



NAGYDOROGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.

Tel.: 06-75/532-099

e-mail: phlorinc@tolna.net

KIVONAT

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

73/2023. (X.31.) önkormányzati határozat

Sárszentlőrinc község Településfejlesztési tervének jóváhagyásáról

Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint 9/A. § (1) bekezdésének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Sárszentlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárszentlőrinc község Településfejlesztési tervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sárszentlőrinc község módosított településszerkezeti tervét elfogadó 100/2009. (X.06.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sátor Géza Zoltán polgármester

Sátor Géza Zoltán sk.
polgármester

dr. Orova Dániel sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Markóné Benkő Beata

ügyintéző

Sárszentlőrinc, 2023. október 31.

1. melléklet Sárszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testületének Sárszentlőrinc Község Településfejlesztési tervének elfogadásáról szóló 73./2023. (X.31.) számú határozatához

I V . T E L E P Ü L É S F E J L E S Z T É S I T E R V E

2023.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ	4
2. JÖVŐKÉP	6
2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	6
2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek	7
3. STRATÉGIA	8
3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései	9
3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok	10
3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai	12
3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása	14
3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása	15
4. CSELEKVÉSI PROGRAM	16
5. FEJLESZTÉSI TERVLAP	17

1.BEVEZETŐ

Sárszentlőrinc község jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezik.

A Képviselő-testület a jelenleg hatályban lévő Településfejlesztési koncepciót a 27/2007. (III. 20.) határozattal, a Településszerkezeti tervet a 100/2009. (X. 6.) határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet pedig a 16/2009. (X. 7.) rendelettel fogadta el.

A terven 2020-ban a 6317 sz. közút fejlesztése (szélesítése) tárgyában egy kisebb módosítás történt (jóváhagyva a 78/2020. (XII. 16.) kt. határozattal).

A terv elfogadása óta település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a község számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

A településterv elsődlegesen az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv);
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (TTER);
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MTRT);
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól (MvMR);
- 8/2020. (X. 29.) Ök. rendelet Tolna vármegye területrendezési tervéről (TmTRT);
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról (SKVr).

Az Étv. 6. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

A településfejlesztés és településrendezés általános szabályait az Étv. 7 – 8. §-ai tartalmazzák.

A településfejlesztés feladata (Étv. 9. §):

„A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.”

A településfejlesztési terv (Étv. 9/A. §):

„(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - településfejlesztési tervet készít.

(2) A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b)* a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,

c)* az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,

d) meghatározza az a)-c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

(3) A (2) bekezdés szerinti településfejlesztési terv részletes tartalmi követelményeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg, amely a település népességszámára tekintettel az egyes településekre eltérő tartalmi követelményeket határoz meg.

(4)* A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet.

(5) A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.”

A fejlesztési terv (új R. 10. §)

„(1) A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

(2) A fejlesztési terv tartalmi követelményeit - a (3) és (4) bekezdés figyelembevételével - a 3. melléklet tartalmazza.”

(3) A Központi Statisztikai Hivatal a tervezés elkezdésekor aktuális helységnévtára szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható.”

A Korm rend. 10. § 3. bekezdés alapján, mivel Sárszentlőrinc lakossága 968 fő (KSH helységnév-tára 2022), így az alábbi fejezetek nem kerültek kidolgozásra:

