



**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.

Tel.: 06-75/532-099

e-mail: phlorinc@tolna.net

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. augusztus 17-én

megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

58/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41_2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat módosításáról
59/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat	a települési főépítész feljegyzés elfogadásáról
60/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc Község beépítésre szánt területének növeléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye: Sárszentlőrinc Község Önkormányzata
Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.**

Jelen vannak: Sátor Géza Zoltán polgármester,
Szücs Jánosné alpolgármester,
Bábel Ferenc,
Győri Jánosné Madár Szilvia,
Pál János György,
Vámosi József,
Vámosiné Móger Bernadett képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Herczig Viktória aljegyző

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 főből a rendkívüli ülésen 7 fő megjelent.

Kérem, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester által ismertetett napirendi pontokról a javaslatot 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadja el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1./ Javaslat Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

2./ Javaslat a települési főépítész feljegyzés elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

3./ Javaslat Sárszentlőrinc Község beépítésre szánt területének növelésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Javaslat Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés.

Sátor Géza Zoltán polgármester: A településterv véleményezési szakaszához értünk. A szokásos módon kifüggesztésre került a településterv véleményezési anyaga, azt bárki elolvashatta, megismerhette. Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat 1. mellékletét kiegészítések miatt cserélni szükséges:

a) A készülő településtervben szerepeltetendő településfejlesztési célok

sz.	módosítandó helyszín megnevezése, (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
1	új gazdasági terület kijelölése 0113/20	általános mezőgazdasági terület	általános gazdasági terület + védelmi erdőterület (új beépítésre szánt terület)	munkahely-teremtő vállalkozások letelepítése
2	új gazdasági terület kijelölése 0145 egy része	közlekedési terület	általános gazdasági terület (új beépítésre szánt terület)	munkahely-teremtő vállalkozások letelepítése
3	Alsópélpusztai volt sportpálya és major 0314, 0362, 0363, 0365, 0366, 0368, 0369, 0370, 0388	Alsópélpusztának nincs hatályos településrendezési terve	különleges mezőgazdasági üzemi terület és a lakóterület mellett 20 m széles védelmi erdőterület	Dalmand Zrt. fejlesztési szándéka
4	Alsórácegrespuszta 099/2	különleges mesepark terület (tervezett)	különleges mezőgazdasági üzemi terület	Dalmand Zrt. fejlesztési szándéka
5	Uzd 0170/18	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt csónakkikötő, és hozzá vezető út	Sió-projekt keretében tervezett csónakkikötő
6	Volt gátórház 0163/2	vízgazdálkodási terület	beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi ter.	Sió-projekt részeként tervezett vendégház

7	volt agyagbánya 0113/16	zöldterület	beépítésre nem szánt különleges sportterület	sportolási, szabadidős tevékenység létesítése
8	Sárszentlőrinc – Hőgyész közti út		térségi jelentőségű mellékút	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.1.3. – 2.3.
9	Sárszentlőrinc – Tamási közti út		térségi jelentőségű mellékút	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.1.3. – 2.2.
10	Sárszentlőrinc – Nagyszékely közti út		országos mellékút	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.1.4. – 1.45.
11	Sió-csatornától keletre		62. Sió-völgyi orsz. kerékpárút	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.4.1. – 2.
12	Sió-csatorna két oldala		tervezett térségi kerékpárutak	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.4.2. – 1. és 2.
13	Bocskai utca folytatása		helyi gyűjtőút	új gazdasági terület megközelíthetősége
14	Központi belterület és Uzd településrész belterülete		szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése	települési érdek és környezetvédelmi szempontok

b) A készülő településtervben szerepeltetendő településrendezési változtatások

sz.	módosítandó helyszín megnevezése (helyrajzi száma)	jelenlegi szabályozás	javasolt szabályozás	a módosítás szükségességének indoklása
1	Alsópélpusztai lakó- és közcélú ingatlanai 0260, 0261, 0262, 0263, 0264, 0265, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0275, 0276, 0277, 0279, 0280, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292, 0293, 0294, 0295, 0297, 0298, 0299, 0301, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311, 0313, 0372, 0373,	nincs övezeti besorolás	falusias lakóterület	Alsópélpusztának nincs hatályos településrendezési terve + Kialakult tényleges területhasználat

	0374, 0375, 0387, 0389			
2	Malom u. 0146/2	általános mezőgazdasági terület	falusias lakóterület (új beépítésre szánt terület)	meglévő lakóépület belterületbe csatolása
3	Malom u., volt malom 274	falusias lakóterület	általános gazdasági terület	tényleges területhasználat
4	Temető u. (volt víztorony) 310	vízgazdálkodási terület	falusias lakóterület (új beépítésre szánt terület)	a használaton kívüli víztorony telkének hasznosítása
5	Petőfi tér 1. 117, 118	falusias lakóterület	településközpont terület	a kialakult beépíttség jellege
6	Petőfi u. templom környéke 127, 131, 132	falusias lakóterület	településközpont terület	a kialakult beépíttség jellege
7	Bocskai u. északi oldala 279/1-2, 280, 281, 418, 419, 420, 421	falusias lakóterület	településközpont terület	a kialakult beépíttség jellege
8	Uzd, Táncsics u. major 740/2, 740/3, 742/3, 742/5, 742/6, 742/7, 743/2, 743/3, 743/5	kereskedelmi, szolgáltató terület	általános gazdasági terület	az OTÉK övezeti előírások megváltozása (OTÉK 19. és 20/A. §)
9	TV torony 0219	közlekedési terület	hírközlési terület	az OTÉK övezeti előírások megváltozása (OTÉK 26/C. §)
10	Petőfi u. 55-57. előtt 120/3 hrsz. beugró része	közlekedési terület	falusias lakóterület (új beépítésre szánt terület)	tulajdonosi kérelem
11	Petőfi u. 43. előtt 120/3 hrsz. beugró része	közlekedési terület	településközpont vegyes terület (új beépítésre szánt terület)	utcakép egységesítés
12	Rákóczi u. 48., 64., 66. előtt 263/3 beugró része	közlekedési terület	falusias lakóterület (új beépítésre szánt terület)	utcakép egységesítés
13	Arany u. 1. előtt 77 hrsz. egy része	közlekedési terület	falusias lakóterület	tulajdonosi kérelem

			(új beépítésre szánt terület)	
14	Bocskai utca 276 északi része	közlekedési terület	zöldterület	új beépítésre szánt területek miatt kijelölendő új zöldterület (MaTRT 12. § (3) bek.)
15	Sármellék-dűlő 079/1 2/CE és 2/TI jelű erdőrészlet	védelmi erdőterület	általános mezőgazdasági terület	tulajdonosi kérelem
16	Tervezett szennyvíztisztító 0148/16 déli része	különleges terület	közműelhelyezési terület	jogszabály-változás (OTÉK 26/B. §)
17	Malom u. fácántelep 0146/1	védett mezőgazdasági terület	kertes mezőgazdasági terület	a tényleges terület-használat
18	A község területén található erdők		védelmi-, illetve egyéb erdőterület	a TvmTRT és az erdészeti hatóság adatszolgáltatásának figyelembevétele
19	A község területén lévő mezőgazdasági területek		általános-, kertes-, ill. tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	a hatályos terv és a tényleges művelési ágak figyelembevétele
20	A község területén lévő állóvizek, vízfolyások és árkok		vízgazdálkodási terület	a hatályos terv és a földhivatali térkép-adatok figyelembevétele
21	A község területén lévő nádasok és mocsarak		természetközeli terület	a hatályos terv és a földhivatali térkép-adatok figyelembevétele
22	Kossuth L. utca és Malom utcai árok 269, 431, 465, 275, 0113/8, 0113/4	vízgazdálkodási terület	közlekedési terület	tényleges állapot és az építési telek követelménye
23	Általános iskola 124	falusias lakóterület	településközpont terület	tényleges rendeltetés és a meglévő épület beépítési magassága
24	Temető területe 337/1 egy része	különleges temető területből	közlekedési terület	Tolna vm. területrendezési terve 1. mell. 2.1.4. – 1.45. tervezett mellékút miatti szélesítés

25	Temető területe 340	különleges temető terület	közlekedési terület	tényleges terület-használat
26	Vízmű terület 277	vízgazdálkodási terület	közműelhelyezési terület	jogszabály-változás (OTÉK 26/B. §)
27	Gázfogadó-állomás területe 0157/9	közlekedési terület	közműelhelyezési terület	jogszabály-változás (OTÉK 26/B. §)
28	víztározó területe 0192/5	vízgazdálkodási terület	közműelhelyezési terület	jogszabály-változás (OTÉK 26/B. §)

Kérdés, vélemény, hozzászólás? Ha nincs kérem az ismertetett napirendi pont határozati javaslatát elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2023. (VIII.....) önkormányzati határozat:

Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat módosításáról

- (1) *Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat 1. mellékletét jelen határozat 1. mellékletére cseréli.*
- (2) A Képviselő-testület a Településterv véleményezési anyagát megismerte, a benne foglaltakkal egyetért.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés alapján kezdeményezze a Településterv véleményezési szakaszát.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést a következő tartalommal elfogadja:

58/2023. (VIII. 17.) önkormányzati határozat:

Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat módosításáról

- 1.) *Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) Sárszentlőrinc Község településtervének elkészítéséhez szükséges települési változások elfogadásáról szóló 41/2022. (IV. 26.) önkormányzati határozat 1. mellékletét jelen határozat 1. mellékletére cseréli.*

- 2.) A Képviselő-testület a Településterv véleményezési anyagát megismerte, a benne foglaltakkal egyetért.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés alapján kezdeményezze a Településterv véleményezési szakaszát.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

2./ Javaslat a települési főépítési feljegyzés elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Településterve tervezési folyamatához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálatra és az alátámasztó javaslatra van szükség, melyet a települési főépítész ad. Béres István települési főépítész a következő javaslatot adta:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket | szükséges |
| 2. | A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép) | szükséges |
| 3. | Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását | szükséges |

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 1. | Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | szükséges |
| 2. | Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | szükséges |
| 3. | Területrendezési követelmények | szükséges |
| 4. | Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | szükséges |
| 5. | A település demográfiai helyzete | szükséges |
| 6. | A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | szükséges |
| 7. | A település gazdasága | szükséges |
| 8. | Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | szükséges |
| 9. | Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | szükséges |
| 10. | Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | szükséges |
| 11. | Környezetiállapot-jellemzők | szükséges |

12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	szükséges
13.	Közlekedés	szükséges
14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	szükséges

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI
a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
2.	Településrendezési javaslat	szükséges
3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	szükséges
4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	szükséges
6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	szükséges
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	szükséges

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) bekezdés a) pont alapján a település egészére készülő Településterv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

Fentiekre tekintettel Települési Környezeti Értékelés készítendő, melynek konkrét tartalma és részletezettségének megállapításához az SKVr.7. § (1) bekezdés alapján szükséges kikérni a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

Kérdés, vélemény, hozzászólás? Ha nincs kérem az ismertetett napirendi pont határozati javaslatát elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2023. (VIII.....) önkormányzati határozat:
a települési főépítési feljegyzés elfogadásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati határozathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentlőrinc község új Településterve tervezési folyamatához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során nem csökkenthető.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket | szükséges |
| 2. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép) | szükséges |
| 3. Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását | szükséges |

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok | szükséges |
| 2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések | szükséges |
| 3. Területrendezési követelmények | szükséges |
| 4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése | szükséges |
| 5. A település demográfiai helyzete | szükséges |
| 6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások | szükséges |
| 7. A település gazdasága | szükséges |
| 8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés | szükséges |
| 9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat | szükséges |
| 10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata | szükséges |
| 11. Környezetiállapot-jellemzők | szükséges |
| 12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat | szükséges |
| 13. Közlekedés | szükséges |

- | | |
|--|-----------|
| 14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás | szükséges |
| 15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők | szükséges |

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása) | szükséges |
| 2. Településrendezési javaslat | szükséges |
| 3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére | szükséges |
| 4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás | szükséges |
| 5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat | szükséges |
| 6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei) | szükséges |
| 7. A módosítással érintett területek bemutatása | szükséges |
| 8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása | szükséges |
| 9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye | szükséges |

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) bekezdés a) pont alapján a település egészére készülő Településterv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

Fentiekre tekintettel Települési Környezeti Értékelés készítő, melynek konkrét tartalma és részletezettségének megállapításához az SKVr.7. § (1) bekezdés alapján szükséges kikérni a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

Sárszentlőrinc, 2023. július 20.



Tisztelettel:

Béres István
főépítész

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést a következő tartalommal elfogadja:

**59/2023. (VIII. 17.) önkormányzati határozat:
a települési főépítési feljegyzés elfogadásáról**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét alkotó - a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó - főépítési feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

1. melléklet a 59./2023 (VIII.17.) önkormányzati határozathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentlőrinc község új Településterve tervezési folyamatához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új R.) 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a következő javaslatot teszem.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során nem csökkenthető.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A megalapozó vizsgálat a település közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg, és vizsgálati térképen ábrázolja a következőket:

1.	Az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket	szükséges
2.	A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép)	szükséges
3.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását	szükséges

A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	szükséges
2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	szükséges
3.	Területrendezési követelmények	szükséges
4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	szükséges
5.	A település demográfiai helyzete	szükséges
6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	szükséges
7.	A település gazdasága	szükséges
8.	Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	szükséges

9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	szükséges
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	szükséges
11. Környezetiállapot-jellemzők	szükséges
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	szükséges
13. Közlekedés	szükséges
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	szükséges

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	szükséges
2. Településrendezési javaslat	szükséges
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	szükséges
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	szükséges
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	szükséges
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	szükséges
7. A módosítással érintett területek bemutatása	szükséges
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	szükséges
9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	szükséges

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) bekezdés a) pont alapján a település egészére készülő Településterv esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.

Fentiekre tekintettel Települési Környezeti Értékelés készítendő, melynek konkrét tartalma és részletezettségének megállapításához az SKVr.7. § (1) bekezdés alapján szükséges kikérni a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

Sárszentlőrinc, 2023. július 20.



Tisztelettel:

Béres István
főépítész

3./ Javaslat Sárszentlőrinc Község beépítésre szánt területének növelésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Sárszentlőrincen több terület is bekerült a beépítésre szánt területek növelésére. Például a külterület belterületté nyilvánítása, vagy falusias lakóterületté nyilvánítása.

Kérdés, vélemény, hozzászólás? Ha nincs kérem az ismertetett napirendi pont határozati javaslatát elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2023. (VIII.....) önkormányzati határozat:

Sárszentlőrinc Község beépítésre szánt területének növeléséről

- 1.) Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján - Sárszentlőrinc Község Településtervének készítése során - a következő földrészletekkel kívánja bővíteni a település beépítésre szánt területét,
 - a) a 77 hrsz-ú földrészlet 37 m² alapterületű részét falusias lakóterületbe sorolja - ingatlan-tulajdonosi kérelem alapján - a tényleges területhasználatnak megfelelően,
 - b) a 0113/20 hrsz-ú földrészletet és a 0145 hrsz-ú földrészlet egy részét általános gazdasági területbe sorolja munkahely-teremtővállalkozások letelepítése céljából,
 - c) a 263/3 hrsz-ú földrészlet 133 és 238 m² alapterületű részeit falusias lakóterületbe sorolja a szomszédos építési telkek bővítése céljából,
 - d) a 0146/2 hrsz-ú földrészletet falusias lakóterületbe sorolja - ingatlan-tulajdonosi kérelem alapján - a tényleges területhasználatnak megfelelően,
 - e) a 310 hrsz-ú földrészletet falusias lakóterületbe sorolja a használaton kívüli víztorony telkének hasznosítása céljából,
 - f) a 120/3 hrsz-ú földrészlet 205 m² alapterületű részét településközpont vegyes területbe sorolja az utcakép egységesítése céljából,
 - g) a 120/3 hrsz-ú földrészlet 360 m² alapterületű részét falusias lakóterületbe sorolja a szomszédos építési telkek bővítése céljából.
- 2.) A Képviselő-testület igazolja, hogy az (1) bekezdés a-h) pontjaiban részletezett használati célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek.
- 3.) A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során nem jön létre összenövés a szomszédos települések beépítésre szánt területeivel.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést a következő tartalommal elfogadja:

60/2023. (VIII. 17.) önkormányzati határozat:

Sárszentlőrinc Község beépítésre szánt területének növeléséről

- 1.) Sarsszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont előírása alapján - Sarsszentlőrinc Község Településtervének készítése során - a következő földrészekkel kívánja bővíteni a település beépítésre szánt területét,
 - h) a 77 hrsz-ú földrészlet 37 m² alapterületű részét falusias lakóterületbe sorolja - ingatlan-tulajdonosi kérelem alapján - a tényleges területhasználatnak megfelelően,
 - i) a 0113/20 hrsz-ú földrészletet és a 0145 hrsz-ú földrészlet egy részét általános gazdasági területbe sorolja munkahely-teremtővállalkozások letelepítése céljából,
 - j) a 263/3 hrsz-ú földrészlet 133 és 238 m² alapterületű részeit falusias lakóterületbe sorolja a szomszédos építési telkek bővítése céljából,
 - k) a 0146/2 hrsz-ú földrészletet falusias lakóterületbe sorolja - ingatlan-tulajdonosi kérelem alapján - a tényleges területhasználatnak megfelelően,
 - l) a 310 hrsz-ú földrészletet falusias lakóterületbe sorolja a használaton kívüli víztorony telkének hasznosítása céljából,
 - m) a 120/3 hrsz-ú földrészlet 205 m² alapterületű részét településközpont vegyes területbe sorolja az utcakép egységesítése céljából,
 - n) a 120/3 hrsz-ú földrészlet 360 m² alapterületű részét falusias lakóterületbe sorolja a szomszédos építési telkek bővítése céljából.
- 2.) A Képviselő-testület igazolja, hogy az (1) bekezdés a-h) pontjaiban részletezett használati célokra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincsenek megfelelő területek.
- 3.) A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése során nem jön létre összenövés a szomszédos települések beépítésre szánt területeivel.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést Sátor Géza Zoltán polgármester 16:30 órakor bezárta.

Kmft.


Sátor Géza Zoltán
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző