  régészeti lelőhely
-  régészeti érdekű terület
-  régészeti sorszám

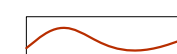
Geológia

-  széléroziónak kitétt terület

Országos TRT községet érintő övezete:

-  kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
-  kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Egyéb

-  szintvonal

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: DWG-No.	Sze
		Munkaszám: Job-No.	5090/2020.
Település:	SÁRSZENTLŐRINC	Kelt: Date:	2020.12.
Terv megnevezése:	Önkorm. határozat száma:	Lépíték: Skála:	M=1:10 000
Tervező: Kamarai nyelz.:	Tervező: Kamarai nyelz.:	Magassági alaprajz:	Balti
Készült az állami alapadatok felhasználásával.	Deák Varga Dénes TT 14-0058	Ügyvezető:	Sente Károly

2. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló 78/2020. (XII. 16.) sz. ök. határozathoz

SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Sárszentlőrinc község külterületének északi részén a 6317 sz. út mentén kijelölt 50-50 méteres védőtávolság törlésre kerül, és az út mentén helyi kerékpárút tervezett.

3. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló 78/2020. (XII. 16.) sz. ök. határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

Sárszentlőrinc község északi részén külterületen a 6317 sz. út mentén a közlekedési terület az útépitéshez szükséges mértékben szélesedik, az út tengelyétől kijelölt 50-50 méteres védőtávolság törlésre kerül. Az úttal párhuzamosan tervezett regionális kerékpárút besorolása helyi kerékpárútra módosul.

A területen tervezett útépitési fejlesztés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást nem igényel.

A fejlesztés az állami költségvetés lehetőségei függvényében, várhatóan egy ütemű beruházás keretében valósul meg, ütemezési terv nem készül.

4. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló 78/2020. (XII. 16.) sz. ök. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

A rendezési terv-módosítás nem jár területfelhasználási változással, a település területi mérlege nem változik.

5. melléklet

Sárszentlőrinc község Településszerkezeti terve 2020. évi módosításáról szóló 78/2020. (XII. 16.) sz. ök. határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslat

Sárszentlőrinc község külterületének északi részén a 6317 sz. országos mellékút

- a) közlekedési területe az útépitési terv szerint szélesítésre kerül;
- b) az út mentén 50-50 méteres védőtávolság jogszabály-változás miatt törlésre kerül;
- c) az úttal párhuzamosan tervezett regionális kerékpárút besorolása helyi kerékpárútra módosul a megyei területrendezési tervvel való összhang biztosítása érdekében.

Az út jelenleg a Magyar Állam tulajdona, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

A fejlesztendő út hossza Sárszentlőrinc közigazgatási területén a Petőfi tér és Alsórácespuszta között 4,117 km. A tervezett út jellemző burkolatszélessége 7,5 méter.

Az út engedélyezési tervének műszaki leírása szerint:

- Az út osztályba sorolása belterületen: B.V.c.B; külterületen: K.V.A
- Tervezési sebesség belterületen: 50 km/h; külterületen: 90 km/h
- Jelenlegi forgalmi terhelés: 871 j/nap
- Távlati forgalmi terhelés (2035 év, becslés): 1627 j/nap
- Tervezett forgalmi sávok száma: 2x1

Az OTÉK 38. § (8) és (9) bekezdése nem írja elő kiszolgáló út mentén védőterület kijelölését.



A hatályos településszerkezeti terv részlete

A településszerkezeti terv módosítás tervezet részlete

Változással érintett ingatlan (hrsz.)	hatályos tervi állapot	tervezett állapot	indoklás
az út kiépítéséhez feltétlenül szükséges, velük közvetlenül határos általános mezőgazdasági területek út menti változó szélességű keskeny sávját érinti. (070/4, 078/1-2, 081/3-14, 083/20-26, 084/2, 085/3-6, 091/1, 091/2, 091/8, 0101/26 hrsz.)	országos mellékút	országos mellékút	Az út fejlesztéséhez szükséges jogi feltételek biztosítása

Érintett térségi övezetek:

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Szeleróműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható területek övezete

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

A fejlesztendő út Tolna megye területrendezési tervében is országos mellékútként szerepel, továbbá az út fejlesztés szándéka a területrendezési tervek előírásaival nem ellentétes.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezési javaslat

A terv-módosítás a táj kialakult szántóföldi jellegét érdemben nem változtatja meg. A terület ökológiai hálózat és tájképvédelmi terület övezetével nem érintett.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A terv-módosítással a település zöldfelületi rendszere nem változik.

2.3. Közművesítési javaslat

A módosítással érintett terület és környezete részben közművesített belterületen (meglévő vízvezeték, meglévő földgázvezeték, meglévő kifeszültségű légkábél, tervezett közvilágítási kábél, meglévő távközlési légkábél, meglévő távközlési földkábél), nagyrészt viszont közművek nélküli külterületen fekszik. A szükséges kisebb léptékű közmű-fejlesztéseket a tervek tartalmazzák.

2.4. Környezeti hatások és feltételek

A fejlesztésre szánt út Sárszentlőrinc község közigazgatási területén védelemre szoruló lakóterületeket is érint, így zajártalommal vagy légszennyezéssel is szükséges számolni.

A rekonstrukcióra szánt út tervezéséhez Előzetes Vizsgálati Dokumentáció is készült (Akusztika Mérnöki Iroda, 2020. 08.), amely a környezet- és természetvédelmi szempontokat mindenre kiterjedő részletességgel bemutatja. Főbb megállapításai:

A legnagyobb forgalmi terhelésre elvégzett terjedésszámítás szerint az üzemeleti levegőtisztaság-védelmi hatásterület az út tengelyétől 9 méterre határolható le, vagyis nem lépi túl az út keresztmetszeti szélességét.

A jellemző átlagos közúti közlekedés az érintett útszakaszokon sem jelenleg, sem hosszútávon nem okoz határérték feletti zajterhelést, az útfelújítás után a közlekedési eredetű zajterhelés jelentős mértékben csökkenni fog.

Az anyag nem tartalmaz olyan javaslatot, mely az út környezetében lévő területfelhasználás megváltoztatására irányulna.

2.5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A hatályos településszerkezeti tervben szereplő út nyomvonala és hálózati szerepköre változatlan marad. Törlésre kerül az út 50 méteres védőterülete, és a módosítással érintett szakaszon az út mentén tervezett regionális kerékpárút helyi kerékpárútra módosul.

2.6. Szabályozási koncepció

A módosítással új övezet nem kerül kialakításra.

2.7. Beépítési terv

A módosításhoz beépítési terv készítése nem indokolt.

