



**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.

Tel.: 06-75/532-099

e-mail: phlorinc@tolna.net

JEGYZŐKÖNYV

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. október 25-én

megtartott üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

84/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, végrehajtásáról határozatok
85/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	Tamási tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról
86/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	Szekszárdi tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról
87/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának elutasításáról
88/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	A Sárszentlőrinc Közétkeztetési Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagi tiszteletdíj mértékének módosításáról
89/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	Az Onkormányzat energiatakarékossággal kapcsolatos intézkedési tervének jóváhagyásáról
90/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	A 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 48. szám alatti ingatlan értékesítéséről
91/2022 (X.25.) önkormányzati határozat	A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy vizsgálja meg, a településen lévő temetőben használaton kívüli ravatalozó elbontásának nincs-e jogi akadálya

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** fogadta el:

7/2022 (X.25.) önkormányzati rendelet	a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 7/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet
8/2022 (X.25.) önkormányzati rendelet	a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 25-én 14¹⁵ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Sárszentlőrinc KONYHA Sárszentlőrinc, Petőfi u. 48.

Jelen vannak: Sátor Géza Zoltán polgármester,
Bábel Ferenc,
Pál János György,
Győri Jánosné Madár Szilvia,
Vámosi József,
Vámosiné Móger Bernadett képviselők,

Tanácskozási joggal jelen van: Herczig Viktória aljegyző

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 főből az ülésen 6 fő megjelent. Szücs Jánosné alpolgármester asszony távolmaradását jelezte. Az egyebek napirend keretében tájékoztatom a képviselő-testület megjelent tagjait az Élelmiszerbankkal kötött megállapodásról. Az egyebek napirendi ponthoz kíván-e valaki javaslatot tenni?

Vámosiné Móger Bernadett: Igen. Szeretném az egyebek napirendi pontban tárgyalni, a településhez tartozó temetőben lévő régi, használaton kívüli ravatalozó elbontását.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Kérem, hogy a meghívóban szereplő 3-as és 6-os napirendi pontok tárgyalását cseréljük fel.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérem, hogy a meghívóban szereplő, valamint az egyebek napirendi ponthoz most javasolt napirendi pontok megtárgyalását Győri Jánosné Madár Szilvia képviselőasszony javaslatával, hogy a 3-as és 6-os napirendi pontot felcseréljük, a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester által ismertetett napirendi pontról a javaslatot 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadja el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1./ Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

2./ Javaslat a Tamási Tankerületi Központ és a Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

3./ Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán, Herczig Viktória aljegyző

Írásbeli előterjesztés

4./ Javaslat a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagi tiszteletdíj mértékének módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

5./Javaslat szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

6./ Javaslat Az önkormányzat energiatakarékossággal kapcsolatos intézkedési tervének jóváhagyására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

7./ Javaslat a helyi adókról szóló 4/2014 (VIII.4.) önk. rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

8./ Javaslat a 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 48. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

9./ Egyebek:

9./1. Javaslat a településen lévő temetőben lévő régi, használaton kívüli ravatalozó elbontására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Elterjesztő: Vámosiné Móger Bernadett

Szóbeli előterjesztés

9.2. Tájékoztatás az ÉLELMISZERBANK-kal kötött megállapodásról, pályázatról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szöbéli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester tájékoztatja a megjelent képviselőket a két ülés között történtekről, a határozatok végrehajtásáról.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérem, a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2022. (X.....) képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

84/2022. (X.25.) képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

2./ Javaslat a Tamási Tankerületi Központ és a Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Mint minden évben szükséges dönteni az iskolai körzethatárokról. Van-e kérdés, vélemény, hozzá szólás? Ha nincs, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésemnek megfelelően fogadjuk el az új határozatot.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

85/2022. (X.25.) önkormányzati határozat

A Tamási Tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tamási Tankerületi Központ a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2023-2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak megküldött tervezetét megtárgyalta, a megjelölt felvételi körzethatárokkal egyetért, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orova Dániel jegyző

VALAMINT

86/2022. (X.25.) önkormányzati határozat

A Szekszárdi Tankerületi Központ által a 2023-2024 tanévre vonatkozó meghatározott általános iskolai felvételi körzethatár elfogadásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szekszárdi Tankerületi Központ a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2023-2024. tanévre vonatkozó felvételi körzethatárainak megküldött tervezetét megtárgyalta, a megjelölt felvételi körzethatárokkal egyetért, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Orova Dániel jegyző

3./ Javaslát az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester, Herczig Viktória aljegyző

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont anyaga szintén kiküldésre került. Annak tartalmát röviden ismerteti Herczig Viktória aljegyző.

Herczig Viktória aljegyző: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdés szerint az önkormányzati képviselő megválasztása napjától önkormányzati képviselői munkájáért havonta 25.000,- Ft tiszteletdíjra jogosult.

A Rendelet (1)-(3) bekezdés szerint az önkormányzati képviselő bizottsági tagként történő megválasztása napjától munkájáért - önkormányzati képviselői tiszteletdíján felül - havonta 10.000,- Ft tiszteletdíjra jogosult.

A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagját bizottsági munkájáért - tagként történő megválasztása napjától - havonta 10.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.

A Településrészi Önkormányzat tagjainak tiszteletdíjára a bizottsági tagok tiszteletdíjára vonatkozó szabályok alkalmazandóak, a tagok személyenként havonta 10.000,-Ft tiszteletdíjban részesülnek.

A képviselő-testület 7 tagú. A képviselő-testület 5 tagja részesül a havi 25.000,-Ft juttatásban. A **képviselők** részére az önkormányzat havonta összesen 125.000,-Ft tiszteletdíjat fizet, ami az önkormányzatnak évente 1.500.000,-Ft kiadást keletkeztet.

Az **Általános Bizottság** 5 tagú, tajgai részére havonta 10.000,-Ft tiszteletdíjat fizet az önkormányzat. A bizottsági tagok részére az önkormányzat havonta összesen 50.000,-Ft tiszteletdíjat fizet. Az Általános Bizottság tagjai részére utalt tiszteletdíj évente az önkormányzatnak 600.000,-Ft kiadást keletkeztet.

A **Településrészi Önkormányzat** 5 tagú, tajgai részére havonta 10.000,-Ft tiszteletdíjat fizet az önkormányzat. A Településrészi Önkormányzati tagok részére az önkormányzat havonta összesen 50.000,-Ft tiszteletdíjat fizet. A Településrészi Önkormányzat tagjai részére utalt tiszteletdíj az önkormányzatnak évente 600.000,-Ft kiadást keletkeztet. **Mindösszesen: 2.700.00,-Ft/év.**

A jelenlegi energiaválság-helyzet azonban megköveteli, hogy felülvizsgáljuk anyagi lehetőségeinket. A költségeink racionalizálása érdekében át kell gondolni, hogy az önkormányzatnak van-e elegendő forrása a tiszteletdíjak kifizetésére?

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Nem támogatom a javaslatot. Nem hiszem, hogy az Önkormányzat anyagi helyzete ezeken a kiadásokon múlik. Hogy áll az Önkormányzat jelenleg? Nem kapok tájékoztatást róla! Kíváncsi vagyok, hogy mennyi a saját tőke, mennyi a pályázati pénz? Mennyibe került a falunap? A mindennapokból kérek számadatokat.

Herczig Viktória aljegyző: Jelenleg az Önkormányzata a kifizetetlen számlái közül a legsürgősebbeket fizeti be. Jelenleg 1.400.000, - Ft van a folyószámláján, várjuk a nettó finanszírozást, mely csütörtökön érkezik meg. Ezekből a jövőhónap elején teljesül a lakásfenntartási támogatás, és az üzemanyagszámlák kiegyenlítése. Hó végére 300.000,- Ft körüli összeg marad, ha nem jön közbe valami sürgős kifizetni való. Kommunális adóból 700.000,- Ft bevételt várunk felszólítás útján. A második REKI pályázat lett beadva, melyből is egy kis pénzösszeg várható. Jelenleg az Önkormányzat nem használja a rendelkezésére álló hitelkeretet.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Nem akarok senkit sem befolyásolni. Már az év elején kértem, hogy a Kft. legyen megszüntetve, csak a pénzt viszi. Valamint felesleges pénzkidobás volt a Bölcsődei nyertes pályázat visszaadása, melynél 1.500.000,- Ft vesztesége keletkezett a falunak. Akárhogyan is nézzük, foghatjuk a nehéz anyagi helyzetet a kialakuló válságra, de azt gondolom, hogy ez a helyzet nem az elmúlt 3 hónapban alakult ki, hanem régebben. A képviselők pedig annyit tudnak dolgozni a faluért, amennyi beletámasztást kapnak a mindennapokba. Nem áll távol tőlem az ingyen munka, társadalmi munka. Az előző ciklusban is volt idő, mikor társadalmi munkában végeztem a képviselőséget. De ilyen hozzáállással nem gondolnám, hogy jogos lenne.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérdezem, az előző képviselő-testület mennyi vagyont herdált el?

