



**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.
Tel.: 06-75/532-099
e-mail: phlorinc@tolna.net

JEGYZŐKÖNYV

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. szeptember 25-én

megtartott nyilvános üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

61/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról
62/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz és a pályázat kiírása
63/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Renkecz József Ifjúsági Szálló és Közösségi Tér, valamint a Művelődési ház fűtési időszakra való bezárása
64/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Önkormányzati ingatlanok értékesítése
65/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc Község Településtervezési véleményezési szakaszának lezárása
66/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2024/2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadása
67/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Tamási Tankerületi Központ által a 2024/2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadása
68/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc Község Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési terv módosításának elfogadása
69/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Paks és térsége központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására kötött megbízási szerződés felmondása
70/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról
71/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés-módosításának elfogadása
72/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat	Települési közmeghallgatás időpontjának és helyszínének meghatározására

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** fogadta el:

8/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet	Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítása
9/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet	Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotása
10/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet	Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosítása
11/2023. (IX. 25.) önkormányzati rendelet	Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 2/2019 (III.14.) Önkormányzati rendelet módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye: Sárszentlőrinc Község Önkormányzata
Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.**

Jelen vannak: Sátor Géza Zoltán polgármester,
Szücs Jánosné alpolgármester,
Bábel Ferenc,
Pál János,
Győri Jánosné Madár Szilvia,
Vámosi József,
Vámosiné Móger Bernadett képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Herczig Viktória aljegyző

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 főből az ülésen 7 fő megjelent. Az egyebek napirendi pont keretében szeretném szóbeli előterjesztéssel az idei évre tervezett közmeghallgatás időpontját és helyszínét tárgyalni, valamint Brackó Péter kérelmét, amiben kéri a Sántha K. u. 17. szám alatti ingatlan helyi védelem alá kerülését. Az egyebek napirendi ponthoz kíván-e valaki javaslatot tenni? – NINCS MÁS JAVASLAT

Kérem, hogy a meghívóban szereplő, valamint az egyebek napirendi ponthoz most javasolt napirendi pont megtárgyalását a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester által ismertetett napirendi pontokról a javaslatot 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadja el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1./ Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

2./ Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

3./ Javaslat szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

4./ Javaslat a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

6./ Javaslat az Ifjúsági Szálló és Községi tér fűtési időszakra való bezárására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

7./ Javaslat az Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

8./ Javaslat a Sárszentlőrinc Község településterv véleményezési szakaszának lezárására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

9./ Javaslat a Szekszárdi Tankerületi Központ és a Tamási Tankerületi Központ által a 2024-2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

10./ Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

11./ Javslat a Paks és térsége központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására kötött megbízási szerződés felmondására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

12./ Javaslat a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

13./ Javaslat a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés-módosáaak elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

14./ Egyebek

14/1. Javaslat a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és helyszínének meghatározására
Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Szóbeli előterjesztés

14/2. Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2019 (III.14.) Önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés.

Sátor Géza Zoltán polgármester tájékoztatja a megjelent képviselőket a két ülés között történekről, a határozatok végrehajtásáról:

1./ A hulladékról szóló rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása – a hulladékszállítással az új rendszer miatt voltak fennakadások, problémák, de hamar rendeződött a helyzet. Talán most már zökkenőmentesen fog zajlani a hulladék elszállítása.

2./ Nagydorogi Község és Bikács Község településtervének véleményezése – a képviselő-testület által hozott döntés, véleményezés megküldésre került a két település részére.

3./Népkonyha szolgáltatás – Nyírségi Szociális Centrum – a képviselő-testület döntése megküldésre került a népkonyha részére, azt Ők elfogadják, és tudomásul vették.

4./ Falunap költségvetésének megállapítása – A falunap sikeresen lezajlott, a megállapított 500.000,- Ft keretösszegbe belefért a megtervezett program.

5./ Háziorvosi feladatellátási szerződés megújítása – doktornővel a szerződés aktualizálása megtörtént, a feladatot továbbra is zökkenőmentesen végzi.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérem a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2023. (IX.....) önkormányzati határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról
 Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

61/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

2./ Javaslat az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. A módosítással kapcsolatosan az alábbiakat tartom fontosnak kiemelni:

A költségvetés elfogadását követően érkeztek meg a TOP-Plusz-3.3.1-21-TL1 Mini bölcsőde létesítése és óvoda felújítási és a TOP-PLUSZ- 2.1.1-21-TL1 Kulturális kiállítótér és Házasságkötő terem energ.korsz. pályázati támogatások, így a 2023. évre a tervezett bevételeket növelni kellett 383 327 119,- Ft- tal. Kiadási oldalon jelenleg a tartalék soron szerepelnek.

A Kormány 68/2023. (III. 10.) Korm. rendelete a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásról szól, mely alapján önkormányzatunk további központi költségvetési támogatásokban részesül. A falugondnoki vagy tanyagondnoki feladatra 469 900,- Ft, a gyermekétkeztetési feladatra 260 700,- Ft, míg a kulturális feladatokra 740 000,- Ft kiegészítő támogatást biztosítanak.

Májusi normatíva felmérés során módosítottuk a gyermekétkeztetésre eső dologi kiadások összegét, mert az étkeztetést biztosító szolgáltató április hónaptól emelte az ételkészítés költségeit. 1 072 603,- Ft többlettámogatást kaptunk.

A gyermekétkeztetésre kapott összeg a vásárolt élelmezés díjainak növekedése miatt a dologi kiadásokat növelte.

Szociális tüzelőanyag pályázatunkra 2 687 320,- Ft támogatást kaptunk, mely kiadási oldalon a dologi kiadásokat növeli.

Pályázatot nyújtottunk be a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására, melyen miniszteri döntésnek megfelelően 751 682,- Ft támogatásban részesültünk.

Július- augusztus hónapokban 6 fő diáknak biztosítottunk munkalehetőséget, melynek július hónapra eső támogatása érkezett meg számlánkra 696 000,- Ft összegben, növelve az egyéb működési célú támogatások bevételeit államháztartáson belülről, kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzatát.

A fentiekre is tekintettel az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének fő számai az alábbiak szerint módosulnak:

a) bevételi főösszeg	605 629 889, - Ft
b) kiadási főösszeg	605 629 889, - Ft
c) hiánya	

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Az Általános Bizottság az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. A napirendi ponthoz van-e még kérdés, hozzá szólás? Ha nincs, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el a rendelet javaslatot.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

8/2023 (IX.25.) önkormányzati rendelet a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (III.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről szóló 2/2023. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2023. (IX.25.) önkormányzati rendeletet és az egységes szerkezetű rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal lefogadja.

3./ Javaslat szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Írásbeli előterjesztésemet megismerhették.

Ebben az évben 92 m³ fát kapunk, ami sokkal kevesebb, mint a korábbi években. tavaly 123 m³-t kaptunk. Mindenkinek csak 1m³-t adtunk, hogy minél több embert támogassunk, és így is volt, akit el kellett utasítani. Ebben az évben még nehezebb dolgunk lesz.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Az Általános Bizottság írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. A napirendi ponthoz van-e még kérdés, hozzá szólás? Ha nincs, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el a rendelet javaslatot.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

9/2023 (IX.25.) önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásról szóló önkormányzati rendeletet és az egységes szerkezetű rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal lefogadja.

4./ Javaslat a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Írásbeli előterjesztés kiküldésre került, melyből megismerhették annak tartalmát. A rendelet módosítását az alábbi változások indokolják:

1. a Nemzeti Vízműnek átadott víziközmű vagyon kivezetése,
2. 418. hrsz-ú Sárszentlőrinc, Temető u. 4. lakóingatlan (volt Egészségház)
3. 3225. hrsz ingatlan átsorolása, amely helytelenül forgalomképtelen közút besorolásban szerepel a rendeletben, valójában azonban nem tartalmaz közút elemet, üzleti vagyomba sorolandó
4. 279/2 hrsz. (volt MSZP székház „pártház”) pályázat útján elnyert fejlesztés okán Kulturális kiállítótér és Házasságkötő terem elnevezéssel új funkciót kap

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Akkor ezt a rendeletet csak formaságból kell módosítani?

Herczig Viktóra aljegyző: Azért kell módosítani, mert mint Polgármester Úr elmonda, a Nemzeti Vízműnek átadásra került az egész víziközmű vagyona az Önkormányzatnak, volt ingatlan, ami eladásra került. Ezeket ki kellett vezetni a vagyonyilvántartásból, ez már indokolja a vagyongazdálkodási rendelet módosítását, aktualizálását.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. A napirendi ponthoz van-e még kérdés, hozzá szólás? Ha nincs, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el a rendelet javaslatot.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

10/2023 (IX.25.) önkormányzati rendelet a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2012. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. (IX.25.) önkormányzati rendeletet és az egységes szerkezetű rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal lefogadja.

5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírása

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került. Minden évben csatlakozik az Önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, ez nem jár semmilyen kötelezettséggel, de ha a településen él olyan főiskolás, vagy egyetemista nappali tagozatos diák, aki rászorult, nagy segítség lenne számára. A feltételeket megismerhette a kedves képviselő-testület a kiküldött írásos előterjesztésből, illetve annak mellékletéből.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Az Általános Bizottság az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérdezem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, vélemény? Ha nincs, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

62/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, továbbá a pályázat kiírására

1. **Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához, egyben felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, továbbá a csatlakozáshoz szükséges további nyilatkozatok megtételére.**
2. **A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.**

3. A Képviselő-testület a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott „A és B” típusú Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulóját kiírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

6./ Javaslat az Ifjúsági Szálló és Közösségi tér fűtési időszakra való bezárására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. A Képviselő-testület költségmegtakarító intézkedéseinek egyike volt a tavalyi évben tapasztalt energiaválság okán a Renkecz József Ifjúsági szálló és Közösségi tér működésének szüneteltetése az épület lezárásával.

Az épület 2022. október 15-től lezárásra került, azzal, hogy a lezárt épületet - ahol temperáló fűtés marad - hetente ellenőrizni kell, illetve a Művelődési házzal is ez volt az intézkedés. Az előterjesztésben nem szerepel, de szeretném ezzel kiegészíteni a határozati javaslatot.

Javaslom, hogy a továbbiakban is maradjon így, hiszen az épületek nagyon nagyok és nem éri meg felfűteni, mert nem tudunk akkora bérleti díjat elkérni a lehetséges bérlőktől.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: A Művelődési házat is szeretném újra lezárni a fűtési időszakra?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Igen. Nem tud az Önkormányzat annyi bérleti díjat kérni, ami fedezné a fűtési költségeket.

Szücs Jánosné alpolgármester: Ez a fűtési időszakra való bezárás minden rendezvényt érint? Tehát értem ezalatt, hogy falu, Önkormányzat és intézményi rendezvényeket sem lehet tartani? Karácsonyi műsor, Március 15-i műsor?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ez azt jelenti, hogy nem adja bérbe az Önkormányzat a Művelődési házat magán célra, magán rendezvényekre. De bármilyen Önkormányzati, falu és intézményi rendezvényt meg lehet tartani. Arra lehet használni a téli időszakban is.

Herczig Viktória aljegyző: Polgármester Úr, akkor módosító javaslatot tesz és a Művelődési ház magán célra, magán rendezvényre a fűtési időszakban nem bérelhető?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Igen. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján kérem, vitassák meg, majd javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

63/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

a Renkecz József Ifjúsági szálló és Közösségi tér és a művelődési ház működése téli szüneteltetésének elrendeléséről

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. energiatakarékossági okból a Renkecz József Ifjúsági szálló és Községi tér és a művelődési ház működése téli szüneteltetését 2023. október 15. naptól 2023. április 15. napig elrendeli,
1. úgy dönt, hogy 1. pontban jelölt időszakban az épületben – önkormányzati rendezvényeket kivéve -rendezvény nem tartható, az épület bérbe nem adható, a temperáló fűtést biztosítani kell.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

7./ Javaslat az Önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem annak tartalmát. A "KAJD-MEZŐ" KFT. 7051 Kajdacs, Kossuth L u 590. ADÓSZÁM:11285043-2-17; CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 002018 ügyvezetőjének megbízásával Reich Gábor e-mailben megkereséssel az alábbi vételi ajánlatot tette:

„A Sárszentlőrinci Önkormányzat tulajdonában álló zártkerti ingatlanok közül az alábbi három területre kívánunk vételi ajánlatot tenni:

<i>Sárszentlőrinc 3217</i>	<i>0,0374 ha; 0,19 AK fásított terület</i>
<i>Sárszentlőrinc 3225</i>	<i>0,3169 ha; 8,81 AK szőlő és út</i>
<i>Sárszentlőrinc 3263/1</i>	<i>0,2660 ha; 4,36 AK kert, szőlő</i>

A nevezett ingatlanok ajánlati vételára egységesen 3.200.000 Ft/ha, ami összegzett 0,6203ha terület esetében összesen 1.984.960 Ft összegnek felel meg.”

Tekintettel arra, hogy ezek a területek elbokrosodott, fás „beékelődött” területek és az önkormányzat hasznosítani nem tudja, javaslom az értékesítésüket.

Figyelembe véve a környéken és helyben szokásos földügyletek vételárait, javaslom, hogy a területeket 3.500.000,-ft hektáronkénti összegért értékesítsük. Ebben az esetben a vételár összege 2.171.050,-Ft lenne.

Győri Jánosné Madár Szilvia: Polgármester Úr, ha kérhetem, meg tudná mutatni a térképen, hogy hol is található ez a terület?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Természetesen.

A polgármester a papír alapú külterületi szabályozási terv térképen megmutatja a képviselő-testületnek az eladása szánt területek pontos elhelyezkedését.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ezeket a területeket sohasem művelte az Önkormányzat. Sokáig nem is volt tudomása róla, hogy a tulajdonában van.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a jelzést. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján kérem, vitassák meg, majd javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

64/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

a 7047 Sárszentlőrinc 3217 hrsz.; 3225 hrsz.; 3263/1. hrsz. ingatlanok értékesítésére
Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *értékesíti a "KAJD-MEZŐ" KFT. (7051 Kajdacs, Kossuth L u 590. ADÓSZÁM:11285043-2-17; CÉGJEGYZÉKSZÁM: 17 09 002018) részére az alábbi területeket:*
 - a) *Sárszentlőrinc 3217. hrsz. 0,0374 ha; 0,19 AK fásított terület;*
 - b) *Sárszentlőrinc 3225 hrsz. 0,3169 ha; 8,81 AK szőlő és út;*
 - c) *Sárszentlőrinc 3263/1 hrsz.0,2660 ha; 4,36 AK kert, szőlő.*
2. A területeket egységesen 3.500.000,-forint hektáronkénti áron értékesíti.
3. A vételár teljes összege így 2.171.050,-forint.
4. Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos teendők elvégzésére, azzal a kitéttel, hogy a művelési ág váltással és bármely, az adásvétellel, vagy azt követően felmerülő egyéb költség a vevőt terheli, utólag követeléssel nem él és ezt a kitéttel az adásvételi szerződés tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

8./ Javaslat a Sárszentlőrinc Község településtervezési szakaszának lezárására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem.

A 66/2021. (X. 26.) KT határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület arról, hogy új TelepülésTervet készít, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A TelepülésTerv tervezetét (a továbbiakban: Tervezet) a Meridián Kft. (székhely: 7100 Szekszárd Ybl Miklós utca 3., adószám: 12490082-2-17) elkészítette.

A Tervezetet, valamint az ahhoz készített Települési Környezeti Értékelést Sárszentlőrinc Község Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) véleményeztette az érintett államigazgatási szervekkel, és a lakossággal.

A beérkezett vélemények alapján a Meridián Kft. javította a Tervezetet, valamint az azokra adott tervezői válaszokat összegezte.

A lakosság előzetes tájékoztatására Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Sárszentlőrinc község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 6/2017. (X. 13.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően került sor.

A lakosság munkaközi tájékoztatására Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településtervezéssel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi*

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete előírásainak megfelelően került sor.

A Tervezettel kapcsolatban a lakosság részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi a Tervezet végső szakmai véleményezési szakaszát. Tolna Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) a Tervezetet véleményezésre megküldi az Országos Főépítésznek. Az Országos Főépítész véleményének birtokában, az Állami Főépítész 21 napon belül küldi meg záró véleményét.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervezet.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján kérem, vitassák meg, majd javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

65/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

Sárszentlőrinc Község készülő új TelepülésTervének véleményezési szakaszában érkezett vélemények elfogadásáról

- (1) Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Sárszentlőrinc Község készülő új TelepülésTervének (a továbbiakban: TelepülésTerv) véleményezési szakaszában az államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 1. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (2) A Képviselő-testület a TelepülésTervhez készített Települési Környezeti Értékelés véleményezési szakaszában a természet védelméért felelős államigazgatási szervektől kapott véleményeket megismerte, jelen határozat 2. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület a TelepülésTerv véleményeztetése során lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, jelen határozat 3. mellékletben foglaltakkal egyetért, azokat elfogadja.
- (4) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a helyi partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (5) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a TelepülésTerv javított tervezetét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerint küldje meg végső szakmai véleményezésre a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodájának

1. melléklet a 65/2023. (IX.25.) önkormányzati határozathoz

SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG KÉSZÜLŐ ÚJ TELEPÜLÉSTERVE VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Sárszentlőrinc Község készülő új TelepülésTervének véleményezése
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi R.) 38. § előírásai alapján

Az egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek véleménye

a régi R. 9. melléklete szerint:

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagára észrevételt, véleményt küldött

1. **Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**
004374-002/2023. (08.31.) Illetékesség hiányában észrevételt nem tett.
2. **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály** BP/0801/00610-2/2023. (08.29.) Hatáskör hiányában észrevételt nem tett.
3. **Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
35300/3284-1/2023. (08.30.) Illetékesség hiányában észrevételt nem tett.
4. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**
BP/FNEF/05013-3/2023. (09.07.) Gyógytényező hiányában észrevételt nem tett.
5. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
DDNPI/1986-3/2023. (08.28.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
6. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**
12710-2/2023/h. (08.29.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
7. **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**
12610-2/2023/h. (08.28.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
8. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda**
K/18927-2/2023. (08.24.) Az alátámasztó munkarészt kéri javítani.
9. **Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ / Országos Tisztifőorvos**
40988-2/2023. KBKHF (09.11.) Érintettség hiányában észrevételt nem tett.
10. **Tolna Vm. Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály**
17000/615-49/2023.ált. (08.29.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
11. **Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
36700/965-1/2023.ált. (08.31.) Válaszlevelében külön észrevételt nem fogalmazott meg.
12. **Tolna Vm. Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi O.**
TOR/71/00194-3/2023. (09.07.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
13. **Baranya Vm. Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály**
BA/52/07277-3/2023. (09.14.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
14. **Országos Atomenergia Hivatal**
(OAH-2023-00591-0710/2023. (09. 18.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
15. **SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály**
(SZTFH-BANYASZ/11761-2/2023. (09. 18.) Válaszlevelében észrevételt nem tett.
16. **Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal Főépítésze**
344-2/2023. (09.08.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.

17. Tolna Vm. Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi O.
TOD/25B/1040-2/2023. (09.22.) Észrevételei:

1. Felhívják a figyelmet a 2. sz. módosításra, ahol a régészeti érintettség miatt a jövőben talajbolygatással járó tevékenységek esetén várható feladatokra.
2. A 6. módosítás érinti a volt Ev. gimnázium és az Ev. templom műemléki környezetét.
3. A 13. módosítás (Uzd gazdasági terület) nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.
4. A szerkezeti tervlap leírásában kérik szerepeltetni a régészeti lelőhelyeket.
5. A HÉSZ-t javasolják kiegészíteni az örökségvédelmi területekre vonatkozó előírásokkal.

Az egyeztetési eljárásban való részvételt előzetes nyilatkozatában nem igényelte:

18. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
17794-2/2021/h. (12. 17.)

19. Kajdacs Község Önkormányzata K/130-1/2022. (02.02.)

20. Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti O.
17000/310-65/2021-ált. (12.29.)

21. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
TOB/2/00108-5/2023. (09.25.) Észrevételei:

Alátámasztó javaslat:

1. Az 1.8. fejezet A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálati térképe, összefüggések igazolása szövegezésnél „A településrendezési eszközök erdőterülete” kezdetű mondatban a településrendezési eszközök kifejezés „településrendezési terv”-re módosítandó.
2. Az 1.9. fejezet biológiai aktivitásérték számításra vonatkozó részben az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan kell az egyenleg fenntartását igazolni. Jelen településtervezet készítésekor a keletkező növekmény értéke 0. Fentiek alapján szükséges a fejezetet javítani.

Településfejlesztési terv:

3. A határozati javaslat biológiai aktivitásérték növekményre vonatkozó 3. pont törlendő.

Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) észrevételek:

4. A 4. mellékletben az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 jelű övezeteknél a gazdasági rendeltetést tiltottra kérjük kijavítani, helyette a nem zavaró hatású gazdasági rendeltetés helyezhető el az építési övezetekben.
5. A 4. mellékletben az 1.1 „telkenként elhelyezhető lakás” sorban a Gksz-1, Gá-1, Kmü-1 jelű építési övezeteknél és az Mt-1 jelű övezetnél az elhelyezhető lakás darabszámot kérjük törölni. Előző építési övezeteknél, övezeteknél szolgálati lakás, tulajdonosi lakás helyezhető csak el, amelyet a melléklet jelöl.
6. Kérjük a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály TOB/22/685-2/2023. számú feljegyzése alapján a HÉSZ tervezet javítását:

6.1./ A HÉSZ tervezet 1. § (3) bekezdésében a rövid megjelölés az alábbiak szerint módosítandó: (a továbbiakban: OTÉK).

6.2./ Tekintettel arra, hogy a tervezet 1. § (5) bekezdése és (8) bekezdése a ponton kívül további szabályozást nem tartalmaz, ezért javasoljuk a pontokra tagolás elhagyását.

6.3./ A tervezet 1. § (2) bekezdés a helyi építési szabályzat mellékleteit sorolja fel úgy, hogy a c) és d) pont szerinti melléklet címe nem felel meg maradéktalanul a tervezethez csatolt mellékletek címével, ezért módosítandó. Az e)-g) pontoknál a „táblázata” kifejezés is törlendő.

6.4./ A tervezet mellékleteinek megjelölése nem felel meg az IRM rendelet előírásainak, ezért módosításuk szükséges. Helyesen: 1. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.

6.5./ A tervezet 5. § (3) bekezdés bevezető mondata, illetve a 6. § (1) bekezdése hivatkozást tartalmaz úgy, hogy az IRM rendelet merev hivatkozás alkalmazására vonatkozó előírásoknak nem felel meg. Helyesen: a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet), illetve a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet.

6.6./ A tervezet 7. §-a szerint a község régészeti védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a HÉSZ 1. függeléke, a műemléki védettség alatt álló ingatlanainak jegyzékét a 2. függelék, a helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét a 3. függelék tartalmazza. A függelékben szabályozandó rendelkezéseket merev hivatkozás alkalmazásával a rendelet normaszövegében kell elhelyezni. Fentiek alapján a tervezet 7. § módosítása és a tervezethez csatolt 1-3. függelékek törlése szükséges.

6.7./ A tervezet 12. § (2) bekezdés tagolása nem felel meg az IRM rendelet 37. § (1) bekezdésének, mivel az a)-f) pontokat követően jelöletlen szerkezeti egységet tartalmaz. A szerkezeti egységes folyamatos számozására vonatkozó előírás megvalósulásának érdekében a 12. § (2) bekezdés módosítása szükséges.

6.8./ A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § a) pontja alapján a jegyző a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által működtetett Integrált Jogalkotási Rendszer (továbbiakban: IJR) igénybevételevel gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről. A Korm. rendeletben előírtak alapján 2021. április 1. napjától a rendeletek tervezetét a jegyző az IJR rendszer Loclex airendszerének alkalmazásával szerkeszti meg.

Belterületi szabályozási tervlapok:

7. A jelkulcs tagolását, megnevezését szükséges a településtervezési szabályzat (a továbbiakban: szabályzat), valamint a HÉSZ rendelkezései szerinti tagolásban szerepeltetni. pl szabályozási alapelem, szabályozási elem, más jogszabályból következő szabályozási elem stb
8. A szabályozási terv nem tartalmaz területfelhasználási módokat. Kérjük a szöveg törlését és az építési övezetek, övezetekre történő bontást a jelkulcsban a szabályzat alapján.
9. A helyi jelentőségű védett érték megnevezést kérjük a szabályzat szerint javítani, az objektumnak megfelelően (egyedi vagy területi).
10. Az építési övezetek, övezetek elnevezése között különbség van: pl. településközpont vegyes terület szerepel a HÉSZ-ben, „vegyes településközpont terület” a szabályozási tervlapon. Kérjük az OTÉK szerinti elnevezések használatát.
11. Uzd szabályozási tervlapnál a 725 hrsz-ú ingatlannál az Lf-1 jelű építési övezet és a Zkp-1 jelű övezet között szabályozási vonal jelölése szükséges.
12. A 743/5, 740/2 hrsz-ú Gá jelű építési övezeteknél a lakóterületek felőli oldalon beültetési kötelezettség megadása javasolt, a lakófunkció védelme érdekében.
13. A 432 hrsz-ú ingatlan déli oldalán a kötelező megszüntető jel félreértelmezhető: vélhetően a meglévő belterületi határra vonatkozik, de telekhatár szakaszon jelöli a terv. Kérjük szükség szerinti pontosítását.
14. A 432-464 hrsz-ú ingatlanokból álló telektömb építési övezeti jele lemaradt. Kérjük annak pótlását.
15. A 423-429 hrsz-ú ingatlanokból álló telektömb építési övezeti jele lemaradt. Kérjük annak pótlását.
16. A 400-416 hrsz-ú ingatlanokból álló telektömb építési övezeti jele lemaradt. Kérjük annak pótlását.
17. A 432 és a 2524/5 hrsz-ok közötti övezethatár jelet az egyértelműsítés miatt sűrűbbre tenni szíveskedjenek.