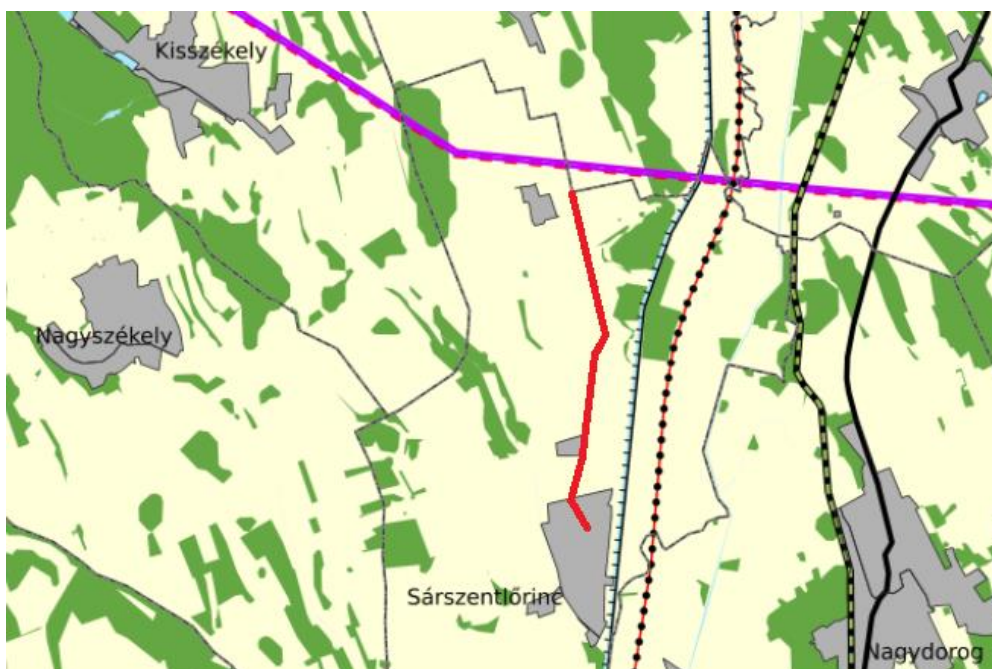
2.8. Környezeti értékelés

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint előzetes környezeti vizsgálat készült annak eldöntésére, hogy szükséges-e a terv-módosításhoz külön környezeti értékelést készíteni.

A vizsgálat végkövetkeztetése, valamint Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2020. (XI. 5.) határozata szerint a beruházás nagyságrendje, jellege és várható környezeti hatásai nem teszik szükségessé környezeti értékelés készíttetését.

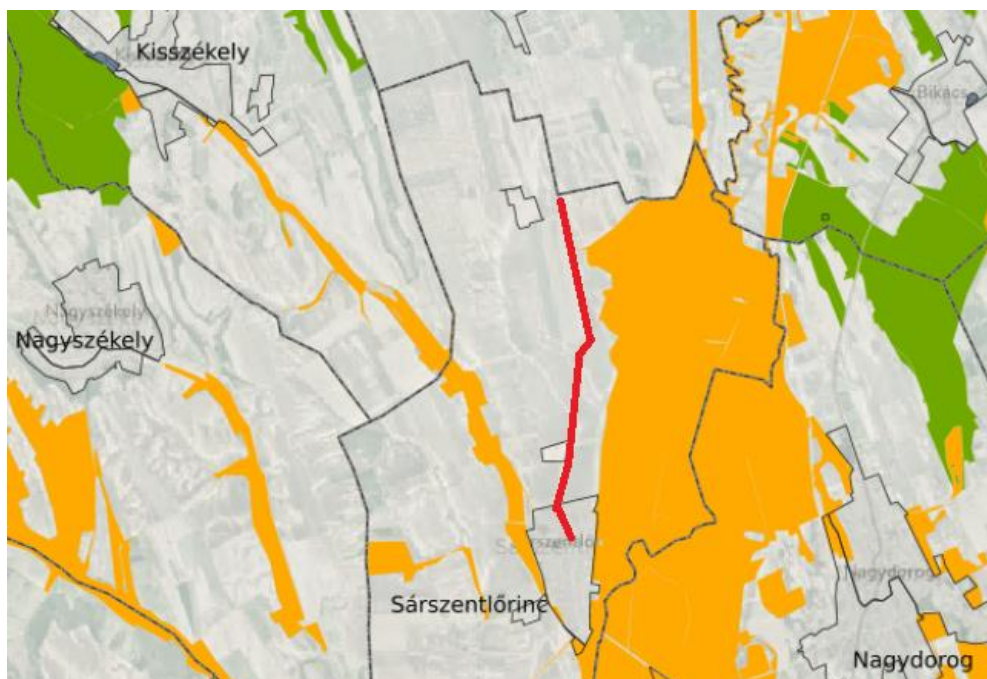
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az ország szerkezeti terve: (Trtv. 10-11. §)



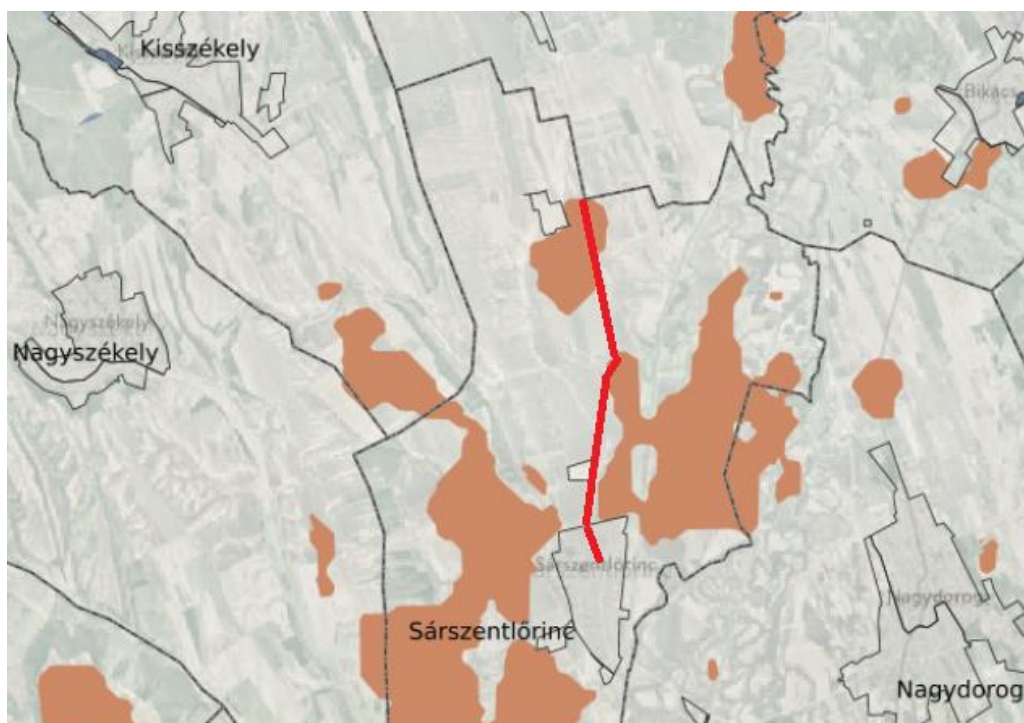
A szélesítendő út részben települési, részben mezőgazdasági térségben halad. A módosítás az ország szerkezeti tervében megállapított térségekre és infrastruktúra-hálózatokra vonatkozó előírásokkal nem ellentétes.