- Részletes Cselekvési program
- Részletes Fejlesztési Tervlap
- Monitoring

2.JÖVŐKÉP

2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1. Sárszentlőrinc község a jövőben jó életminőséget biztosító, a helyi adottságokat figyelembe vevő, identitását megtartó, fenntarthatóan fejlődő településsé válik.
2. Sárszentlőrinc község vonzó településsé válik új gazdasági vállalkozások megtelepülése és a meglévők fejlesztése számára.
3. A fejlesztések révén a jelenlegihez képest jelentősen nő a helyben történő foglalkozást nyújtó – elsődlegesen mezőgazdasági, szolgáltatási és turisztikai szektorhoz tartozó - munkahelyek száma.
4. A település részleges alapfokú ellátással rendelkezik, amelyek színvonala a kor elvárásainak megfelelően folyamatosan tovább fejlődik a közigazgatás, az oktatás-nevelés, az egészségügyi és szociális ellátás, a lakossági szolgáltatások és a település identitását, közösségi életét segítő funkciók területén.
5. A lakosság életkörülményeit meghatározó három legfontosabb tényező: a helyi vagy közelben található munkahelyek, a magas színvonalú lakókörnyezet és az egészséges, környezeti ártalmaktól mentes települési környezet együttesen segítik a település népesség-számának stabilitását.
6. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít Uzd és Alsópélpusztá különálló településrészek felzárkóztatására, valamint a központi településrészben található ellátások, szolgáltatások elérésének és megközelíthetőségének javítására.
7. A település lakókörnyezete a közterületek folyamatos fejlesztései által vonzóvá válik a helyben letelepedni vágyó fiatalok, illetve a máshonnan betelepülni óhajtók számára.
8. A község megőrzi az egészséges települési környezetét, és azt egyes részterületeken (szennyvízcsatornázás, ivóvízminőség javítása, légszennyezés mérséklése, szelektív hulladékgyűjtés) tovább javítja.
9. A község nagy figyelmet fordít a híres szülötteik és lakóik emlékének ápolására, Sárszentlőrinchez kötődő nevezetes személyek (forrás: Wikipédia):
 - [Petőfi Sándor 1831–33](#) között itt járt iskolába.
 - Itt született [Zsivora György](#), (1804–1883) [ügyvéd](#), a [Magyar Tudós Társaság](#) tagja
 - Itt született és itt hunyt el [Zsivora József](#) színész (1809–1887) (az előbbi öccse).
 - Itt született [Balassa János sebészprofesszor](#) (1814–1868).
 - Itt anyakönyvezték [Illyés Gyula](#) (1902–1983) születését is, aki a közeli (ma [Pálfához](#) tartozó) [Felsőrácegrespusztán](#) született.
 - Itt járt iskolába [Lázár Ervin](#). [Alsórácegres](#)-puszta, a falutól mintegy 4 kilométerre északra fekvő település, ahol az író családja élt, azóta teljesen elpusztult, csak az író által megörökített „Nagyszederfa” maradt meg belőle.
 - Itt hunyt el szeneicei [Bárány György](#) (1682–1757) evangélikus lelkész, [bibliafordító](#), a tolnai ágostai evangélikus egyházmegye megszervezője és első főesperese
 - Uzd településrészen született, és itt hunyt el dr. [Pesthy Pál](#) (1873–1952) jogász, kúriai bíró, [országgyűlési képviselő](#) ([Egységes Párt](#)), igazságügyi miniszter (1924–1929), [felsőházi](#) tag és sárszentlőrinci díszpolgár (1927).

10. A község a település néprajzi és műemléki értékeinek bemutatásával, a Sió-Sárvíz menti vízi, kerékpáros- és természetjáró turizmus infrastruktúrájának kiépülésével vonzó turisztikai célponttá válik.
11. A település a folyamatos fejlesztésekkel és programokkal az esélyegyenlőséget biztosítja az itt élő roma lakosság, a nők, a gyermekek, a székorúak, a fogyatékkal élők, valamint az egyéb hátrányos helyzetbe élők számára.
12. Sárszentlőrinc község a környékbeli és szomszédos településekkel (különösen Nagydorog, Paks, Kajdacs, Kölesd, Pálfa) a jövőben is jó viszonyt ápol és együttműködik.

2.2A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek

A távlati fejlesztési szándékok az alábbi településfejlesztési elveken alapulnak. A település jövőképe a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében határozza meg. A jövőkép meghatározása során alkalmazott alapelvek:

a) Szubszidiaritás és decentralizáció

A szubszidiaritás és decentralizáció elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához.

b) Térségi és táji szemlélet, valós térszerveződések követése

A településfejlesztési intézkedések hatása nemcsak a település közigazgatási határain belül érződhet, hanem a térséget, valamint a tájat is befolyásolhatja. A táji és természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, növény és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni.

c) Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében a fejlesztések alapját adó erőforrás gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható települési rendszerekben a helyi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését.

d) Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A településfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a nemzeti, térségi szintű gazdasági, társadalmi törekvéseket a fejlesztéseknél. A helyi adottságokon alapuló cselekvési terveket kell alkotni, nem elegendő a már bekövetkezett változásokra megfogalmazni válaszintézkedéseket. A fejlesztéseknek az átfogó jövőkép megvalósulását kell segíteniük, egymásra épülő intézkedések láncolatát alkotva.

e) Hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztési koncepció a hatékonyság elvének érvényesítésére törekszik a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében.

f) Nyilvánosság, partnerség

Korunkban egyre nagyobb hangsúlyt kap a nyilvánosság és a közösségi részvétel a településfejlesztési ügyekben. A településfejlesztési koncepció tartalmát a lakossággal, a helyi

társadalmi és civil közösségekkel, egyesületekkel és a helyi gazdasági szereplőkkel egyeztetni kell, aminek menetét a partnerség rendje szabályozza.

g) Átláthatóság, monitoring és értékelés

A településfejlesztés egy állandó folyamat, mely csak a települési közösség akaratával egységben valósítható meg, folyamatos értékelések mellett, hogy az esetlegesen jelentkező nemkívánatos tendenciák mielőbb megfékezhetőek legyenek.

3. STRATÉGIA

Az új R. 3. melléklet 2. pontja szerint:

„2. A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.”

A stratégia készítésekor kisebb települések esetében a fejlesztési célok kitűzését nagymértékben megnehezíti, sőt esetenként az egész stratégiát irreálissá teheti, hogy a kisebb települések önkormányzatainál nem állnak rendelkezésre a fejlesztésekhez szükséges pénzügyi eszközök az igényeik és szándékaik megvalósításához. Gyakorlatilag minden fejlesztés a pályázati lehetőségek valamint az ezek közül elnyert pályázatok függvénye, ezért a stratégia valójában csak egy szándék- vagy kívánság-lista, az önkormányzatoknak a pályázatok megjelenésére és a benyújtott pályázatok elbírálására nincs közvetlen ráhatása.

Ennek ellenére a stratégia készítésére szükség van, mivel ez képezi a rendezési terv alapját, továbbá segíti a település átgondolt, koncepcionális fejlődését, és lehetőséget teremt a gazdasági szereplőknek és a lakosságnak igényeik artikulálására. Az alábbi fejezetben a fejlesztési célok a jövőkép sikeres megvalósítása érdekében kategorizálva jelennek meg. Időbeni meghatározásuk, minthogy rövid, közép vagy hosszú távú a cél. Területenként, tematikaként és ágazatilag is elkülönülnek a fejlesztési célok. Viszont a fejlesztési célok átfedésben is lehetnek némely esetben, mivel kohéziót képez a település jövőképe is. A stratégia részét képezik az épített és természeti örökség védelme érdekében meghatározott követelmények is, amit a fejlesztési célok meghatározása során figyelembe kell venni.

3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései

a) A helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése

A helyi gazdaság fejlesztése elsődlegesen egyfelől a helyi vállalkozók, másrészt külső befektetők részéről várható. Az Önkormányzat elegendő gazdasági terület településtervben való biztosításával, illetve új ipari terület elő-közművesítésével, utépítéssel tud hozzájárulni, de erre is csak akkor képes, ha ehhez pályázati forrásokat tud elnyerni.

b) Közlekedési kapcsolatok javítása

A Tolna Vármegyei Területrendezési Tervben szereplő tervezett utak a jövőben javítani fogják a település megközelíthetőségét. Tamási és Hógyész irányában térségi szerepű összekötőút létesül, valamint Nagyszékely irányában mellékút. A tervezett utaknak jelenleg csak a nyomvonala ismert, az Önkormányzatnak nincs ráhatása, ez központilag vezérelt beruhásként fog megvalósulni. Az Önkormányzat folyamatosan törekszik a különböző településrészek közötti infrastrukturális kapcsolatok javítására és fenntartására.

c) A helyi lakosság életkörülményeinek javítása

Ide elsődlegesen az régi agyagbánya területének sportcélú használata sorolható. Az Önkormányzat ezenkívül folyamatosan karbantartja a település zöldterületit, valamint egészséges élhető lakóköznyezetet biztosít az itt élők és ide költözni vágyók számára.

Az Önkormányzat nem tervezi új lakóterületek kialakítását, mivel az Árpád telepen kellő számú beépítetlen telek található.

a) A helyi települési hálózati infrastruktúra fejlesztése

A település életében meghatározó feladat a község teljes belterületén a zárt rendszerű szennyvízelvezetés kiépítése, és a szennyvíztisztító telepre való eljuttatása. A szennyvízhálózat kiépítése az összes belterületi utca feltörését is jelenti, ezért annak helyreállítását úgy célszerű megvalósítani, hogy az utak lakóterületen elvárható paraméterekkel, koronaszélességgel, árkokkal, normális gyalogos közlekedésre alkalmas járdákkal, zóldsávokkal valósuljanak meg. Ez nagymértékben hozzájárulhat a település esztétikusabbá tételéhez, a lakóterületek vonzóvá válásához.

A település belterületén 2014-ben már megvalósult egy ivóvízminőség-javító beruházás. A beruházás során Sárszentlőrinc és Uzd településrész vízellátó hálózatai egyesítésre kerültek, egyes létesítmények pedig leválasztásra kerültek a rendszerről. 2018-ban elkészült Alsópépuszta településrész ivóvíz javító programja, mely tartalmazza a településrész vízellátásának fejlesztését új vízművel és vízellátó hálózattal, várhatóan rövidtávon el is készül a jövőben.

b) Turizmus növekedését elősegítő fejlesztések

A turizmus terén egyrészt a település építészeti és kulturális értékeinek (volt gimnázium épülete, Lázár Ervin Emlékház, Petőfi Sándor Emlékház, evangélikus templom, alsópépusztai katolikus kápolna, helyi védett épületek) bemutatása vonzó lehet az ideérkezők számára. Kulturális érték többek között a település híres szülöttei életének bemutatása, valamint ehhez kapcsolódó irodalmi túrák szervezésének lehetősége. Másrészt a Sió-menti kerékpáros és evezős turizmusba való aktív bekapcsolódás jelenthet jelentős előrelépést. A kerékpárútvonalak és a csónakkikötő kiépítése segíti a kerékpáros- és evezős turizmusba történő bekapcsolódást.

Végül pedig a falusi turizmus adta lehetőségek kiaknázása is fontos, hogy az ideérkezők megismerhessék a tájegység életét és kultúráját. A falusi turizmus könnyen összekapcsolható a már említett egyéb turizmus típusokkal. A turisztikai attrakciók száma szerény, de fejleszthető és mindez további szállásférőhelyek és vendéglátás fejlődését is maga után vonzza.

3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok

fejlesztési cél	fejlesztési akcióterület	megvalósító	településtervi feladat	fejlesztési terület
Rövid távú (4 éven belüli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Mezőgazdasági üzemi területek Alsópélpusztán	Beruházó (Dalmand Zrt.)	különleges mezőgazdasági területbe és védelmi erdőterületbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	A régi malom épület	Beruházó	általános gazdasági területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	Régi agyagbánya területe	Beruházó	beépítésre nem szánt különleges sportterületbe sorolás	környezeti és társadalmi
	Alsópélpusztá	Önkormányzat	nincs településtervi feladat	környezeti és társadalmi
Középtávú (4-10 év) fejlesztési célok				
A vármegye természeti erőforrásainak, táji és természeti értékeinek és épített környezetének szélesebb körű megismertetése	Sió-projektben tervezett csónakkikötő	Magyar Állam	Különleges beépítésre nem szánt csónakkikötő területbe való sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Új gazdasági terület	Beruházó, Önkormányzat	általános gazdasági területbe való sorolás	gazdasági és társadalmi
	Alsórácegrespusztai major	Beruházó (Dalmand Zrt.)	különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Új gyűjtőút	Önkormányzat	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi

Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása	A község teljes belterülete	Önkormányzat	nincs településtervi feladat	környezeti és társadalmi
Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztési célok				
Helyi gazdaság fejlesztése, új munkahelyek teremtése	Régi gátórház	Önkormányzat, beruházó	különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területbe sorsolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
A megye természeti erőforrásainak, táji és természeti értékeinek és épített környezetének szélesebb körű megismertetése	Sió-menti országos kerékpárút egy szakasza	Magyar Állam	nincs településtervi feladat	gazdasági, társadalmi és környezeti
Település megközelíthetőségének javítása	Pincehely felé vezető mellékút	Magyar Állam	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi
	Tamási és Hőgyész felé vezető térségi szerepű összekötő út	Magyar Állam	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi
	62. számú Sió-völgyi kerékpárútvonal egy szakasza	Magyar Állam	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi

3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai

sorszám	fejlesztési akcióterület neve	fejlesztési akcióterület elhelyezkedése (hrsz.)	fejlesztési akcióterület nagysága (ha)	javasolt területhasználat	zöldfelület elvárt mértéke (%)	a közművesítettség elvárt mértéke/módja
1.	Mezőgazdasági üzemi terület bővítése Alsópépusztán	0314, 0362, 0363, 0365 0366, 0368, 0369, 0370, 0388	19,9	különleges mezőgazdasági terület és védelmi erdőterület	40	legalább részleges
2.	A régi malom épülete	274	1,6	általános gazdasági terület	25	legalább részleges
3.	Régi agyagbánya területe	0113/16	1,6	beépítésre nem szánt különleges sportterület	nem releváns	nem releváns
4.	Alsópépuszta	teljes tervezett belterület	9,8	lakóterület	25	legalább részleges
5.	Sió-projektben tervezett csónakkikötő	0170/18	0,5	Különleges beépítésre nem szánt csónakkikötő terület	nem releváns	legalább részleges
6.	Új gazdasági terület	0113/20	7,2	általános gazdasági terület és védelmi erdőterület	25	legalább részleges
7.	Alsórácegrespusztai terület	099/2	13,5	különleges mezőgazdasági üzemi terület	40	legalább részleges
8.	Új gyűjtőút	0145	0,79	közlekedési terület	nem releváns	nem releváns
9.	A község teljes belterülete	-	103,58	-	-	nem releváns

10.	Sió-menti országos kerékpárút egy szakasza	-	nem releváns	-	-	nem releváns
11.	Régi gátórház	0163/2	0,4	különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület	nem releváns	legalább részleges
12.	Pincehely felé vezető mellékút	-	-	-	-	nem releváns
13.	Tamási és Hőgyész felé vezető térségi szerepű összekötőút	-	-	-	-	nem releváns
14.	62. számú Sió-völgyi országos kerékpárútvonal egy szakasza	-	-	-	-	nem releváns

*** Megjegyzés**

A 9. sorszámú „A község teljes belterülete” akcióterület mivel a teljes belterületet érinti, így területhasználat módosítást nem érint, valamint a további céladatok pontosan nem határozhatók meg a fejlesztési terület mivoltából adódóan.

Az 10. sorszámú „Sió-menti országos kerékpárút egy szakasza” akcióterület esetében a kerékpárútvonalnak még csak a nyomvonala van kijelölve az Országos Területfejlesztési Tervben, így a pontos területe és a módosult területhasználat, valamint további céladatok se határozhatók meg.

A 12. sorszámú „Pincehely felé vezető mellékút ” akcióterület esetében a mellékútnak még csak a nyomvonala került kijelölésre a Tolna Megyei Területrendezési Terven, így a céladatok nem határozhatók meg.

A 13. sorszámú „Tamási és Hőgyész felé vezető térségi szerepű összekötőút ” akcióterület esetében az összekötő útnak még csak a nyomvonala került kijelölésre a Tolna Megyei Területrendezési Terven, így a céladatok nem határozhatók meg.

A 14. sorszámú „62. számú Sió-völgyi kerékpárútvonal egy szakasza” akcióterület esetében a kerékpárútvonalnak még csak a nyomvonala lett kijelölése a Tolna Megyei Településrendezési Terven, így a céladatok nem határozhatók meg.

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

a) Integrált beavatkozási területek

- A legfontosabb integrált beavatkozási terület a község belterületének közterületei, ahol a szennyvízcsatornázás megvalósítása tervezett. Ehhez kapcsolódóan viszont célszerű a község teljes belső úthálózatát is felújítani, a csapadékvíz-elvezetés rendszerét kialakítani és a szabványoknak megfelelő gyalogjárdákat is kiépíteni.
- Területileg nem összefüggőek, viszont funkcionálisan egymásra épülnek az egyes turisztikai célú fejlesztések. A Sió-völgyi és Sió-menti országos kerékpárút, valamint a Sió-csatorna evezős vízi-turisztikai fejlesztése számos ma még meg nem fogalmazott idegenforgalmi fejlesztést generálhat a községben a vendéglátás és szállásférőhely szolgáltatások területén elsődlegesen magánvállalkozók részéről. Ide tartozik a tervezett csónakkikötő megépítése a Sió mentén, valamint a gátórház turisztikai hasznosítása is.

b) Tematikus beavatkozási területek

- Infrastruktúra
 - Pinchehely felé vezető mellékút megvalósulása
 - Tamási és Hőgyész felé vezető térségi szerepű összekötőút megvalósulása
 - Új gyűjtőút kiépítése
 - a község szennyvízcsatornázása
 - Alsópélpusztai településrész vízjavító programja
 - régi agyagbánya területének sportcélú hasznosítása
 - zöldterület rendezése és kialakítása
- Turizmus
 - Sió-menti országos kerékpárút kiépítése
 - 62. sz. Sió-völgyi kerékpárút kiépítése
 - Sió-projektben tervezett csónakkikötő kiépítése
 - Régi gátórház idegenforgalmi célú hasznosítása
- Gazdaság
 - új gazdasági terület kijelölése
 - Alsópélpusztai major területek fejlesztése
 - Alsórácegrespusztai major terület fejlesztése

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

a) *Műemlékek védelme*

- A műemlékek a település identitását leginkább képviselő értékek, ezért megóvásuk, és épségben történő továbbadásuk a jövő nemzedékek számára különösen fontos.
- A község négy darab műemléki épületének (Evangélikus templom, Petőfi emlékház, volt gimnázium-épület, katolikus kápolna) műemlékvédelmi elveknek megfelelő állagmegóvása és felújítása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége.
- A volt gimnázium esetében kívánatos az épület műemléki értékei szempontjából legelőnyösebb funkció megtalálása.

b) *A helyi védelem alatt álló értékek védelme*

- A helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzatnak különös gondot kell fordítania.
- Az értékek felújításához figyelni kell a központilag meghirdetett pályázati lehetőségeket.
- Az önkormányzati tulajdonban álló helyi értékekre állagfelmérés alapján karbantartási-felújítási programot kell készíteni.
- A magántulajdonban álló helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében támogatást nyújthat.

c) *Régészeti értékek védelme*

- A fejlesztési területek kijelölésekor törekedni kell az ismert régészeti lelőhelyek elkerülésére.
- Ahol ez az adottságok miatt nem lehetséges, ott a fejlesztések megvalósítása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell a régészeti kutatást és leletmentő feltárásokat elvégezni.

d) *Természeti örökség védelme*

- A természeti örökség védelme elsődlegesen az adott terület tulajdonosának kötelessége, de az Önkormányzatnak is felelőssége van ezek állapotára való odafigyelésben, mivel ezek megsemmisülése pótolhatatlan veszteséget jelentene.
- Az ökológiai hálózathoz (ökológiai folyosóhoz) tartozó területeken kerülni kell az építéssel, illetve az ökoszisztéma bármilyen megbolygatásával, károsításával járó beavatkozásokat.

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Fejlesztési tervben megfogalmazott célok megvalósítására irányuló cselekvési programot az időbeli ütemezés, valamint a műszaki, és gazdasági szempontú tervszerűség determinálják. A cselekvési program figyelembe veszi a már elfogadott tematikus, gazdasági, és egyéb tervek, programok elemeit. Sárszentlőrinc község esetében az alábbi elfogadott dokumentumokat kell figyelembe venni: Sárszentlőrinc Községi Önkormányzat képviselő-testületének Gazdasági programja (41/2020.(VI.11.) sz. kt. határozat); Közép-Duna menti térségben tervezett országos helyi közúti, valamint vasúti fejlesztésekről szóló 1573/2018. (XI. 15.) Korm. határozat; Tolna-megye Területfejlesztési Koncepciója (Tolna Megyei Önkormányzat 45/2021. (IX. 24.) sz. határozata).

a) A cselekvési program irányelvei

- Már a tervekészítés időszakában is folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket, mert kedvező pályázati lehetőségek befolyásolhatják és átértékelhetik az egyes fejlesztések sorrendiségét.
- Minden egyes fejlesztési célhoz – különösen a rövid távú fejlesztési projektekhez – csak úgy szabad hozzáfogni, ha már rendelkezésre állnak a szakmailag megfelelő tervek és a szükséges hatósági engedélyek.
- Az egyes projekteket – különösen a térben is egymáshoz közelállók - célszerű összehangolt tervezéssel előkészíteni.
- Az időbeli ütemezésnél előtérbe kell helyezni az egyéb fejlesztéseket nagymértékben meghatározó szennyvíz-csatornázás megvalósítását.
- A megvalósítást a pénzügyi lehetőségek alapvetően befolyásolhatják, ezért csak olyan fejlesztésekbe szabad belevágni, amelyek finanszírozhatósága is biztosított.

b) Program- és tervekészítési cselekvési program

- A település szennyvízcsatornázásához kapcsolódóan javasolt az összes közterület komplex rekonstrukciója (út helyreállítása, új gyalogjárda kiépítése, csapadékvíz-elvezetés megoldása, zöldsávok kialakítása) is megvalósuljon.
- El kell készíteni az új ipari terület fejlesztési tervét, melyben a terület közművei, közlekedési megoldása és környezetvédelmi intézkedései egyaránt szerepelnek.

Továbbá a cselekvési program meghatározza a megfogalmazott fejlesztési célok eléréséhez szükséges pénzügyi tervezetét és ütemezési javaslatát. A fejlesztések megvalósításhoz nem mindenesetben áll rendelkezésre kellő információ, mert a fejlesztések nagy részét külső vállalkozó hatja végre, másrészt állami beruházások is érintik a községet. Az önkormányzati fejlesztésekhez, főként a rövid- és hosszútávú célokhoz nincs még elegendő forrás valamint még tervezési/ pályázási fázisban tartanak.

5. FEJLESZTÉSI

17

TERVLAP

SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE 1: 10000

JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

	Közigazgatási határ
	Belterületi határ
	Zárkert határa

beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület
	Településközponti vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Általános gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület

beépítésre nem szánt területek

	Közúti közlekedési terület - főhálózat
	Közműhelyezési terület
	Hírközlési terület
	Közpark zöldterület
	Közpark zöldterület
	Védelmi célú erdőterület
	Egyéb erdőterület
	Kertés mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület
	Tájképző mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - nagy kiterjedésű sportolási célú terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető területe
	Különleges beépítésre nem szánt terület - idegenforgalmi terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület - csónakkikötő terület

Közúti közlekedés

	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Jelentős szintbeni közúti csomópont
	Kerékpárút
	Híd

Közművek

	Szennyvíz-tisztító
	Víztorozó
	Víznyomó
	Villamos-energia átviteli hálózat - 120kV-os
	Villamos-energia átviteli hálózat - 400kV-os
	Földgáz elosztóvezeték
	Gázfogadó állomás
	Hírközlési torony

Fejlesztési akcióterületek ütemezés szerinti jelölése

	1. rövidtávú fejlesztési akcióterület
	1. középtávú fejlesztési akcióterület
	1. hosszútávú fejlesztési akcióterület