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Ne vagdalkozzunk visszafele!

Sátor Géza Zoltán polgármester: Nem is teszem. Szerintem elég sokat dolgozom a faluért. Az előző ciklusban elherdálásra került pár ingatlan.

Van-e kérdés, vélemény, hozzá szólás? Ha nincs, javaslom az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet hatályon kívül helyzését.

A képviselő-testület 1 db igen szavazattal, 5 db ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

87/2022. (X.25.) önkormányzati határozat**az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának elutasításáról**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mely az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazó módosító javaslatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán, dr. Orova Dániel

4./ Javaslat a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagi tiszteletdíj mértékének módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag szintén kiküldésre került. Röviden ismertetném annak tartalmát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) is tartalmaz rendelkezéseket. Ptk. 3:26. § (1) A tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.

A képviselő-testület 4/2020 (I.28) számú határozatával döntött arról, hogy a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Kft. felügyelőbizottsága tagjainak 3 év időtartamra az alábbi személyeket választja meg:

1. Győri Jánosné Madár Szilvia,
2. Kutasi Júlia,
3. Vámosi József.

A felügyelőbizottság tagjai 10.000,- Ft/hó díjazás ellenében végzik feladataikat.

A Felügyelőbizottság két tagja, Győri Jánosné Madár Szilvia és Kutasi Júlia 202. decemberben lemondtak tisztségükről.

A képviselő-testület 31/1 (IV.20.) számú határozatával döntött arról, hogy a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Kft. felügyelőbizottsága tagjainak a 4/2020 (I.28) számú határozatában meghatározott időtartamra az alábbi személyeket választja meg:

- a) Biererné Lacza Mária 7047 Sárszentlőrinc Sió u. 1.
- b) Pál János György 7047 Sárszentlőrinc Petőfi utca 40.

A felügyelőbizottság tagjai 10.000,- Ft/hó díjazás ellenében végzik feladataikat.

A képviselő-testület 77/2022 (IX.15.) számú határozatával

1. megállapította, hogy a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Nonprofit Kft. működtetésében a konyhai tevékenység szünetelése hosszú távú, nem várható a tevékenység ismételt folytatása;
2. megállapította, hogy a konyhai feladatellátás megszűnésével a jelenleg végzett település-üzemeltetési feladatok veszteséges állapotot eredményeznek;
3. döntött a kft. irányába történő önkormányzati megrendelések leállításáról, dolgozó elbocsátásáról, önkormányzati tovább foglalkoztatás felajánlásáról;
4. döntött az ügyvezetői díj 0,-Ft-ra történő csökkentéséről 2022. november 1. naptól.

Ezen kívül az energiaválság is súlyosan érinti az önkormányzatot. Az önkormányzat ezért energiatakarékossági intézkedési tervet készít. A likviditás megőrzéséért küzdünk.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíja is 0.-ft összegben kerüljön megállapításra.

Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom, hogy a Felügyelőbizottság tagjainak tiszteletdíja is 0.-ft összegben kerüljön megállapításra.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2022. (X. 25.) önkormányzati határozat

A Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagi tiszteletdíj mértékének módosításáról

Sárszentlőrinc Község Képviselő-testülete, mint a Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat döntéshozó szerve, mint a Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Kft. gazdasági társaság egy személyi tulajdonosa, megállapítja, hogy a felügyelőbizottság tagjai 2022. november 1. naptól 0,- Ft/hó díjazás ellenében végzik feladataikat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

5./Javaslat szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. A napirendi pontot az Általános Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Röviden mégis ismertetem a napirendi pont tartalmát.

A támogatói okiratban a Belügyminisztérium, mint Támogató rögzíti, hogy a Kedvezményezett a benyújtott pályázata alapján a 2022. szeptember 19. napján kelt BMÖGF/349-16/2022. iktatószám alatti **miniszteri döntésnek megfelelően 2 733 675,- Ft, azaz kettőmillió-hétszázharminchárromezer-hatszázhetvenöt forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti 123 m³ mennyiségű keménylombos tűzifa fajtájú tüzelőanyag beszerzésére.**

A jogszabály alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni a következőket:

A szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit akként, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:

a)

- aktív korúak ellátására,
- időskorúak járadékára,
- adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására –
- lakásfenntartási támogatásra jogosult előnyt élvezzen,

- b)
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatóságról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket nevelő család előnyt élvezzen, és háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor.

A fát az önkormányzat olyan erdőgazdálkodótól szerezheti be, aki a kormányhivatal nyilvántartásában szerepel, és a szállításról az Önkormányzatnak teljes egészében magának kell gondoskodni.

A rendelet megalkotása érdekében a rendelet-tervezetet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elkészítésre került.

A rendelet-tervezet alábbi szabályozásait szeretném kiemelni:

- A támogatás odaítélésének elsődleges szempontja a család jövedelmi helyzete. A szabályozás lehetőséget nyújt a döntéshozó számára a jövedelmi határok túllépése esetén is indokolt helyzetben támogatás odaítélésére. A rászorultsági feltételek szabályozására olyan feltételeket fogalmaz meg a rendelet-tervezet, hogy valamennyi rászoruló család számára biztosítható legyen a szociális tűzifa odaítélése, a téli kihűlés miatti életveszélyes helyzetek megelőzése érdekében.
- A döntéshozó döntését a beérkezett kérelmek súlyozását követően hozza meg, a kérelmet benyújtó valamennyi körülményének, valamint az előnyt élvező kör figyelembevételével.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kiegészíteném még azzal, hogy előnyt élvezzen az:

- f.) ahol a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át, valamint
- g.) az egyedül élő nyugdíjas jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át, valamint
- h.) az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatásban részt vevő személyek.

Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet hozza:

7/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa támogatásról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatásról szóló 7/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Javaslát Az önkormányzat energiatakarékossággal kapcsolatos intézkedési tervének jóváhagyására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került, annak tartalmát megismerhették. A településrészi Önkormányzat a napirendi pontot megtárgyalta, annak 3-dik pontjával nem ért egyet, annak figyelmen kívül helyezésével elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Mint a 3-as napirendi pontban is kitértem már rá, megviseli az Önkormányzat költségvetését a kialakult energiaválság. További megszorító intézkedésekre van szükség, melyek felsorolásra kerültek:

Az önkormányzat energiatakarékossgal kapcsolatos intézkedési terve

1. Az E.ON-nal egyeztetéseket kell lefolytatni azzal kapcsolatban, hogy a **közvilágítás** hajnalban egy órával korábban kapcsolódjon le este pedig fél órával később be, A megnövekedett energiaárak miatt a 2022-es adventi időszakban nem lesz díszkivilágítás a településen, kivétel a községháza előtti karácsonyfa.
2. Az önkormányzat közterületeinek őszi virágosítása elmarad.
3. Az önkormányzati képviselők lemondanak tiszteletdíjuk egy részéről így az önkormányzati képviselői tiszteletdíj 10.000,- Ft /önkormányzati képviselő-re mérséklődik. A bizottsági tagok lemondanak a bizottsági tagságra megállapított tiszteletdíjukról.
4. Az önkormányzat, mint költségvetési szerv által ellátott szakfeladatokhoz kapcsolódó épületek fenntartásában, üzemeltetésében is szükséges olyan intézkedéseket bevezetni, amelyek az energiafelhasználás csökkentésére irányulnak, az alábbiak szerint:
 - a) **A szociális és köznevelési intézményekben – Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde Sárszentlőrinc Tagintézménye** - számára javasoljuk, - *mivel a közfeladatot intézmény fenntartó társulásban látja el* - jelentős energiatakarékossgal kapcsolatos intézkedéseket nem lehet bevezetni, mivel a kisgyermek, illetve a bentlakók napközbeni ellátásánál fűtéses csökkenés nem kezdeményezhető. Az intézménynél a települési önkormányzatot érintő egyéb dologi kiadások minimális csökkentése érhető el, a beszerzések a nélkülözhetetlen elemekre korlátozódnak. A tornaterem 2022. október 15-től a fűtés szezon végéig, 2023. április 15-ig lezárásra kerül.
 - b) **A Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatal Sárszentlőrinci kirendeltsége** alkalmazottai az épületben folyó energetikai felújítás kivitelezésének – *a projekt műszaki átadás-átvételének* – időtartamára valamennyien egy teremben (házasság kötő terem) kerülnek elhelyezésre, így az épületben egy helyiség lesz fűtve ahol a munkaidő alatt max. 20^oC hőmérsékletet kell biztosítani
 - c) **A Sárszentlőrinc 2017 Közétkeztetési Nonprofit Kft. tevékenységét szüneteltetjük.** Az ügyvezető ingyenes megbízással fogja ellátni a tevékenységét. Az udvaros, traktoros munkajogviszonyát közös megegyezéssel meg kell szüntetni. A felügyelőbizottsági tagok lemondanak a tiszteletdíjukról. A közfoglalkoztatottak 2022. november 01-ével visszakerülnek az önkormányzathoz. A könyvelési költségek minimálisra csökkennek, mivel nem lesz tevékenység. 2023. márciusában meg kell kezdeni a kft. felszámolási eljárását.
 - d) **A Renkecz József Ifjúsági szálló és Közösségi tér** jelentős költségmegtakarítás érhető el működés szüneteltetésével, az épület lezárásával. Az épület 2022. október 15-től lezárásra kerül, azzal, hogy a lezárt épületet - ahol temperáló fűtés marad - hetente ellenőrizni kell. A közösségi térben 4 órás közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozó közalkalmazotti jogviszonyát 2022. november 01-ével közös megegyezéssel meg kell szüntetni. Az udi volt nyugdíjas klub lezárásra kerül magán és családi rendezvényekre nem adható ki. A vizes blokkot vízteleníteni kell.

e) Az Alsópél közösségi házban fűtés nem lesz, a vizesblokkot vízteleníteni kell. Közfoglalkoztatott engedélyt kap az otthoni melegedésre és feladatait otthonról látja el.

f) A Lázár Ervin Könyvtár- épületét 2022. október 15-től szükséges lezárni, az épületben fűtés nem lesz.

A könyvtári szolgáltatás telefonon és e-mailban egyeztetett módon fog működni, a könyvtáros az egyeztetés során igényelt könyveket összekészíti kölcsönzésére egyeztetett időpontban átadja a kölcsönzőnek. A könyvtáros a községháza épületében kerül elhelyezésre, munkaköri leírása ideiglenesen módosításra kerül, a munkaidő hatékony kihasználása érdekében.

g) A Tanyagondnoki szolgálat ellátását a gépjármű mozgás racionalizálásával, megszervezésével kell működtetni. Törekedni kell a feladatok összehangolására.

h) A Művelődési házat 2022. október 15-től szükséges lezárni, az épületben temperáló fűtés lesz. Az Óvodai Márton napi jótékonyági bál megtartható azzal, hogy 18 °C lehet a maximum hőmérséklet.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Az Ifjúsági Szálló bezárása? Nem fognak betörni, ha észreveszik, hogy nincs mozgás?

Ki volt a 4 órás jogviszonyban?

A könyvtár és a könyvtáros, hogy lesznek tovább?

Mit takar a busz racionalizálása?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Mint az előterjesztésben is szerepel folyamatos lesz az Ifjúsági Szálló ellenőrzése, ha kell, megoldható, hogy mindennap valaki ellenőrizze azt.

A közművelődési dolgozónk volt 4 órás.

A könyvtár zárva, telefonos egyeztetéssel lesz elérhető. A könyvtáros pedig napi 4 órában lát el könyvtárosi feladatokat 4 órában pedig közművelődési feladatokat. Nyilván ez munkaköri leírás módosítással jár.

A busz racionalizálása azt jelenti, hogy a felesleges utakat ki kell küszöbölni, szigorúbb szervezési feladatokat igényel, melyeket el kell végezni. Ez még folyamatban van.

Ha nincs kérdés, hozzá szólás, a fentiek alapján javaslom a napirendi pont elfogadását a 3-dik napirendi pont figyelmen kívül helyezésével, mivel az hatályát veszítette.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi önkormányzati határozatot hozza:

89/2022. (X.25.) önkormányzati határozat

Az önkormányzat energiatakarékossággal kapcsolatos intézkedési tervének jóváhagyásáról

1. Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat energiatakarékossággal kapcsolatos intézkedési tervének végrehajtását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti intézkedési tervben foglaltak végrehajtására, azzal, hogy az önkormányzat költségvetési lehetőségeitől, különösen az energiaárak alakulásától függően a jövőben, legkésőbb 2023. május 31-ig szükséges vizsgálni azok hatékonyságát, továbbá a lezárt épületek újra nyitásának lehetőségét és feltételeit.

Felelős: Sátor Géza polgármester/érintett intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a 2. pontban foglaltak szerint

7./ Javaslat a helyi adókról szóló 4/2014 (VIII.4.) önk. rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont kiküldésre került, annak tartalmát megismerhették. Az Önkormányzatnak törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszédésével teremtsék meg. Szeretném a magánszemélyek kommunális adójának összegét évi 5.000,- Ft-ról felemelni 7.500,- Ft-al.

Pál János György képviselő: A lakosság be fogja, be tudja majd fizetni ezt az összeget?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Szerintem, aki eddig is befizette a kommunális adóját, az ezután is be fogja. Többségében nem a kommunális adó befizetésével van gond. Mindinkább az iparüzési adót nem fizetik be sokan. Arra kell többnyire felszólításokat küldeni.

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem fel a napirendi pontot.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

8/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testület a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet tervezetet – az előterjesztés szerinti tartalommal-és az egységes szerkezetű rendeletet elfogadja.

8./ Javaslat a 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 48. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont írásos anyaga kiküldésre került. A Family Diner Kft. tulajdonosának hosszú távú tervei vannak az épülettel, szeretne még több munkahelyet teremteni, illetve a hátsó tornatermet is várhatóan megtartaná, egy közösségi sport helyet hozna létre, melyet a helyi óvoda ingyen használhatna.

Megállapodás született, hogy az Önkormányzat egy független értékbecslő igénybevételével felméri az ingatlan állapotát, értékét.

Az ALFADUKT Értékbecslő Kft. (7100 Szekszárd, Alkotmány u. 37. e-mail: alfa-alfa@tolna.net Telefon: 30/6622146) képviseletében Kutassy Csaba 2022. szeptember 22. napon elvégezte az értékbecslést. Az ingatlan forgalmi értékét 11.100.000,-Ft – tizenegymillió-egyszázezer forintra becsülte.

A konyha értékesítésén kívül ki kellene dolgozni egy koncepciót, hogy az önkormányzati vagyont, hogyan lehetne kezelni, illetve értékesíteni, hogy az a lakosság érdekeit szolgálja.

Van e kérdés, észrevétel?

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Én a Petőfi utca 48. szám alatti ingatlanért keveslem a 11.000.000,- Ft-ot. Mi alapján végezte az értékbecslést az értékbecslő? Hogy lehet ennek az ingatlannak ilyen kevés a forgalmi értéke? Ez nonszensz.

Pál János György képviselő: Én is keveslem az összeget egy ekkora épületért.

Bábel Ferenc képviselő: Nekem is nagyon kevésnek tűnik ez az összeg.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Nyilván az értékbecslő tudja mit csinál, nem kezdő a pályáján. Több tényezőt is figyelembe kell vennie egy adott ingatlan értékbecslése során. Ha nincs több kérdés, észrevétel, akkor szavazásra teszem fel a napirendi pontot, hogy az ingatlant értékesítsük 11.000.000,- Ft összegért.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Rendben. Javaslatot teszek név szerinti szavazásra.

Herczig Viktória aljegyző: Felolvasom a neveket, kérem IGEN, NEM vagy TARTÓZKODOM nyilatkozattal szavazzon:

Bábel Ferenc képviselő	NEM
Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő	NEM
Pál János György képviselő	NEM
Vámosiné Móger Bernadett képviselő	NEM
Vámosi József képviselő	NEM
Sátor Géza Zoltán polgármester	IGEN

1db igen, és 5 db nem szavazattal elutasítva az ingatlan értékesítése 11.000.000,- Ft-ért.

Pál János György képviselő: Javaslom, hogy értékesítsük az ingatlant 15.000.000,- Ft összeggel.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Javaslatot teszek név szerinti szavazásra.

Herczig Viktória aljegyző: Felolvasom a neveket, kérem IGEN, NEM vagy TARTÓZKODOM nyilatkozattal szavazzon:

Bábel Ferenc képviselő	IGEN
Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő	NEM
Pál János György képviselő	IGEN
Vámosiné Móger Bernadett képviselő	IGEN
Vámosi József képviselő	IGEN
Sátor Géza Zoltán polgármester	IGEN

A képviselő-testület 5 db igen szavazattal, 1db ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2022. (X.25.) önkormányzati határozat

A 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 48. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi utca 48. szám alatti ingatlan (konyha) értékesítéséről

dönt;

2. felkéri a polgármestert az értébecslésben szereplő vételár figyelmen kívül helyezésével, 15.000.000,- Ft összeggel nyilvános pályázat kiírására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

9./ Egyebek:

9./1. Javaslat a településen lévő egyházi temetőben lévő régi, használaton kívüli ravatalozó elbontására

Előadó: Sátor Géza Zoltán

Előterjesztő: Vámosiné Móger Bernadett

Szöbéli előterjesztés

Vámosiné Móger Bernadett képviselő: Már többször jeleztem, hogy a településen lévő egyházi temetőben lévő használaton kívül helyezett ravatalozót el kellene bontani. Lehet tudni, hogy van-e jogi akadálya az elbontásnak?

Sátor Géza Zoltán polgármester: Nem tudom, ezután utána kell járni.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Engem érdekel a ravatalozó sorsa, mivel a ravatalozó az önkormányzat tulajdona, de a telek, amin áll, az az egyházé. Ha elbontásra kerül a ravatalozó, a telket füvesítésre alkalmas állapotban kéri vissza az egyház.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ha nincs több kérdés, vélemény, szavazásra teszem fel az alábbi határozati javaslatot:

../2022. (X.25.) önkormányzati határozat

A 7047 Sárszentlőrinc, Temetőben lévő használaton kívüli ravatalozó elbontásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 7047 Sárszentlőrinc egyházi temetőben lévő használaton kívüli ravatalozó elbontásáról dönt;
2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, nincs-e jogi akadálya az épület elbontásának
3. felkéri a polgármestert, ha a bontás végrehajtható nyilvános pályázatot írjon ki.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2022. (X.25.) önkormányzati határozat

A 7047 Sárszentlőrinc, Temetőben lévő használaton kívüli ravatalozó elbontásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 7047 Sárszentlőrinc egyházi temetőben lévő használaton kívüli ravatalozó elbontásáról dönt;

2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, nincs-e jogi akadálya az épület elbontásának
3. felkéri a polgármestert, ha a bontás végrehajtható nyilvános pályázatot írjon ki.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

9.2. Tájékoztatás az ÉLELMISZERBANK-kal kötött megállapodásról, pályázatról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Néhány szóban tájékoztatást adnék, egy az Élelmiszerbank-kal kötött szerződésről-pályázatról. A Paksi Penny Market áruházból származó étel adományokat hétfőtől péntekig Szücs Jánosné alpolgármester asszony segítségével juttatják el a rászoruló családoknak, lakosoknak. Ez egy ételmentő akció, ahol az élelem is megmenekül a kidobástól, és a nélkülöző családok, vagy esetlegesen egyedül élő kevés jövedelemmel rendelkező személy is jól lakhat. Nem mindennap ugyanaz a háztartás kap az adományból, de hetente egyszer biztos mindenkinek jut. Nyilván a rendelkezésre bocsájtott adomány mértéke naponta változó és eltérő összetételű, de mindig fogyasztható. A napirendi ponthoz nem kívánok határozati javaslatot tenni.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést Sátor Géza Zoltán polgármester 17¹⁵ órakor bezárta.

Kmft.


Sátor Géza Zoltán
polgármester




dr. Orova Dániel
jegyző