Országos övezetek: 1-3. Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének térségi övezete (Trtv. 25.§, 26.§, 27.§)



A szélesítendő út ökológiai hálózathoz tartozó területet nem érint.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók térségi övezete (Trtv. 28.§)



A szélesítendő út szakaszonként kiváló termőhelyi adottságú szántó-területekkel határolt.

Jó termőhelyi adottságú szántók térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2.§)



A szélesítendő út szakaszonként jó termőhelyi adottságú szántó-területekkel határolt.

Erdők térségi övezete (Trtv. 29-30.§)



A szélesítendő út erdők térségi övezetét nem érinti.

Erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§)



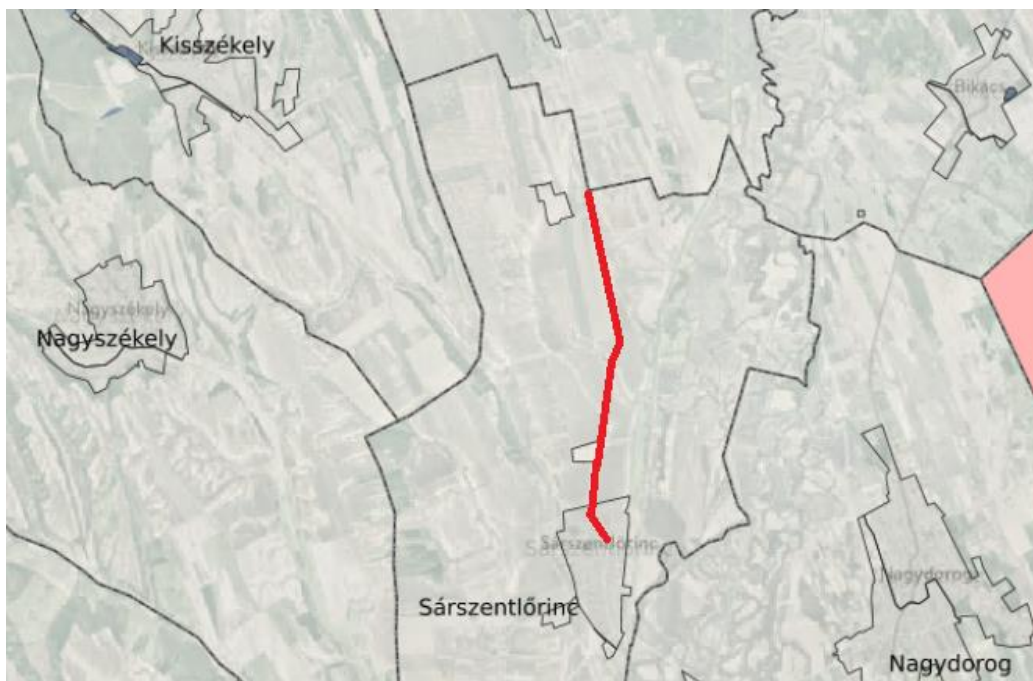
A szélesítendő út erdőtelepítésre javasolt területek térségi övezetét nem érinti.

Tájképvédelmi terület térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§)



A szélesítendő út tájképvédelmi területek térségi övezetét nem érinti.

Világörökség és világörökség várományos terület térségi övezete (Trtv. 31.§)



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik világörökségi vagy világörökségi várományos területek térségi övezetébe.

Vízminőség-védelmi terület térségi övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§)



A szélesítendő út vízminőség-védelmi területek térségi övezetét nem érinti.

Nagyvízi meder térségi övezet területe (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 6.§)



Sárszentlőrinc község területén a Sió medre tartozik a nagyvízi meder övezetébe, de a módosítással érintett terület nem érinti nagyvízi meder területét.

VTT-tározók térségi övezet területe (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 7.§)



Sárszentlőrinc község területén nincs kijelölve VTT-tározók térségi övezete.

Honvédelmi és katonai célú terület térségi övezet területe (Trtv. 32.§)



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a honvédelmi és katonai célú területek térségi övezetébe.

Megyei Szerkezeti Terv

Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Szerkezeti terv



A szélesítésre tervezett út országos mellékút, az utat mezőgazdasági térség határolja

Megyei övezetek (Megyei övezetek Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete alapján)

3.1. Ökológiai hálózat övezete



Az útkorrekció nem érinti az ökológiai hálózat övezet területét.

3.2. Kiváló és jó szántók övezete:



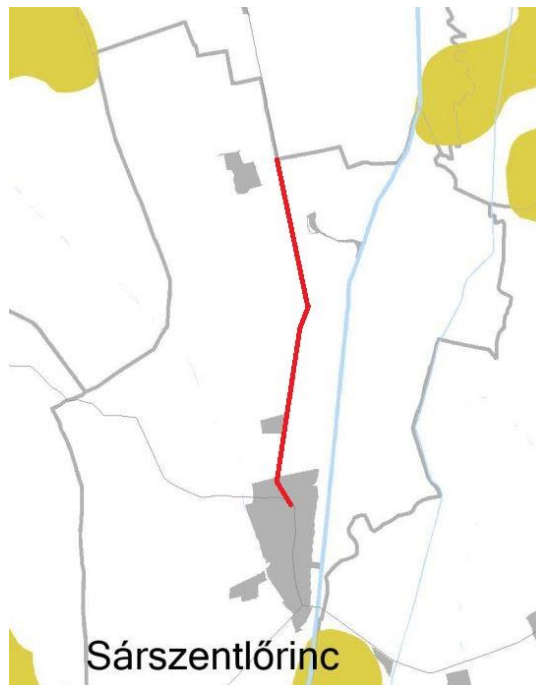
Az útkorrekció a kiváló és jó szántók övezetek területeivel határos.

3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



Az útkorrekció nem érinti az erdők övezetét és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete



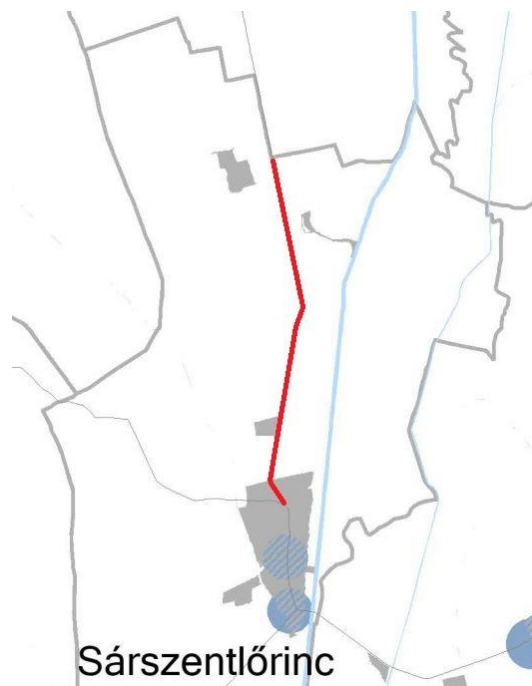
Az útkorrekció nem érinti a tájképvédelmi terület övezetét.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete:



