



**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.

Tel.: 06-75/532-099

e-mail: phlorinc@tolna.net

JEGYZŐKÖNYV

**SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. november 29-én

megtartott üléséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **határozatokat** fogadta el:

93/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról
94/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadásáról
95/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Belső Ellenőri terv 2023 elfogadásáról
96/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Folyószámla-hitelkeret 2023. költségvetési évre történő igényléséről
97/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Igazgatási szünet elrendeléséről
98/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Konyhai eszközök értékesítéséről
99/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc, hrsz.747 ingatlan értékesítéséről
100/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Központi költségvetésből származó támogatás visszafizetéséről
101/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Bérleti díjak emeléséhez tájékozással
102/2022 (XI.29.) önkormányzati határozat	Sárszentlőrinc, Temető u. 4. számú ingatlan értékesítéséről

Az ülés alkalmával a képviselő-testület az alábbi **rendeletet** fogadta el:

10/2022 (XI.29.) önkormányzati rendelet	A temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2004. (VIII.25.) számú rendeletének módosítása
11/2022 (XI.29.) önkormányzati rendelet	A helyi adókról szóló 4/2014. (VIII.4.) ök. rendelet módosítása
12/2022 (XI.29.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 29-én 16³⁰ órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Sárszentlőrinc KONYHA Sárszentlőrinc, Petőfi u. 48.

Jelen vannak: Sátor Géza Zoltán polgármester,
Szücs Jánosné,
Bábel Ferenc,
Pál János György,
Győri Jánosné Madár Szilvia,
Vámosi József képviselők,

Tanácskozási joggal jelen van: Herczig Viktória aljegyző

Sátor Géza Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 főből az ülésen 6 fő megjelent. Vámosiné Móger Bernadett képviselő távolmaradását előre jelezte.

Kéri, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását a képviselő-testület fogadja el az egyebekben tárgyalni kívánt napirendi pontok kiegészítésével. Az egyebek napirendi pontban tárgyalni kíván a föld bérleti díjainak elemeléséről, a helyi adókról szóló 4/2014. (VIII.4.) ök. rendelet módosításáról, a Sárszentlőrinc Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről, és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő-testület a polgármester által ismertetett napirendi pontokról a javaslatot 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadja el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1./ Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

2./ Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

3./ Javaslat a Belső Ellenőrzési terv 2023 elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

4./ Javaslat folyószámla-hitel keret 2023. költségvetési évre történő igénylésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

5./ Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2004. (VIII. 25.) számú rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

6./ Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

7./ Javaslat a konyhai eszközök értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

8./ Javaslat Sárszentlőrinc 747 hrsz. ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

9./ Javaslat központi költségvetésből származó támogatás visszafizetésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

10./ Egyebek:

10/1. Javaslat a földbérleti díjak emelésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

10./2. Javaslat a helyi adókról szóló 4/2014. (VIII.4.) ök. rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

10./3. Javaslat a Sárszentlőrinc, Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

10./4. Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X. 30.)

önkormányzati rendelet módosítására

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Beszámoló a két ülés között tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester tájékoztatja a megjelent képviselőket a két ülés között történekről, a határozatok végrehajtásáról.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérem, a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2022. (XI.....) képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

93/2022. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:

Beszámoló a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről, határozatok végrehajtásáról

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban végzett tevékenységről, az előző ülésen elhangzott bejelentések nyomán tett intézkedésekről szóló tájékoztatót megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza polgármester

2./ Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Mint minden évben szükséges egy képviselő-testületi munkatervet készíteni. Van-e kérdés, vélemény, hozzá szólás? Ha nincs kérdés, vélemény, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésemnek megfelelően fogadjuk el az új határozatot.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

94/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat**Javaslat a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervének elfogadására**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2023. évi Munkatervét megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatosan

Felelős: dr. Orova Dániel jegyző

3./ Javaslat a Belső Ellenőrzési terv 2023 elfogadására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségek értelmében a Belső Ellenőrzési terv 2023 megküldésre került a képviselő-testület részére.

Ha nincs kérdés, vélemény, kérem, hogy az írásbeli előterjesztésemnek megfelelően fogadjuk el az új határozatot.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

95/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat**A 2023. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról**

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési tervet megtárgyalta és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

4./ Javaslat folyószámla-hitel keret 2023. költségvetési évre történő igénylésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Az írásos anyag kiküldésre került. Röviden ismertetem tartalmát. Önkormányzatunk a Takarékszövetkezetnél 2022. évre 10.060.000,- Ft folyószámla hitelkeretet vesz igénybe.

A 2023. évre vonatkozóan 9.300.000,-Ft összegű ingatlan fedezet bevonást nem igénylő hitelkeret - ajánlatot kínált a Takarékszövetkezet.

A Takarékszövetkezet a folyószámla-hitelkeret erejéig teljesíti az önkormányzat megbízásait fedezet hiánya esetén is. Törlesztése automatikusan történik, amint fedezet érkezik a költségvetési elszámolási számlára.

Kérdés, vélemény van-e? Ha nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontról.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

96/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat

Folyószámla-hitel keret megkérésére

1. Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Takarékbank Zrt.-nél – mint számlavezető intézetnél – a 2023-s költségvetési évre likviditás biztosításához 9.300.000,- Ft összegű folyószámla – hitel keretet igényel 2023. január 01-től 2023. december 31-ig szólóan.
2. Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy nincs ellene adósságrendezési vagy végrehajtási eljárás, továbbá lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem, valamint a 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzati hitel felvételéhez.
3. Az Önkormányzat rendelkezik helyi adóbevéttel, számláját a Takarékbank Zrt.-nél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Takarékbanknál a hitelfelvétellel kapcsolatban járjon el, valamint felhatalmazza a polgármestert a hitelügylet lebonyolítására és a hitelszerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester, dr. Orova Dániel jegyző
Sárszentlőrinc, 2022. 11. 24.

5./ Javaslat a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2004. (VIII. 25.) számú rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester
Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Mint a kiküldött írásos anyagból is megismerhették, az Önkormányzatot felszólította a Tolna Megyei Kormányhivatal, hogy a képviselő-testület elmulasztotta 6/2004. (VIII.25.) számú temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálatát. Eme kötelezettségnek kell most eleget tenni. Én javaslom, hogy a díjtételeknél a sírbolt legyen 30.000,-Ft 60 évre.

Pál János György képviselő: A következő javaslatom lenne a rendelettel kapcsolatban, mely a díjtételeket érintené. A ravatalozó használatának díját 5.000,- Ft/alkalom összegben állapítanám meg, valamint a vállalkozók, akik dolgoznának a temetőben, 5.000,- Ft/alkalom díjat számítanék fel. A sírhelyeket illetően is a következőket javaslom:

1. egy személyes sírhely megváltása: 10.000,- Ft/25 év
2. két személyes sírhely megváltása: 15.000,- Ft/25 év
3. Sírbolt egyszeri díja: 15.000,- Ft, és ezen felül a sírbolt megváltása 15.000,- Ft/25 év

Herczig Viktória aljegyző: a sírboltot 60 évre lehet megváltani a hatályos magasabb szintű jogszabály alapján.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ha nincs több észrevétel, javaslat. Kérem, fogadjuk el a rendelet módosítását Pál János György javaslatával, úgy, hogy a sírbolt 60 évre 30.000,-Ft.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

10/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet a temetőkről és a temetkezésről

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a temetőkről és a temetkezésről szóló 6/2004. (VIII. 25.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

6./ Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A Magyar Közlöny 2022. november 10-ei számában jelent meg a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról.

A Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendelhet el.

Tekintettel a hazánkat is érintő energiaválság miatti kiugróan magas rezsínövekedésre javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület éljen a felhatalmazással és rendeljen el a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet 2022. december 22. napjától 2023. január 3. napjáig (kedd). Tehát az újév első munkanapja 2023. január 4. napja lesz.

Ha nincs a napirendi ponthoz kérdés, vélemény. Kérem fogadjuk el az előterjesztést.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján igazgatási szünetet rendel el a Nagydorogi Közös Önkormányzati Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 3. napjáig.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a határozat közzétételéről legkésőbb 2022. november 30. napjáig.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester, dr. Orova Dániel jegyző

7./ Javaslat a konyhai eszközök értékestésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont írásos anyaga kiküldésre került. Röviden imeretetem tartalmát. A Family Diner Kft. -vel 2022 január 31.-én kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződés 3.5 pontja szerint:

„A Szolgáltató a szolgáltatást saját eszközökkel látja el a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően. Felek megállapodnak azonban, hogy a felek megállapodása esetén a Szolgáltató külön megállapodás szerint megvásárolja a szolgáltatás ellátására alkalmas, a Megrendelő rendelkezésre álló egyes eszközöket. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás ellátásához szükséges eszközök karbantartásáról, pótlásáról a jelen szerződés hatályba lépésének napjától a Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni.”

A konyhai eszközökről 2022. november 22. napon részletes leltár készült. A leltár alapján az eszközök beárazásra kerültek. A Family Diner Kft- ügyvezetőjével, Poszpischil Lászlóval a konyhai eszközök értékesítésének megbeszélése megtörtént.

Ügyvezető úr 2.932.283,- Ft, +ÁFA azaz nettó Kettőmillió-kilencszázharminckettőezer-kettőszáznyolcvanhárom forint +ÁFA összegű ajánlatot tett.

Van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, vélemény, javaslat? Ha nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 db igen szavazattal, 1 db tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozza:

98/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat
a konyhai eszközök értékesítéséről

Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés melléklete szerinti szerződés szerinti feltételekkel értékesíti a konyhai eszközöket.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

8./ Javaslat Sárszentlőrinc 747 hrsz. ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont szintén kiküldésre került. Röviden ismertetem. Kiss Viktor 2021. október 4. napon vásárlási nyilatkozatot tett, miszerint megvásárolná 7047 Sárszentlőrinc 747 hrsz. ingatlant, mivel a szomszédos Táncsics Mihály utca 9. szám alatti 748 hrsz-ú ingatlant megvásárolta. Az egykori vételi ajánlat 300.000,-Ft volt. A képviselő-testület a kérelmet elutasította.

Kiss Viktor ismételten jelezte vételi szándékát. Írásbeli ajánlatot nem adott be. Kérte a képviselő-testület általi érték meghatározást.

Az ingatlan jellemzői: címe: 7047 Sárszentlőrinc, Táncsics u. 11., méret: 2136 m², elhelyezkedés: Uzd belterület, művelési ág: kivett beépítetlen terület. Az eladását javaslom 700.000,- Ft áron.

Van-e kérdés, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontról.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

99/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat**Sárszentlőrinc 747 hrsz. ingatlan értékesítésére**

1. Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kiss Viktor vételi ajánlatát Sárszentlőrinc 747 hrsz. ingatlan értékesítésére;
2. dönt az ingatlan értékesítéséről;
3. az ingatlan eladási értékét 700.000,-Ft árban állapítja meg;
4. felhatalmazza a polgármestert az eladással kapcsolatos adminisztratív tevékenység elvégzésére.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

9./ Javaslat központi költségvetésből származó támogatás visszafizetésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Írásbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A napirendi pont szintén kiküldésre került. Röviden ismertetem azt. A Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda 2022. szeptember 30. és 2022. november 15. között dokumentum alapú felülvizsgálatot hajtott végre az önkormányzatok központi költségvetéséből származó támogatásai 2021. évi elszámolása szabályszerűségének, a támogatások felhasználása jogszerűségének vizsgálatára.

A felülvizsgálatról szóló jegyzőkönyv az alábbi részletes megállapítást tette:

„Az Önkormányzat 2021. évi felülvizsgálatához az Önkormányzat 2022 október 24-én nyilatkozatot tett, amely szerint a MFP-TFB/2020. kódszámú pályázat keretein belül 2020. évben elnyert 14.687.500,-Ft pályázati támogatásból 13.615.000,-Ft 2021. évben került felhasználásra a Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás kormányzati funkció K64. rovatrendjén. Mivel ezen kiadás a Magyar Falu Program keretében kapott támogatás terhére kerül elszámolásra, ezért ezen kiadás már más jogcímű állami támogatás terhére még egyszer nem számolható el. Ebből adódóan 2021. évi beszámoló 11/K űrlap 2. sorában a 3/C űrlap 5. és 6. sora szerinti egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatására fel nem használt kiadás 14.835.667 Ft-ról 1.220.667 Ft-ra csökken, a különbség 13.615.000 Ft, mely az Önkormányzat által az 1.3.1. pont szerinti támogatásra ténylegesen elszámolt 25.177.683. Ft kiadását 11.562.683. Ft-ra csökkenti, így 5.963.317. Ft (17.526.000 Ft – 11.562.683. Ft) ezen a jogcímen visszafizetesként jelentkezik.

A megállapításra 8 napon belül észrevételt tehet az önkormányzat. Ezt követően eljárás indul, amely 60 napon belül határozathozattal zárul. A visszafizetést előíró határozat várhatóan 2023. évben kerül kibocsátásra.

Az Önkormányzat nem rendelkezik jelenleg olyan forrással, amivel ilyen összegű fizetésnek eleget tudna tenni. Éppen ellenkezőleg!

Önkormányzatunkat rendkívül nehéz helyzetbe hozza a jelenlegi energiaválság. A központi költségvetésből kapott finanszírozással a település bevételeivel együtt is már 2022. évben nehezen finanszírozható az önkormányzat feladatellátása. Ennek enyhítésére a képviselő-testület 2022. október 25 napon megtartott testületi ülésén energiatakarékossági intézkedési tervet fogadott el.

Ezek az intézkedések azonban 2023. költségvetési évben várhatóan nem elegendők az önkormányzat működésének megnyugtató biztosításához.

I. Bevétel növelése

1. Adóterhek növelése: a kommunális adó előzőleg megállapított 7.500,-ft-ra történő emelés helyett egy magasabb összegre történő emelés, akár csak egy év időtartamra;
2. Bérleti díjak emelése;
3. Ingatlan értékesítése: Konyha épület eladása, földterület eladása;
4. konyhai eszközök értékesítése: Family Diner Kft-vel tárgyalások folynak
5. Adóterhek növelése: a kommunális adó előzőleg megállapított 7.500,-ft-ra történő emelés helyett egy magasabb összegre történő emelés, akár csak egy év időtartamra;
6. Bérleti díjak emelése
7. Ingatlan bérlet: Family Diner Kft: 100.00,-Ft/hó
8. Ingatlan értékesítése: Konyha épület eladása, földterület eladása;
9. A képviselő-testület döntött a konyha épület eladásáról. Egyelőre vételi szándék nem érkezett
10. konyhai eszközök értékesítése: Family Diner Kft-vel tárgyalások folynak.

II. Kiadások csökkentése

1. gépjárműhasználat jelentős csökkentése;
2. képviselői tiszteletdíjak: 1.695.000,-Ft/év;
3. bizottsági tagi tiszteletdíjak: 1.356.000.-ft/év;
4. alpolgármesteri tiszteletdíj: 1.345.500,-Ft/év (97.500,-Ft+14.625.-Ft=112.125,-Ft)
5. polgármesteri cafetéria: 200.000Ft/év;
6. dolgozói racionalizáció: egy kötelező feladat ellátásra diplomás kollégát foglalkoztatunk. A feladat ellátására elegendő középfokú végzettség.

Javaslom a 2023. évben a támogatási összeg visszafizetését, konyhai eszközök értékesítését, a bérleti díjak módosítását.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Föld eladást nem támogatom, inkább a piaci alapon meghatározott bérleti díjak kiszabását javaslom.

Szücs Jánosné alpolgármester: A kaszálóknál nem javaslom a piaci alapú bérleti díj meghatározását, legyen emelés, de nem olyan nagy mértékű. A helyi lakosokat támogatni kell.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ha nincs több kérdés, hozzá szólás, vélemény, szavazzunk a napirendet illetően!

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

100/2022. (XI. 29.) önkormányzati határozat
a központi költségvetésből származó támogatás visszafizetéséről

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. tudomásul veszi a Magyar Államkincstár megállapítását
2. felkéri a jegyzőt és a polgármestert a folyamatos tájékoztatásra
3. **Határidő:** értelemszerűen
4. **Felelős:** Sátor Géza Zoltán polgármester

10/1. Javaslat a földbérleti díjak emelésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Mint már az előző napirendi pontban tárgyaltuk, a föld és legelő bérleti díjak mértékéről tájékozódni kell.

Ha nincs kérdés, hozzá szólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérem fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2022. (XI.....) képviselő-testületi határozat:

Információ gyűjtés a környékbeli föld bérleti, és kaszálók bérleti díjairól

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a környékbeli településeken kivetett föld bérleti, és szántó bérleti díjakról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

101/2022. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:

Információ gyűjtés a környékbeli föld bérleti, és kaszálók bérleti díjairól

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a környékbeli településeken kivetett föld bérleti, és szántó bérleti díjakról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sátor Géza polgármester

10./2. Javaslat a helyi adókról szóló 4/2014. (VIII.4.) ök. rendelet módosítására

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: A 2022.10.25-i testületi ülésen tárgyalta és elfogadott rendeletmódosítást újból szeretném, ha módosítanánk. Azt gondolom, hogy az akkor megállapított évi 7.500,- Ft nem elegendő, 10.000,- Ft/ évre szeretném emelni a helyi adókat. Indokom, hogy a környező településeken még ennél is magasabb összeget vetnek ki. A forint romlása, az energiaválság az Önkormányzatot is súlyosan érinti.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi rendeletmódosítási javaslatot:

.../2022. (X...) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 4/2014. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (XI...) önkormányzati rendelet tervezetét -az előterjesztés szerinti tartalommal- és az egységes szerkezetű rendeletet elfogadja.

Sárszentlőrinc, 2022. 11. 18.

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

10/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testület a helyi adókról szóló 6/2014. (VIII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelet tervezetét – az előterjesztés szerinti tartalommal-és az egységes szerkezetű rendeletet elfogadja.

10./3. Javaslat a Sárszentlőrinc, Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésére

Előadó: Sátor Géza Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Sátor Géza Zoltán polgármester: Egyéb bevételt jelent az Önkormányzatnak, ha az olyan ingatlanokat értékesítené, amelyekre nincs pénze felújítani, és hasznat nem hoz részére. Ilyen ingatlan például a Sárszentlőrinc, Temető u. 4. szám alatti kétlakásos családi ház. Nagyon le van lakva, pénz nincs a felújítására. Hasznosítani sem lehet semmilyen célra. Javasolom az ingatlan értékbecslését és értékesítését.

Ha a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel. Szavazásra teszem fel a napirendi pontot. Kérem fogadják el az alábbi határozati javaslatot.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

...../2022. (XI.....) képviselő-testületi határozat:

Sárszentlőrinc, Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékbecslése és értékesítése

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023.01.31.

Felelős: Sátor Géza polgármester

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az előterjesztést jóváhagyólag tudomásul veszi.

101/2022. (XI.29.) képviselő-testületi határozat:

Sárszentlőrinc, Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékbecslése és értékesítése

Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Temető u. 4. szám alatti ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023.01.31.

Felelős: Sátor Géza polgármester

10./4. Javaslat az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ismét tárgyalni kívánom a képviselő-testület tiszteletdíját.

Szücs Jánosné alpolgármester: Én jelzem, hogy 2023. január 1-től lemondok az alpolgármesteri díjamról.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Én lemondok a caffetériámról 2023. január 1-től.

Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő: Én javaslom, hogy a bizottsági tiszteletdíjakat töröljük el és csak a képviselő-testületi tiszteletdíjak maradjanak meg. Javaslom, hogy Szücs Jánosné alpolgármester asszony is képviselői tiszteletdíjat kapjon.

Pál János György képviselő: Támogatom Győri Jánosné Madár Szilvia képviselő asszony javaslatát.

Sátor Géza Zoltán polgármester: Ha nincs több javaslat, hozzá szólás, esetleg javaslat. Akkor szavazásra teszem fel a következő rendeletmódosítási javaslatot.

Sátor Géza Zoltán polgármester szavazásra teszi fel az alábbi rendeletmódosítási javaslatot:

.../2022. (X...) önkormányzati rendelet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal, és az egységes szerkezetű rendeletet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán, dr. Orova Dániel

A képviselő-testület 6 db igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

11/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 9/2019. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal, és az egységes szerkezetű rendeletet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán, dr. Orova Dániel

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, az ülést Sátor Géza Zoltán polgármester 14:30 órakor bezárta.

Kmft.


Sátor Géza Zoltán
polgármester


dr. Orova Dániel
jegyző