18. Az építési övezet, övezeti jelek helyenként kitakarnak adatokat, pl hrsz-okat. Pl. 272 hrsz-tól északra található GÁ-1 jel esetében. Kérjük az alkalmazhatóság érdekében az adatokat, jelöléseket láthatóan megjeleníteni.
19. A vízminőségvédelmi területet a jelkulcson és a terven kérjük egyértelműen jelölni.
20. A belvízzel veszélyeztetett területet kérjük feltüntetni a tervlapon a jelmagyarázatban szereplő jelöléssel.

Külterületi szabályozási tervlap:

21. Kérjük a belterületi szabályozási tervlapnál ismertetett jelkulcs tagolás elvégzését, valamint a tervlapon a jelölések egyértelműsítését, az adatok, szövegek olvashatóságának biztosítását.
22. A jelmagyarázatban az informatív elemeknél a „másik tervlapon szerepel” kifejezést kérjük egyértelműsíteni a belterületi szabályozási tervlapok pontos megnevezésével.
23. Kérjük a 0388 hrsz-ú ingatlanon a hiányzó övezeti jelek feltüntetését.
24. Javasolt beültetési kötelezettség, vagy erdőterület kijelölése az általános gazdasági területbe sorolt 0113/20, illetve az ipari gazdasági területbe sorolt 0152/7 hrsz-ú, 084/2 hrsz-ú ingatlanok mentén zaj-, por-, látványvédelem szempontjából.

Egyéb észrevételek:

Kérjük az új R. 7. § (7), (8) bekezdései alapján a képviselő-testületnek címzett főépítési feljegyzést és ennek jóváhagyásról szóló önkormányzati döntést, illetve az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó önkormányzati döntést (nincs más megfelelő terület) a záró véleményezési dokumentációhoz benyújtani.

Kérjük a záró véleményezési dokumentációhoz az eljáráshoz szükséges valamennyi keletkezett terviratot – Képviselő-testületi „indító” határozatok, települési főépítési feljegyzés, új beépítésre szánt területek kijelölésének indokoltságáról szóló döntés, partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés, az előzetes tájékoztató és a közbeni véleményezési szakaszban keletkezett levelek, terviratok, a környezeti értékelés ügyében keletkezett iratok – mellékelni.

A kiküldött egyeztetési anyagra határidőig észrevételt, nyilatkozatot nem küldött:

22. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
23. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
24. Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
25. Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
26. Országos Vízügyi Főigazgatóság
27. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
28. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály
29. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály
30. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
31. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
32. M9 Térségi Fejlesztési Tanács
33. Nagydorog Nagyközség Önkormányzata
34. Nagyszékely Község Önkormányzata
35. Kísszékely Község Önkormányzata
36. Pálfa Község Önkormányzata

37. **Bikács Község Önkormányzata**

38. **Kölesd Község Önkormányzata**

Tervezői megjegyzés az észrevételekhez:

1. Az NMHH észrevételeinek megfelelően a hírközlési fejezetet kiegészítik.
2. A TVMKH Örökségvédelmi Osztály észrevételeinek 4. pontja nem teljesíthető, mivel a „Szerkezeti terv” fogalom a 419/2021. Korm. rendelet értelmében megszűnt, továbbá a településterv tartalmi követelményeit a Korm. rendelet mellékletei határozzák meg. Az örökségvédelmi elemek felsorolását a tervhez készített Örökségvédelmi hatástanulmány, és a Megalapozó vizsgálat 3.10. fejezete is tartalmazza. Az észrevétel 6. pontjának megfelelően a HÉSZ-t a javasolt előírásokkal kiegészítjük.
3. A TVMKH Állami Főépítészeti Iroda észrevételeinek megfelelően a tervet szükség szerint kiegészítjük, illetve javítjuk.

2. melléklet a 65/2023. (IX.25.) önkormányzati határozathoz

**TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
VÉLEMÉNYEZÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE**

Sárszentlőrinc Község új TelepülésTervének készítése során lefolytatott környezeti vizsgálat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) előírásai alapján

A környezet védelméért felelős szervek véleménye

az SKVr. 3. melléklete szerint:

A környezeti vizsgálat anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett:

1. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
2. **Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály**
3. **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály**
4. **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály**
5. **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály**
6. **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**
7. **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda**

A környezeti vizsgálat anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött:

8. **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály**
17542-2/2023. (08.31.) Válaszlevelében észrevételt nem tett.

9. Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
36700/966-1/2023.ált. (08.31.) Érintettség hiányában észrevételt nem tett.
10. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
TOF/53/00411-4/2023. (08.30.) Felhívta a figyelmet a betartandó jogszabályokra.
11. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
TOR/71/00194-4/2023. (09.07.) Válaszlevelében külön észrevételt nem fogalmazott meg.
12. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
SZTFH-BANYASZ/11762-2/2023. (09.18.) Egyetértő nyilatkozatot küldött.
13. Sárszentlőrinc Község Jegyzője
N/2645-2/2023. (09.18.) Válaszlevelében észrevételt nem tett.

Szekszárd, 2023. szeptember 25.