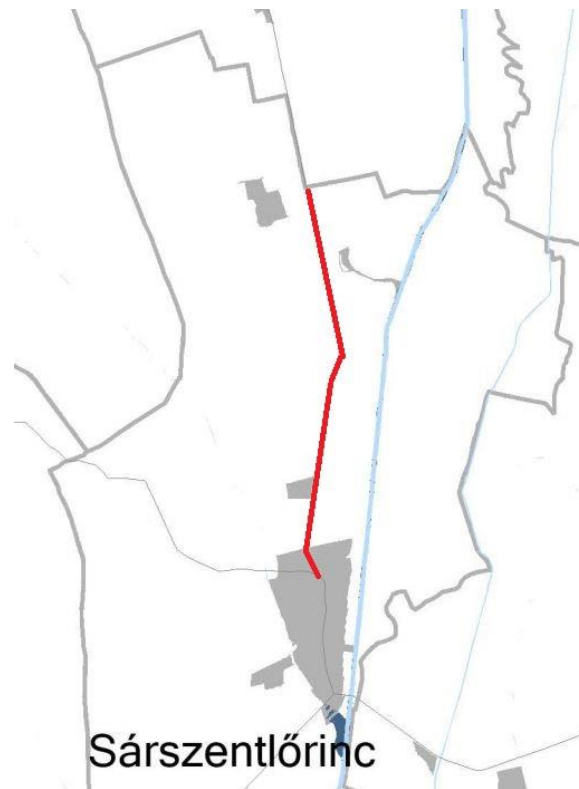
Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetébe.

3.6. vízminőség-védelmi terület övezete:



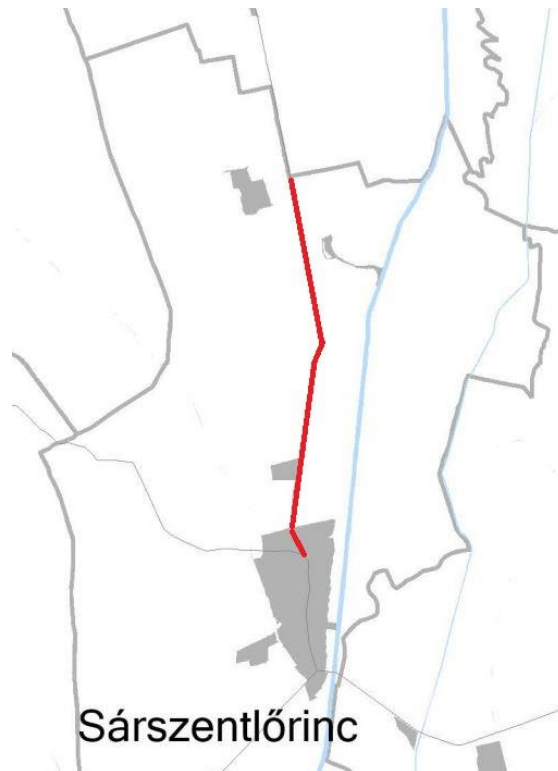
Az útkorrekció nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét.

3.7. Nagyvízi meder övezete:



Az útkorrekció nem érinti a nagyvízi meder övezetét

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete:



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a honvédelmi és katonai célú terület övezetébe.

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete:



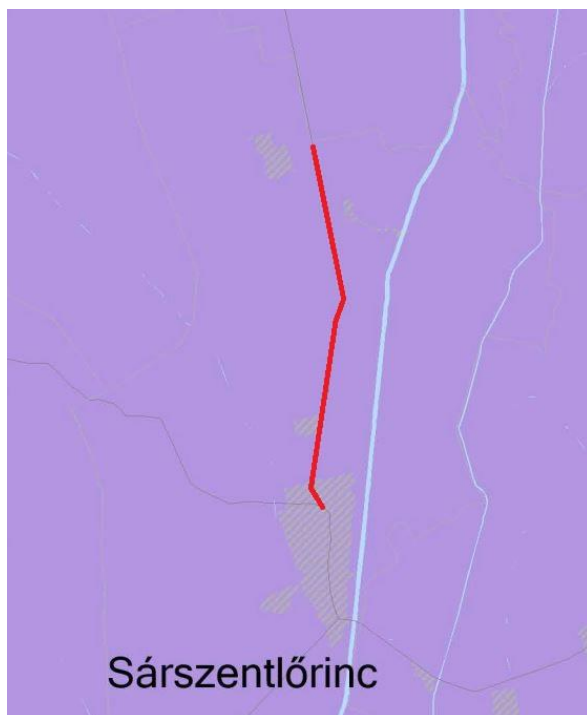
A település az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetével érintett.

3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete:



A útkorrekció nem érinti a rendszeresen belvízjárta terület övezetét.

3.11. Földtani veszélyforrás terület övezete:



A település a földtani veszélyforrás terület övezetével érintett.

3.12.1. Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete:



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik az innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezetébe.

3.12.2. Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetek:



Sárszentlőrinc község területe nem tartozik a logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetébe.

3.12.3. Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete:



A település a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett.

Közlekedési javaslat Sárszentlőrinc község településrendezési terv 2020. évi módosításához

Közúti hálózati kapcsolatok

A 6317 sz. Harc – Simontornya összekötő út Tolna megye északi felének középső részén, a Sió jobb (nyugati) oldalán halad és nagyon fontos alsóbbrendű közlekedési hálózati funkciót tölt be az érintett térségben: egyrészt Szekszárd és Simontornya városok legrövidebb kapcsolatát biztosítja, továbbá feltárja Harc, Kölesd, Sárszentlőrinc, Pálfa és Simontornya településeket, és közúti kapcsolatot biztosít számos egyéb település (Medina, Kistormás, Kajdacs, sőt további tervezett útépitésekkel Udvari, Nagyszékely, Kisszékely) felé is. Az út megyén belüli hálózati szerepkörének fontossága tehát megkérdőjelezhetetlen.

Sárszentlőrinc község hatályos településrendezési terve is meglévő országos mellékútként tartalmazza a 6317 sz. utat a kialakult nyomvonalon.

A 6317 sz. út korábbi fejlesztésből kimaradt szakaszainak Sárszentlőrinc és Pálfa községek közigazgatási területén történő megvalósítása a Közép-Duna menti térségben tervezett országos és helyi közúti, valamint vasúti felújításokról és fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat B. Országos közutakat érintő fejlesztések 9. pontjában szerepel.

Jelenleg párhuzamos tervezés zajlik, miután egyidejűleg készül a településrendezési eszközök módosítása és az útépités engedélyezési terve. A kiépítendő út engedélyezési tervét a NIF Zrt. megbízásából a tatabányai Partner Mérnöki Iroda Kft. tervezői készítik. Ezért tulajdonképpen jelen anyag részletesebb kidolgozása azért nem igazán indokolt, mivel a magasabb szintű döntések, illetve a kidolgozott útépitési terv már minden lényeges és részletbe menő kérdést is megválaszoltak.

Főbb közlekedési csomópontok

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszhoz csatlakozó mellékutak mind egyszerű T-csomópontként kerülnek kialakításra, a forgalmi helyzet nem teszi indokoltá összetettebb csomópontok létesítését.

Keresztmetszeti szelvények

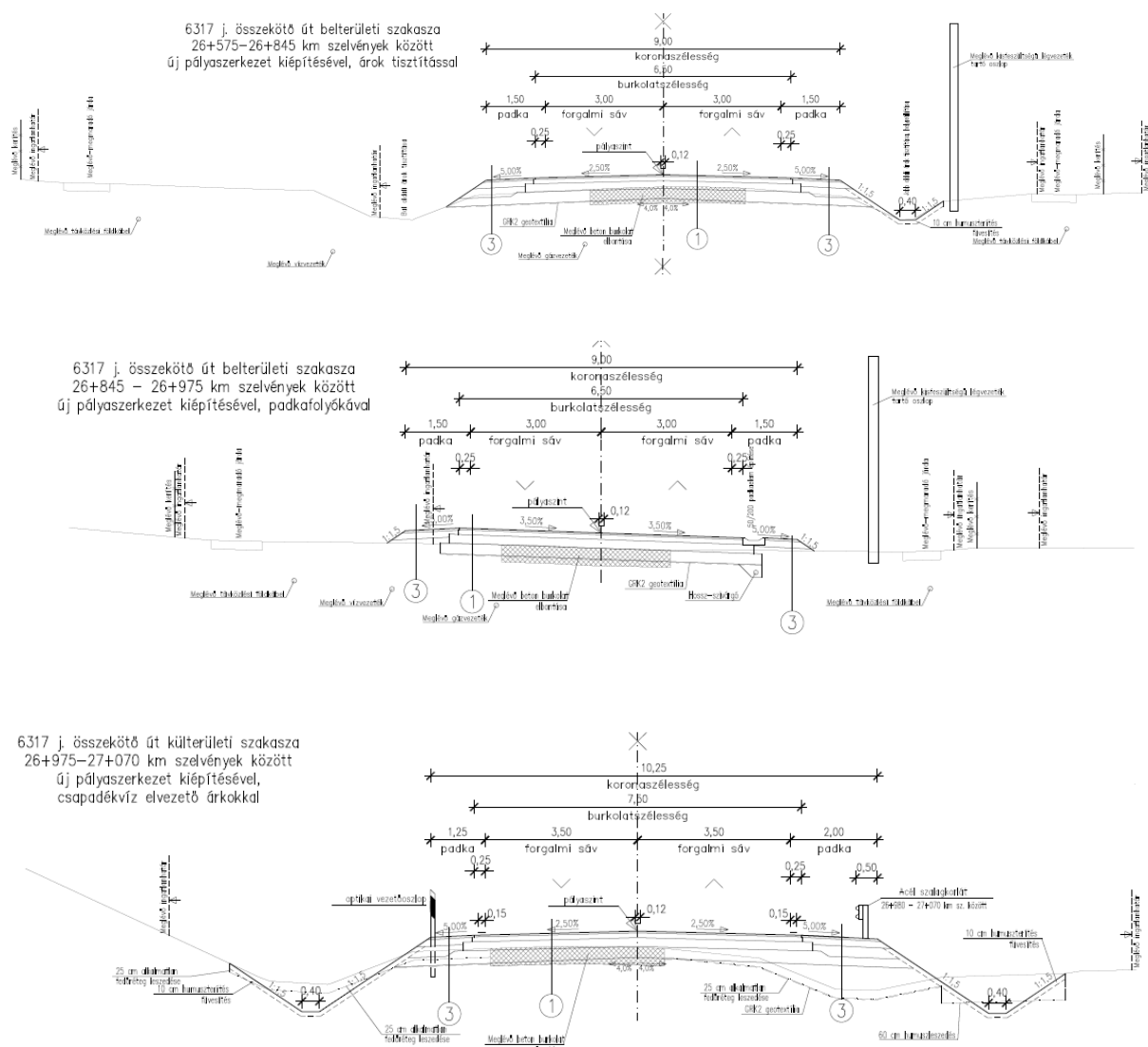
A rendezési terv módosítás a Sárszentlőrinc község közigazgatási területének északi részén lévő 077 és 082 hrsz-ú, jelenleg átlagosan 4 méter burkolatszélességű, átlagosan 10-12 méter közterületi szélességű út-terület útépitési tervek szerint szükséges mértékű, 20-25 méterre történő kiszélesítésére irányul. Az út-szélesítés a terv szerinti jelentős mértékű földmunkák miatt (rézsű, vízelvezető árkok) válik szükségessé.

Az OTÉK 26. § (2) bekezdés c) pontja szerint országos mellékút esetében – más jogszabályi előírás hiányában – legalább 30 méter építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével. Miután a helyi építési szabályzat is jogszabály, adott a jogszabályi felhatalmazás fenti irányadó szélességtől való eltérésre, mivel az út már kidolgozott engedélyezési tervében pontosan meghatározásra került az út szükséges keresztmetszeti szélessége az útpálya, az útpadkák, a rézsűk és vízelvezető árkok

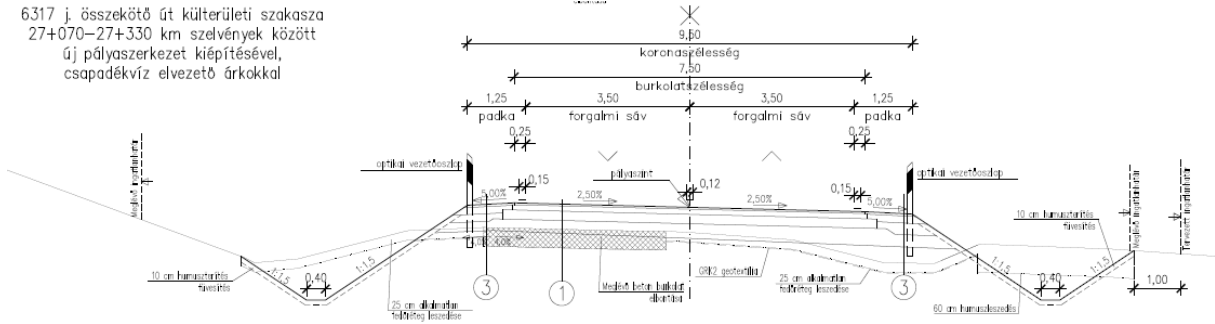
figyelembevételével. Ennél több területet a termőföldek védelme, közpénzekkel való takarékoság miatt nem lehet közlekedési területté nyilvánítani.

Miután a szabályozási terven szereplő szabályozási vonal a szükséges közterületek lehatárolását jelzi, és az útépitéshez szükséges kisajátítás jogi megalapozását hivatott biztosítani, az út szabályozási szélességét az útépitési engedélyezési terv tervezett kisajátítási határvonalára indokolt helyezni. Az engedélyezési terv szakmai szempontból minden közlekedéssel kapcsolatos jogszabályi követelménynek megfelel, és településrendezési szakmai szempontból is megfelelő, így az út-keresztmetszvények az engedélyezési tervből módosítás nélkül átvételre kerültek.