Az összefoglalót készítette:

Deák-Varga Dénes
tervező

3. melléklet a 65/2023. (IX.25.) önkormányzati határozathoz

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGRZÉSE

Sárszentlőrinc Község új TelepülésTervének készítése során lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A TelepülésTerv készítése során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (1) *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 30. § (2) b) pontja alapján előzetes tájékoztatásra került sor a korábbi R. 29/A. § előírásai, valamint Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének *Sárszentlőrinc község településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 6/2017. (X. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Előzetes tájékoztatás:

- a) időtartama: 2022. január 24. - 2022. február 28.
- b) módja:
 - ba) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény (a továbbiakban: Hirdetmény) útján:
<http://www.sarszentlorinc.hu/wp-content/uploads/2022/02/hirdetm%C3%A9ny-2022.01.24.pdf>

c) összegzése: Az előzetes tájékoztatás során a Hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

(2) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 65. § (6) bekezdés b) pontja alapján a munkaközi tájékoztatásra Helyi Partnerségi Egyeztetés keretében (a továbbiakban: HPE) került sor - Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2023. (V. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

Munkaközi tájékoztatás:

a) időtartama: 2023. július 14. - 2023. augusztus 15.

b) módja:

ba) a Sárszentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztve,

bb) a Község közösségi weboldalán közzétett hirdetmény,

https://www.facebook.com/groups/1866079800277874/?locale=hu_HU

bc) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett Hirdetmény útján

<https://www.sarszentlorinc.hu/2023/07/14/tajekoztatas-sarszentlorinc-kozseg-uj-telepulestervenek-velemenyezeserol/>

c) összegzése: A munkaközi tájékoztatás során a Hirdetményben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Sárszentlőrinc, 2023. augusztus 25.

Az összefoglalót készítette:



Béres István
főépítész

9./ Javaslat a Tamási Tankerületi Központ és a Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2024-2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Sárszentlőrinc tekintetében változás nincsen, ezért javaslom az előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Az Általános Bizottság az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

66/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

a Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2024-2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szekszárdi Tankerületi Központ a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak megküldött tervezetét megtárgyalta, a megjelölt felvételi körzethatárokkal egyetért, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orova Dániel jegyző

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

67/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

a Tamási Tankerületi Központ által a 2024-2025 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tamási Tankerületi Központ a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak megküldött tervezetét megtárgyalta, a megjelölt felvételi körzethatárokkal egyetért, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orova Dániel jegyző

10./ Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem. Sarsszentlőrinc Község pályázatot nyert Kulturális kiállítóterem és Házasságkötő terem energetikai korszerűsítése címmel, amely a volt „párház” új funkcióval történő felruházását hivatott megvalósítani. A közbeszerzés értéke nettó 42 518 806 Ft. A közbeszerzési értékhatár nettó 50 mFt, tehát nem közbeszerzés köteles. Az óvoda-bölcsőde projektől eltérő helyrajzi számon található és éltérő témájú, így alapvetően nem kellene egybeszámítani. A Közbeszerzési Döntőbizottság javaslata mégis az, hogy egybeszámítás történjen, mivel mindkettőnél az önkormányzat a projektgazda. Emiatt fel kell tüntetni a 2023. évi közbeszerzési tervben és közzétenni az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR).

Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javasolom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

68/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat**Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi közbeszerzési terve módosításáról**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sarsszentlőrinc Község Önkormányzatának 37/2023. (IV.26.) számú határozatával elfogadott 2023. évi közbeszerzési tervét a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester, dr. Orova Dániel jegyző

11./ Javslat a Paks és térsége központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására kötött megbízási szerződés felmondására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás és valamennyi, az ügyeleti ellátásban résztvevő önkormányzat 2005. november 21-én kötött megbízási szerződést az Emergency Service Kft-vel Paks és térsége központi orvosi ügyeletének ellátására.

Azért kellett a szerződést településenként megkötni, mert a Kft csak így jutott hozzá az OEP. finanszírozáshoz. A megbízási szerződés 2006. január elsejével lépett hatályba és a közbeszerzési eljárás lefolytatásáig maradt hatályban. Mivel közbeszerzési eljárás nem került lefolytatásra jelenleg is ez a szerződés hatályos.

Az új ügyeleti rendszer nem egyszerre, hanem ütemezve, néhány megyénként kerül bevezetésre. Az előzetes tervek szerint Tolna Vármegyére 2023. novemberében került volna sor. Azonban szeptember elseji dátummal továbbított a Kormányhivatal az önkormányzatok részére egy tájékoztatót az új ügyeleti alapellátási rendszerről, melynek értelmében Tolna Vármegyében 2023. október elsejétől a Mentőszolgálat biztosítja az ügyeleti alapellátást. Így a megbízási szerződés az Emergency Service Kft-vel okafogyottá vált, azt fel kell mondani.

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Ez igazából csak formai döntés, hiszen mint a Polgármester Úr is elmonda, az Állam átveszi az ügyeleti ellátás irányítását.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

69/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat**Paks és térsége központi orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására kötött megbízási szerződés felmondása**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 1-ei hatállyal felmondja az Emergency Service Kft-vel a Paks és térsége központi orvosi ügyeleti ellátására kötött megbízási szerződést, mivel a törvény erejénél fogva az ügyeleti ellátás az Országos Mentőszolgálat hatáskörébe kerül Tolna Vármegyében 2023. október 1-től.

Határidő: 2023.10.01.**Felelős:** Sátor Géza Zoltán polgármester, dr. Orova Dániel jegyző**12./ Javaslat a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés**

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Mint tudjuk, 2023. október elsejétől Tolna Vármegyében is az Országos Mentőszolgálat veszi át a központi orvosi ügyelet ellátását. Ezért a társulási megállapodásból törölni kell az ügyeleti ellátás feladatát.

Vámosi József képviselő: A Településrészi Önkormányzat az írásbeli előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat**a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítására**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 32. módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2023.10.01.**Felelős:** Sátor Géza Zoltán polgármester, dr. Orova Dániel jegyző**13./ Javaslat a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés-módosának elfogadására****Előadó:** Sátor Géza Zoltán polgármester**Írásbeli előterjesztés**

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem.

A 2023.08.31.-i teljesítési adatokhoz kapcsolódóan a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését is módosítani szükséges, amiről az öt önkormányzatnak határozatot kell hoznia.

Bevételek

Az előirányzat változásokat a következő jogcímeket érintették:

Kamatbevételek módosított előirányzata +500.- Ft, Egyéb működési bevételeink növekedtek +72.000.- Ft-tal, az Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele növekedett +646.601.- Közhatalmi bevételek +105.000.- Ft növekedtek, Intézményfinanszírozásunk a bérkiegészítési támogatás összegével növekedett +6.484.960.- Ft összegben.

Önkormányzati hozzájárulások összege csökkent -465.315.- Ft-tal.

Összes bevételi előirányzat változás: +6.843.746.- Ft.

Kiadás

Kiadási előirányzataink növekedtek a befolyt bevételek összegével, valamint átcsoportosításokat hajtottunk végre a kiadási jogcímek között a teljesítéseknek megfelelően.

Az előirányzat változások a következő jogcímeket érintették:

A Személyi juttatások +6.169.624 Ft-tal növekedtek, a Munkaadói járulékok emelkedtek +738.062-tal.

A dologi kiadások -63.940.- Ft-tal csökkentek.

Kiadási előirányzat változás összesen: +6.843.746.- Ft.

Össességében főösszegünk +6.843.746.- Ft-tal növekedett.

Így a módosított költségvetési főösszegünk 119.748.143.- Ft

Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

71/2023. (IX.25.) önkormányzati határozat

A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének az előterjesztés mellékletében foglalt módosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán

14/1. Javaslat a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának és helyszínének meghatározására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Mivel elég gyorsan közeledik az év vége, időszerű a közmeghallgatás megtartása. Javaslatot szeretnék tenni arra, hogy 2023. november 23-án, csütörtökön tartsuk meg 18 órai kezdettel az Önkormányzat Konyha épületében. Előtte pedig tudnánk egy képviselő-testületi ülést tartani 16 órai kezdettel ugyanott.

Van-e hozzászólás, esetleg kérdés? Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján kérem, vitassák meg a szóbeli előterjesztésem, majd javaslom annak elfogadását.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2023. (IX.....) önkormányzati határozat:**Települési közmeghallgatás időpontjának és helyszínének meghatározása**

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023.11.23., 17:00 órai kezdettel, helyszínét 7047 Sárszentlőrinc Petőfi utca 48. (konyha) helyiségben határozza meg.

Határidő: 2023.11.23.

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

72/2023. (IX. 25.) önkormányzati határozat:**Települési közmeghallgatás időpontjának és helyszínének meghatározása**

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatás időpontját 2023.11.23., 17:00 órai kezdettel, helyszínét 7047 Sárszentlőrinc Petőfi utca 48. (konyha) helyiségben határozza meg.

Határidő: 2023.11.23.

Felelős: Sátor Géza polgármester

14/2. Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2019 (III.14.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásbeli előterjesztést most készhez kapták. Röviden ismertetem tartalmát.

Brackó Péter kérelmezte a Sántha Károly utca 17. szám 114. hrsz. Lakóépület, kerítés helyi védelem alá helyezését.

A 2008-ban elkészült Örökségvédelmi Hatástanulmány 80 db épületet javasol helyi védettségre, köztük a kérelmezett épületet.

A Településkép védelméről szóló 2/2019 (III.14.) önkormányzati rendelet jelenleg 15 épületet helyez helyi védelem alá.

A Képviselő-testület jellemzően azt az épületet helyezi védelem alá, amit a tulajdonos kér, hiszen a helyi védettsége élvező épületek esetében kötött szabályok alapján történhet a felújítás és ezt nem mindenki szeretné. A helyi védelem alá helyezést általában azok kérik, akik pályázat útján kívánják felújítani.

Ha nincs kérdés, vélemény, hozzászólás, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésnek megfelelően fogadjuk el a rendelet javaslatot.

A képviselő-testület 7 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**11/2023 (IX.25.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 2/2019 (III.14.)
önkormányzati rendelet módosítására**


***Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló
2/2019 (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2023. (IX.25.)
önkormányzati rendeletet és az egységes szerkezetű rendeletet az előterjesztés melléklete
szerinti tartalommal lefogadja.***

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést Sátor Géza Zoltán polgármester 17:30 órakor bezárta.

Kmft.


Sátor Géza Zoltán
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző