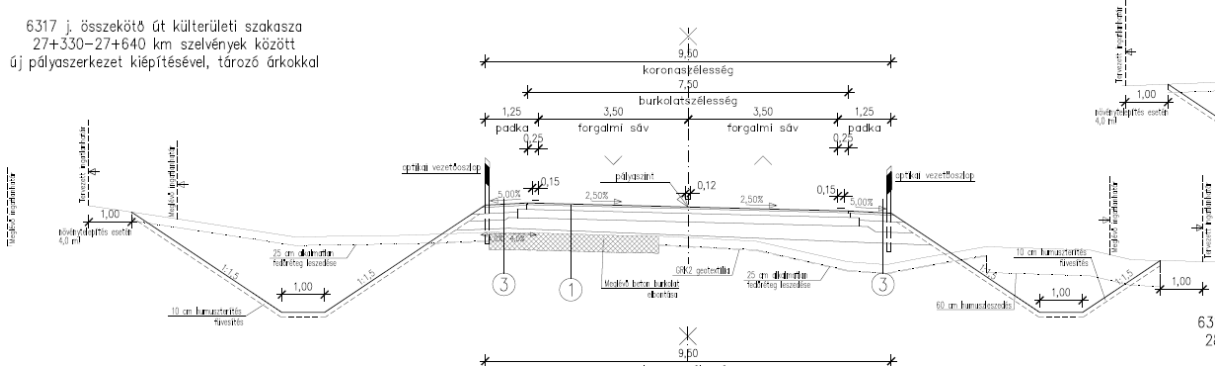
Út minta-keresztmetszvények (az útépitési engedélyezési tervből)



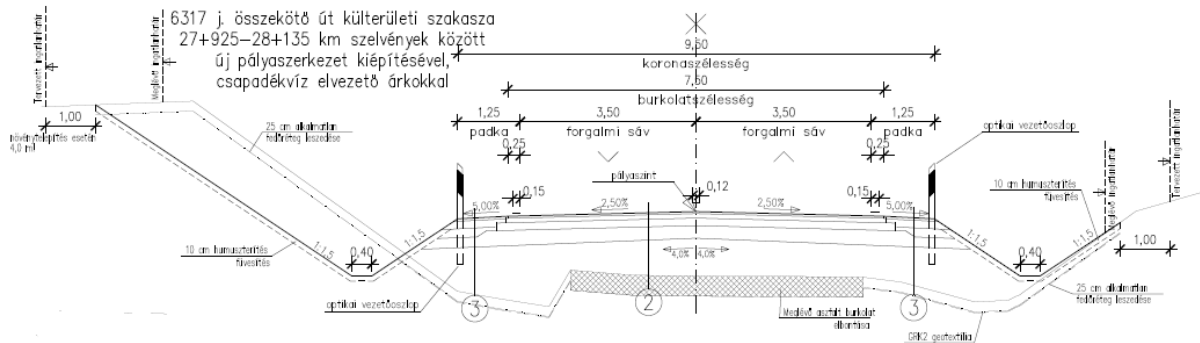
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
27+070–27+330 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével,
csapadékvíz elvezető árkokkal



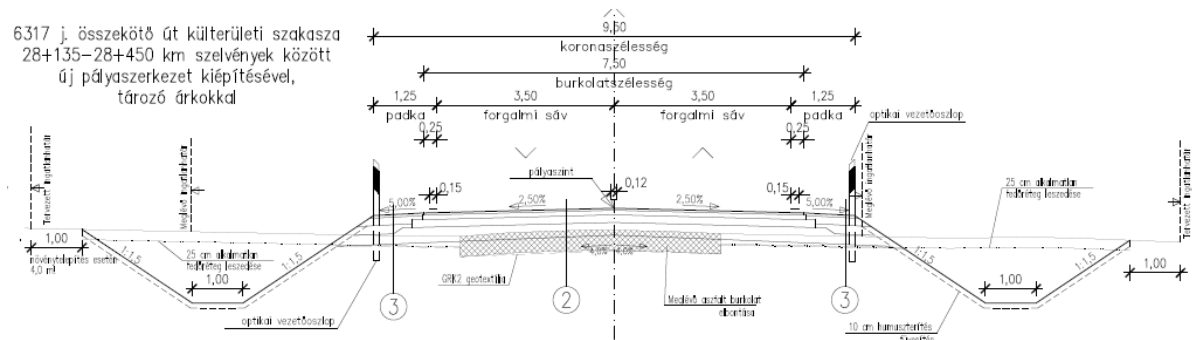
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
27+330–27+640 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével, tározó árkokkal



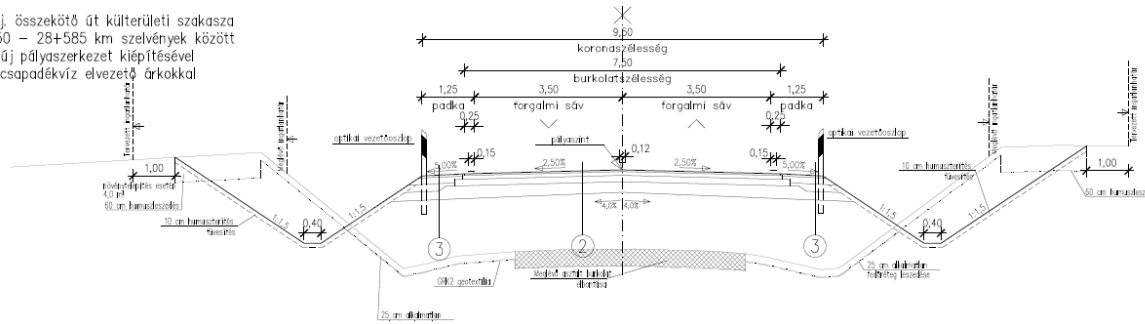
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
27+925–28+135 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével,
csapadékvíz elvezető árkokkal



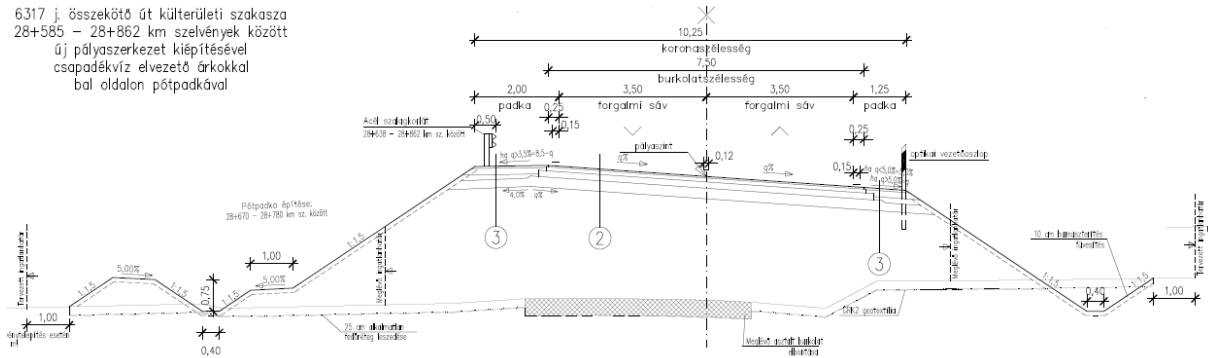
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
28+135–28+450 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével,
tározó árkokkal



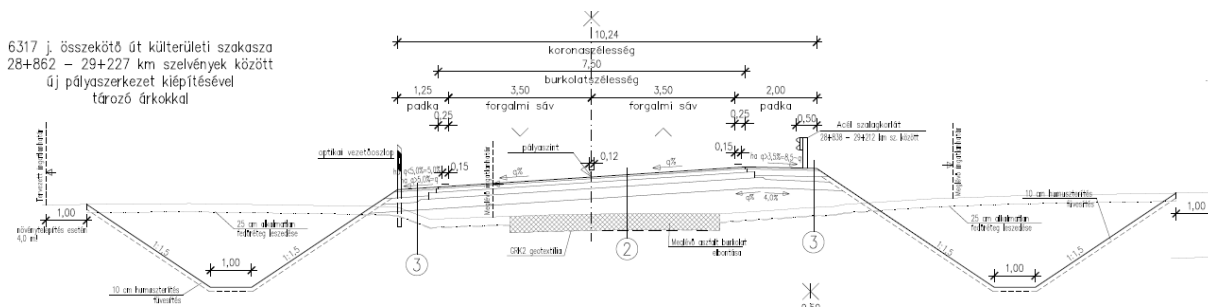
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
28+450 – 28+585 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével
csapadékvíz elvezető árkokkal



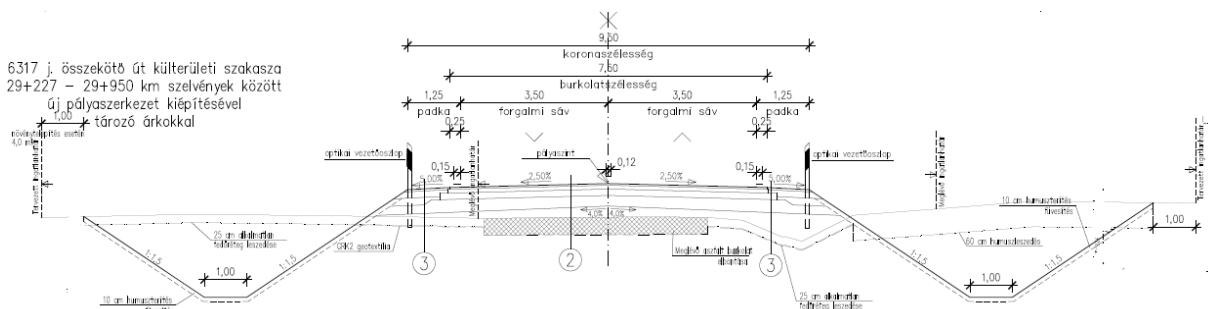
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
28+585 – 28+862 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével
csapadékvíz elvezető árkokkal
bal oldalon pótpadkával



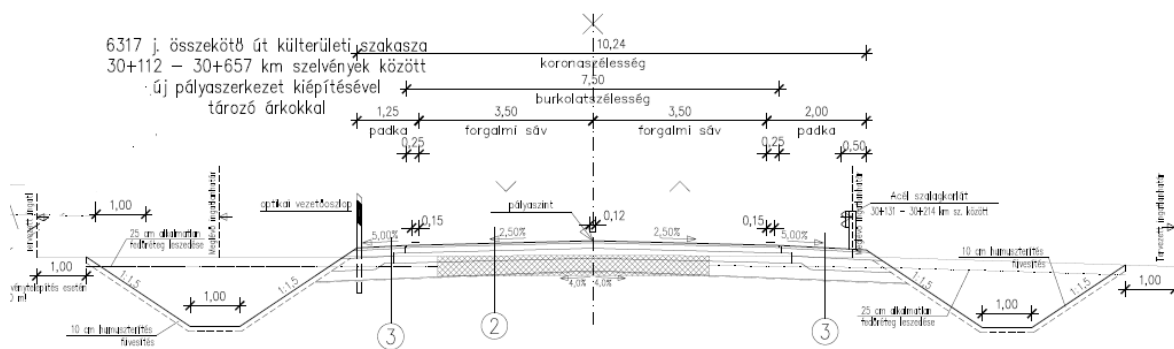
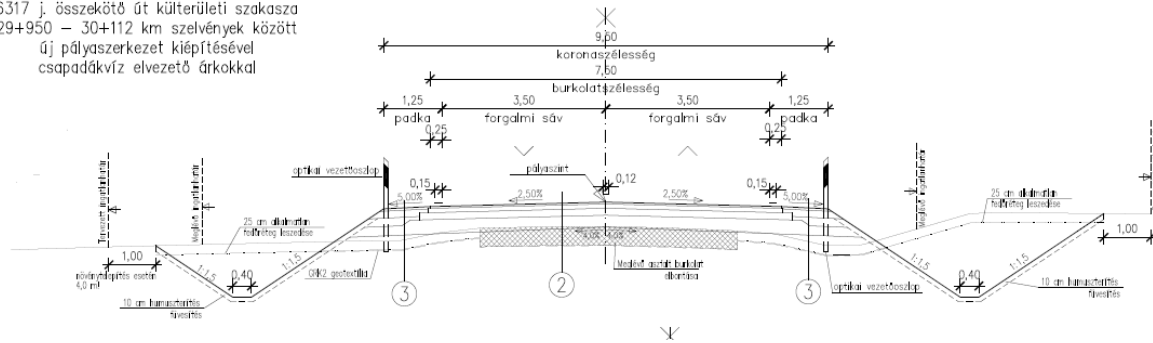
6317 j. összekötő út külterületi szakasza
28+862 – 29+227 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével
tározó árkokkal



6317 j. összekötő út külterületi szakasza
29+227 – 29+950 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével
tározó árkokkal



6317 j. összekötő út külterületi szakasza
29+950 – 30+112 km szelvények között
új pályaszerkezet kiépítésével
csapadékvíz elvezető árkokkal



Belső úthálózat

A rendezési terv módosítás tárgyát képező országos mellékút-szakaszhoz kül- és belterületen is néhány kiszolgáló út csatlakozik (Sántha Károly utca, Székelyi utca, Árpád telep utca, Csetény utca, Balassa János utca, illetve 081/12, 085/2, 076, 0100 hrsz-ú utak), ezek vonatkozásában azonban változás nem tervezett.

Közösségi közlekedés

A 6317. út Sárszentlőrinc – Pálfa közti szakaszának elégtelen kiépítettsége miatt a tervmódosítás tárgyát képező útszakaszon eddig autóbusz-közlekedés lebonyolítására nem volt mód. Az út kiépítését követően azonban felmerülhet az igény Simontornya és Szekszárd között a 6317 úton közösségi közlekedés megszervezésére.

Kerékpáros közlekedés

Sárszentlőrinc 2009-ben elfogadott hatályos települészerkezeti tervén a 6317 út mentén egy tervezett „Simontornya – Kölesd – Szekszárd regionális kerékpárút” is szerepel. Azonban Tolna megye hatályos területrendezési terve szerint a 6317 út mentén nem tervezett, viszont a Sió mindkét oldali töltésén tervezettek térségi kerékpárutak, velük párhuzamosan keletebbre a Sárvíz mentén pedig országos kerékpárút is tervezett. Így Sárszentlőrincnél a 6317 út mentén csak helyi kerékpárút kijelölése jöhet szóba, de az út gépjármű-forgalom nagyságára tekintettel a kerékpáros közlekedés számára kerékpársáv vagy a közúttal párhuzamos önálló kerékpárút kijelölése a terv távlatában nem indokolt, a kerékpáros közlekedés a közút burkolatán lebonyolítható.

Főbb gyalogos közlekedés

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszon a gyalogos közlekedés nem releváns.

Gépjármű elhelyezés, parkolás

A rendezési terv módosítás tárgyát képező útszakaszon a parkolás nem releváns.

Szekszárd, 2020. november



Deák-Varga Dénes
okl. építész-mérnök
közlekedési szakmérnök
Tkö 17-00773

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelete a
Sárszentlőrinc Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
16/2009.(X.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Sarsszentlőrinc Község Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Sarsszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 16/2009. (X.7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Sárszentlőrinc község (a továbbiakban: község) külterületi szabályozási tervét a HÉSZ 6. melléklete, belterületi szabályozási tervét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.”

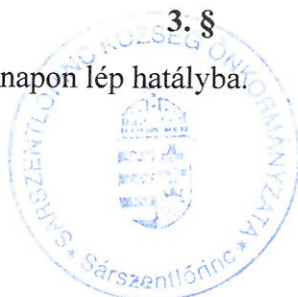
2. §


A HÉSZ 6. mellékletét képező SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlapjának módosítással érintett területe jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Sátor Géza Zoltán
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző

A rendelet kihirdetve:

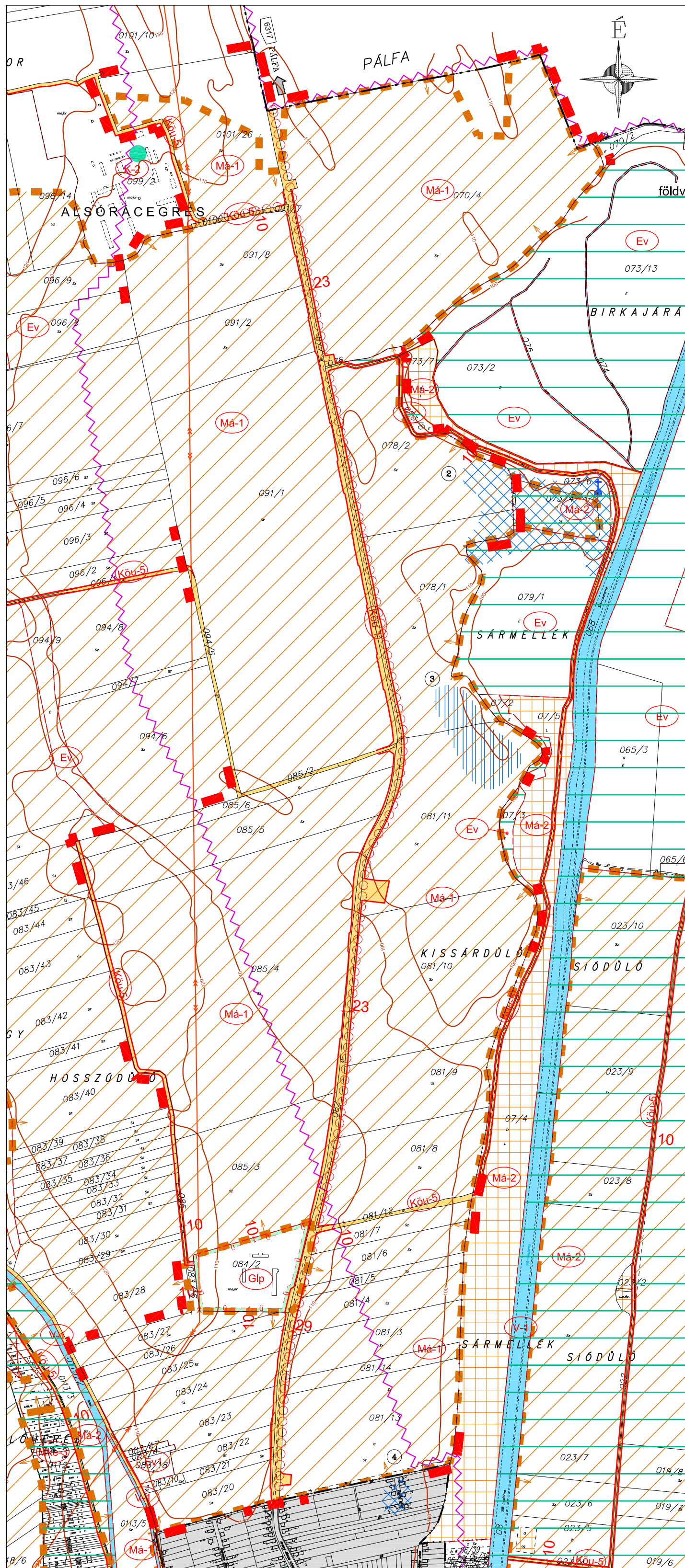
Sárszentlőrinc, 2020. december 16. napján.




dr. Orova Dániel
jegyző

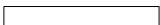

1. *melléklet Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez*

A módosítással érintett terület szabályozási terve

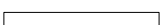




JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

-  igazgatási terület határa
-  módosítással érintett terület határa

Szabályozási vonalak



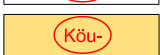
-  szabályozási vonal
-  területfelhasználási egység határa
-  beültetési kötelezettség határa és területe

Területfelhasználási módok


Beépítésre szánt területek

-  zavaró hatású ipari terület


Beépítésre nem szánt területek

-  általános haszn. mezgaz. terület
-  védelmi rendeltetésű erdőterület
-  közlekedési terület

Közlekedés

-  tervezett kerékpárút


Örökségvédelem

-  régészeti terület
-  régészeti érdekű terület
-  régészeti sorszám


Geológia

-  széléroziónak kitétt terület

Közművek

-  elektromos vezeték

Egyéb

-  szintvonal

OTRt községet érintő területei:

-  kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

	Meridián Mérnöki Iroda Kft. 7100 Szekszárd, Ybl Miklós út 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu		Rajzszám: DWG-No. Sz-1M
			Munkaszám: Job-No. 5090/2020.
Település: SÁRSZENTLŐRINC	Önkorm. rendelet száma: 13/2020.(XII.16.)	Kelt: Date: 2020.12.	Lépték: Scale: M=1:10 000
Terv megnevezése: KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS		Magasági alapszint: Balti	
Tervező: Kamarai nytsz.:	Tervező: Kamarai nytsz.: Deák Varga Dénes TT 14-0058	Ügyvezető: Szenté Károly	
Készült az állami alapadatok felhasználásával.			