

**Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XI. 1.)  
önkormányzati rendelete**

**Sárszentlőrinc község Helyi Építési Szabályzatáról**

*Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében szereplő véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

*I. Fejezet*  
**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. A rendelet alkalmazása**

**1. §**

(1) Sárszentlőrinc község (a továbbiakban: település) helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya Sárszentlőrinc község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A HÉSZ mellékletei:

- a) 1. melléklet: külterületi szabályozási terv,
- b) 2/A és 2/B. melléklet: belterületi szabályozási terv;
- c) 3. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata
- d) 4. melléklet: Az építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata
- e) 5. melléklet: A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek táblázata
- f) 6. melléklet: Az alkalmazott sajátos jogintézmények táblázata
- g) 7. melléklet: Az állattartó épületek és más létesítmények között betartandó telepítési távolságok táblázata

(3) A szabályozási terven alkalmazott jelek a Településtervezési szabályzat 3. melléklete alapján kerültek meghatározásra, és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.

(4) A szabályozási terven előforduló kötelező szabályozási alapelemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) építési övezet, övezet határa;
- c) építési övezet, övezet jele;

(5) A szabályozási terven előforduló kötelező szabályozási elemek: telek be nem építhető része.

(6) A szabályozási terven előforduló javasolt szabályozási elemek:

- a) javasolt telekhatár;

b) javasolt megszüntető jel.

(7) A szabályozási terven előforduló más jogszabályból következő szabályozási elemek

a) országos és helyi művi értékvédelem szabályozási elemei;

b) táj és természetvédelem szabályozási elemei;

c) a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a egyéb korlátozó tényezők szabályozási elemei;

d) védőterületek, védőtávolságok, védősávok szabályozási elemei.

(8) Egyes sajátos jogintézmények szabályozási elemei: beültetési kötelezettséggel érintett területek.

## **2. Az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírások**

### **2. §**

(1) A település területén új épület és építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása csak a település építészeti karakteréhez, kialakult építészeti környezetéhez illeszkedő módon valósítható meg.

(2) A település közterületein törekedni kell a közművek és műtárgyaik lehetőség szerint terepszint alatt történő elhelyezésére.

(3) Külterületen és zártkertben 8 méternél keskenyebb közút mentén kerítés csak az út középvonalától legalább 4 méter távolságra helyezhető.

(4) Az építési telken új főépítményt – több főépítmény esetén a telken elsőként épülőt - az utcában kialakult építési vonalhoz illeszkedően kell elhelyezni. Olyan új beépítésű utcában, ahol még nem áll egyetlen épület sem, az építési vonal az utcai telekhatártól 5 méter távolságra értelmezendő.

(5) Gazdasági-, különleges-, mezőgazdasági- és erdő területek telkein - porta kivételével - új épület legalább 5 méter mélységű előkert szabadon hagyásával helyezhető el.

(6) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott építési telken az oldalkertet az utcában jellemzően kialakult beépítési rendnek megfelelően, új kialakítású utcában az épületek számára kedvezőbb benapozást biztosító módon kell kialakítani.

(7) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott telek esetén az oldalkert szélessége 4 méter, szabadon álló beépítési móddal szabályozott telek esetén 3 méter. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. § szerinti telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(8) Oldalhatáron álló beépítési móddal szabályozott tömb saroktelkének azon égtáj szerinti telekhatára mentén, amelyre a 2. § (5) pont előírása szerint a tömb többi telkének építési helye illesztendő, előkertet nem kell biztosítani.

(9) Beépítésre szánt terület telkein a hátsókert mélysége 6 méter. 30 méternél kisebb mélységű telken hátsókertet nem kell kialakítani. Az épületek elhelyezésekor be kell tartani az OTÉK 36. §-ában foglalt telepítési távolságokra és a tűztávolságra vonatkozó előírásokat is.

(10) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége – a meglévő épületek utólagos hőszigetelése kivételével - tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépítettség további növelése nélkül a megengedett homlokzatmagasság betartása mellett bővíthetők.

(11) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmények (pince) egy szint mélységben, a telek építési helynek minősülő területén belül létesíthetők.

### **3. Telekalakításra és a telek beépítésének szabályaira vonatkozó előírások**

#### **3. §**

(1) A település területén telek csak az adott övezetben és építési övezetben a HÉSZ 3. mellékletében meghatározott paraméterekkel alakítható ki, kivéve a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt közérdeket szolgáló terület-igénybevételeknél visszamaradó telek esetén.

(2) A HÉSZ 3. mellékletében szereplő kialakítható legkisebb telekszélességet csak a főépítmény elhelyezése szempontjából mértékadó közterületi telekhatártól mért 25 méter mélységéig kell biztosítani.

(3) Szabályozási vonallal, vagy övezethatárral metszett telek vagy építési telek szabályozási terv szerinti kialakítása és beépítése akkor is megengedett, ha az így létrejövő

- a) telek vagy építési telek területe és alakja az övezetben vagy építési övezetben előírt méreteknek nem felel meg,
- b) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, az építési helyen belül bővíthető akkor is, ha a fenti telekalakítás után az elő-, oldal- és hátsókert mérete nem felel meg az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak,
- c) telken vagy építési telken jogszerűen álló épület felújítható, korszerűsíthető, átalakítható akkor is, ha a megengedett legnagyobb beépítettséget a fenti telekalakítás után meghaladja.

(4) Az egyes építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépítési szabályait a HÉSZ 3. melléklete tartalmazza.

(5) Az egyes építési övezetekben és övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetésekkel, valamint a közműellátás mértékével és módjával kapcsolatos előírásokat a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.

### **4. Járművek elhelyezésére vonatkozó előírások**

#### **4. §**

(1) A település területén történő új építmények elhelyezése, meglévő építmények bővítése esetén az országos érvényű jogszabályok szerinti jármű-elhelyezést kell biztosítani.

(2) Minden önálló rendeltetési egységnek minősülő új lakás elhelyezése esetén egy személygépkocsi elhelyezési lehetőséget kell telken belül biztosítani.

### **5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

#### **5. §**

(1) A település vízminőség védelmi területeit a szabályozási tervlapok tünteti fel.

(2) A szabályozási terven jelölt rendszeresen belvízjárta, valamint fakadóvízzel veszélyeztetett területeken

- a) új lakóépület nem helyezhető el;
- b) terepszint alatti helyiséget tartalmazó építmény nem helyezhető el;

c) az elhelyezendő épület földszinti padlóvonalát legalább 0,3 méterrel a mértékadó belvízszint fölött kell kialakítani.

(3) Sárszentlőrinc a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település, ezért:

- a) a felszíni és felszín alatti vizekbe kommunális vagy technológiai eredetű szennyező anyagok, szennyvizek nem juttathatók;
- b) a kommunális és a jogszabályoknak megfelelően előtisztított technológiai eredetű szennyvizeket közműves szennyvízcsatornába kell vezetni, ennek hiányában vízzáróan kialakított zárt szennyvíztárolóban kell gyűjteni;
- c) vízjogi engedéllyel működtetett szennyvíztelepen megtisztított szennyvizek élővízbe bevezethetők.

(4) A község a települések ár- és belvízveszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVm-BM együttes rendelet melléklete alapján a „C”, azaz enyhén veszélyeztetett zónába tartozik.

(5) A települést érintő nagyvízi meder területét a szabályozási tervlapok tüntetik fel. Nagyvízi meder területére vonatkozó előírások:

- a) nagyvízi meder területét, továbbá az árvízvédelmi töltés árvíztől mentesített oldalán lévő fakadó- és szivárgó vizekkel veszélyeztetett területeket csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani;
- b) nagyvízi meder területén ingatlan nem helyezhető el.

(6) A település a vonatkozó jogszabály szerint katasztrófavédelmi szempontból II. veszélyességi osztályba tartozik.

(7) A településen az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- a) Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása;
- b) Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás;
- c) Felkészítés: a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával; a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra;
- d) Védekezés: különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szakalegységek megalakítása, a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése;
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

## **6. A környezet- és táj védelmével kapcsolatos előírások**

### **6. §**

(1) A község a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet szerinti nitrát-érzékeny területein kommunális és gazdasági tevékenységből származó szennyvíz nem szikkasztható el.

(2) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságokat a HÉSZ 7. melléklete tartalmazza.

(3) Az ökológiai hálózathoz tartozó, és a tájképvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási Terv tartalmazza.

(4) Tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeken nem helyezhető el új külszíni bánya, terepautó- és terepmotor-sport pálya és szélerőmű.

(5) Tájképvédelmi területen elhelyezni kívánt 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű, valamint terepszinttől mért 15 méter magasságot meghaladó építmény építési engedélyezési tervéhez a tájba történő illeszkedés teljesülését igazoló látványtervet kell mellékelni.

(6) A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek jegyzékét a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.

## **7. Az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel kapcsolatos előírások**

### **7. §**

(1) A község régészeti védettség alatt álló ingatlanait a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján közhiteles hatósági nyilvántartás tartalmazza.

(2) A község műemléki védettség alatt álló ingatlanait a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján közhiteles hatósági nyilvántartása tartalmazza.

(3) A község helyi védelem alatt álló építményeinek jegyzékét Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviseletének a településképző védelméről szóló 2/2019. (III.14.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

## **8. A települési vízgazdálkodással és csapadékvíz-gazdálkodással kapcsolatos előírások**

### **8. §**

Törekedni kell a település területére hulló csapadékvizek tárolókban való gyűjtésére és öntözési célú hasznosítására.

## **9. A honvédelemmel kapcsolatos előírások**

### **9. §**

A beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb építmények állami célú légitözlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

## **10. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

### **10. §**

(1) Az alkalmazott sajátos jogintézmények jegyzékét a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza.

(2) Helyi közút céljára történő lejegyzésre szánt területen épület, közműpótló műtárgy és épített kerítés nem helyezhető el.

(3) Beültetési kötelezettségű területsáv területén - az ingatlan bejáratát biztosító út számára szükséges hely kivételével – magas lomboronájú fákkal, erőteljes cserjékkel és sűrű aljnövényzettel kialakított három szintes növényzet telepítendő.

## **11. Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító zöldterületi követelmények**

### **11. §**

(1) A biológiai aktivitásérték egyensúly fenntartásának igazolását a HÉSZ 5. melléklete tartalmazza.

(2) A település biológiai aktivitás-érték egyenlege a 2023. évi felülvizsgálat mérlege szerint 217,84 pontértékkel nőtt, amely növekmény bármely jövőbeni településtervezési módosítás során szükség esetén számításba vehető.

(3) A biológiai aktivitásérték fenntartásához szükséges területek művelési ága csak olyan művelési ágra változtatható meg, amely nem eredményezi a biológiai aktivitás-érték csökkenését.

### *II. Fejezet*

## **RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

### **12. A település területének építési övezeti és övezeti tagolódása**

#### **12. §**

A település területe beépítésre szánt építési övezetekre és beépítésre nem szánt övezetekre tagolódik.

### **13. Beépítésre szánt építési övezetek**

#### **13. §**

(1) Beépítésre szánt területek építési övezetei és szabályozási tervi megjelölésük:

- a) falusias lakóterület: Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4.
- b) településközponti vegyes terület: Vt-1, Vt-2.
- c) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület: Gksz-1.
- d) Ipari gazdasági terület: Gip-1.
- e) általános gazdasági terület: Gá-1.
- f) különleges mezőgazdasági üzemi terület: K-Mü-1.

(2) Különleges mezőgazdasági üzemi terület rendeltetése: elsődlegesen a földművelés és állattenyésztés, terménytárolás és mezőgazdasági termények feldolgozása, mezőgazdasági gépek tárolása és karbantartása számára szükséges épületek és építmények elhelyezése;

(3) Kereskedelmi, szolgáltató területen megengedett szolgálati, és tulajdonosi lakás, valamint általános gazdasági területen megengedett szolgálati lakás elhelyezésének feltétele a lakó és gazdasági rendeltetési egység külön bejáratú kialakítása, és a két funkció átjárási lehetőség nélküli fallal történő elválasztása, továbbá mind a lakó, mind pedig a gazdasági épületrész önálló, a rendeltetési egység számára jogszabályban előírt szociális helyiségek biztosítása.

## 14. Beépítésre nem szánt övezetek

### 14. §

(1) Beépítésre nem szánt területek övezetei és szabályozási tervi megjelölésük:

- a) beépítésre nem szánt különleges sport terület: Kb-Sp-1; célja: a szabadidő- és versenysportok és ezek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
- b) beépítésre nem szánt különleges temető terület: Kb-T-1; célja: elsődlegesen a temetkezés, és ennek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
- c) beépítésre nem szánt különleges csónakkikötő terület: Kb-Cs-1; célja: elsődlegesen vízi járművek és evezős sporteszközök kikötésére szolgáló, és a vízi- és evezős turizmust kiszolgáló épületek és építmények elhelyezése;
- d) beépítésre nem szánt különleges idegenforgalmi terület: Kb-Id-1; célja: turisztikai szálláshely és vendéglátó létesítmények és ezek kiszolgálásához szükséges épületek és építmények elhelyezése;
- e) egyéb erdőterület: Ee-1
- f) védelmi erdőterület: Ev-1
- g) általános mezőgazdasági terület: Má-1
- h) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület: Mt-1
- i) kertes mezőgazdasági terület: Mk-1
- j) természetközeli terület: Tk-1
- k) vízgazdálkodási terület: V-1, V-2
- l) közúti közlekedési terület – országos mellékút: KÖu-m
- m) közúti közlekedési terület – helyi gyűjtőút: KÖu-gy
- n) közúti közlekedési terület – kiszolgáló út: KÖu-k
- o) közúti közlekedési terület – gyalogút, sétány: KÖu-s
- p) hírközlési terület: Hk-1
- q) közműelhelyezési terület: Közm-1
- r) közműelhelyezési terület: Közm-2
- s) közműelhelyezési terület: Közm-3
- t) zöldterület – közpark: Zkp-1
- u) zöldterület – közkert: Zkk-1

(2) Hk-1 övezeti jelű területen csak a vezeték nélküli hírközlés és műsorszórás épületei és építményei helyezhetők el.

(3) Közm-1 övezeti jelű területen csak vízmű-kút és a közüzemi vízellátás biztosításához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

(4) Közm-2 övezeti jelű területen csak szennyvíztisztító és a közüzemi szennyvízkezeléshez tartozó épületek és építmények helyezhetők el.

(5) Közm-3 övezeti jelű területen csak gázfogadó és a közüzemi földgáz-ellátáshoz tartozó épületek és építmények helyezhetők el.

### III. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 15. §

E rendelet előírásai folyamatban lévő ügyekben akkor alkalmazhatók, ha az az ügyfél számára előnyösebb.

## 16. §

Hatályát veszti a Sárszentlőrinc község helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 16/2009. (X. 7.) önkormányzati rendelet.

## 17. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.



Sátor Géza Zoltán polgármester

dr. Orova Daniel jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

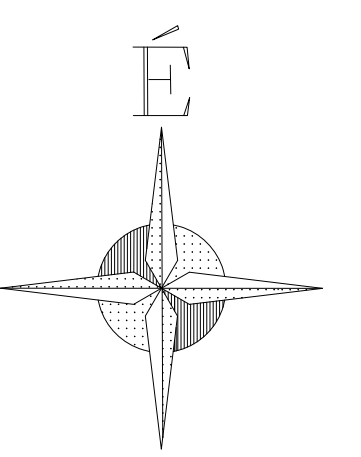
Sárszentlőrinc, 2023.11.01.



dr. Orova Dániel jegyző



# SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG -KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV- 1:10 000



## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	ZÁRTKERTI HATÁR
	SZINTVONAL

### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZETI HATÁR
	MÉRETVONAL (méter)

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET

#### BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Gá- ÁLTALANOS GAZDASÁGI TERÜLET
	Gip- GAZDASÁGI IPARI TERÜLET
	K-Mü- KÖLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

#### BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Köu- KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐHÁLÓZAT
	Köu-k- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
	Közm- KÖZMÉLHELYEZÉSI TERÜLET
	Hk- HÍRKÖZLÉSI TERÜLET
	Má- ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Mk- KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Ee- EGYÉB ERDŐTERÜLET
	Eve- VEDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
	Tk- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	V- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	Kb-Sp- KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
	Kb-Cs- KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT CSÓNÁKRAKÖZŐ TERÜLET
	Kb-Id- KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT IDEGENFORGALMI CÉLÚ TERÜLET

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
--	-----------------------------

### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
--	--

### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

#### ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

	MŰEMLEK
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY SORSZÁMA

#### ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

	ÖKOLÓGIA HÁLÓZAT- ÖKOLÓGIA FOLYOSÓJA
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

#### HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLEK
--	---

#### KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

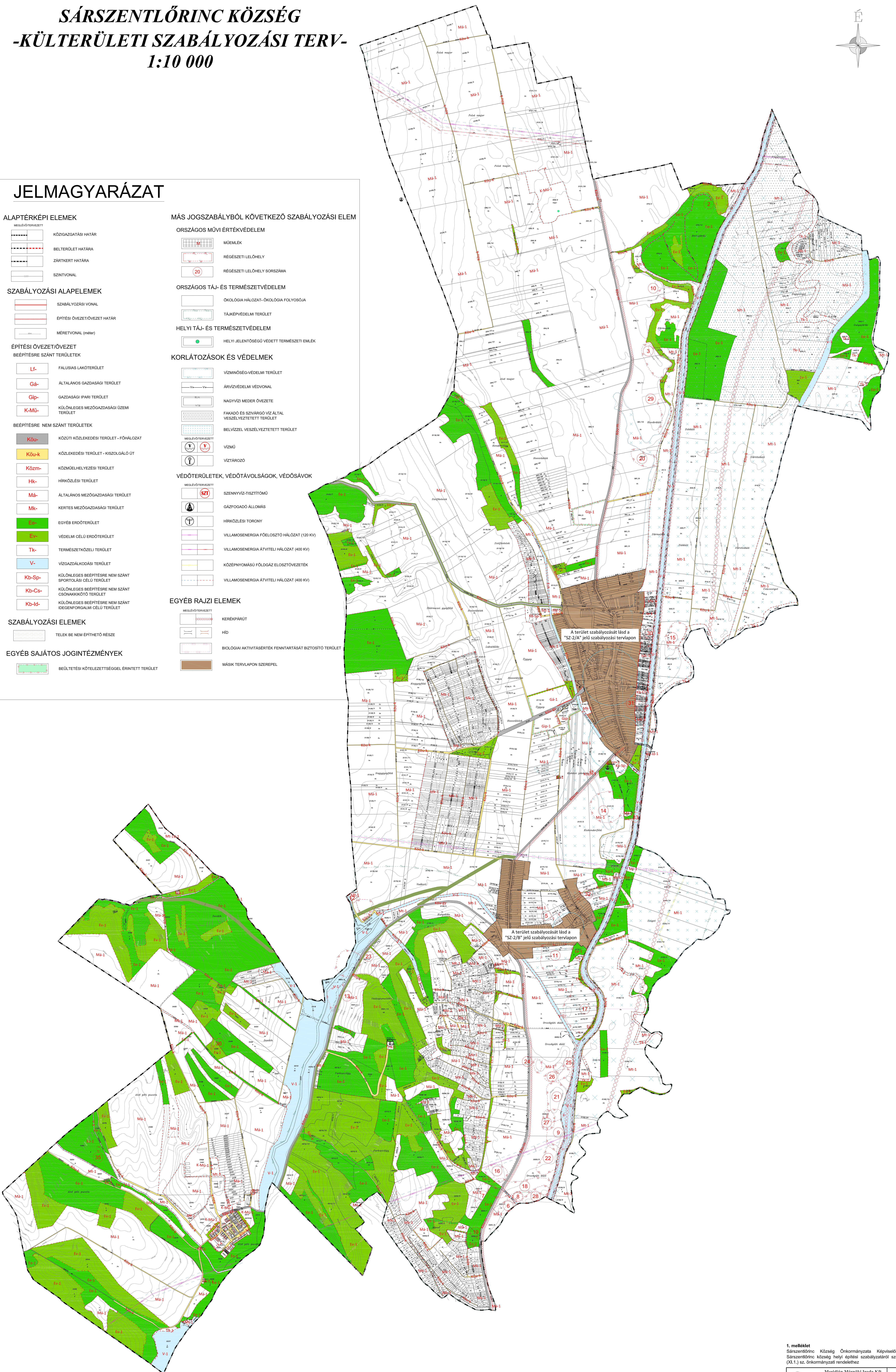
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
	ÁRVÍZVÉDELMI VÉDŐVONAL
	NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
	FAKADÓ ÉS SZIVÁRÓ VÍZ ÁLTAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	VÍZMŰ
	VÍZTÁROZÓ

#### VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTAVOLTSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

	MEGLÉVŐTERVEZETT SZENNYVÍZ-TISZTÍTÓMŰ
	GAZFOGADÓ ÁLLOMÁS
	HÍRKÖZLÉSI TORONY
	VILLAMOSENERGIA FŐELŐSZTÓ HÁLÓZAT (120 KV)
	VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (400 KV)
	KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELŐSZTÓVEZETÉK
	VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT (400 KV)

#### EGYÉB RAJZI ELEMEK

	MEGLÉVŐTERVEZETT KERÉKPÁRUT
	HÍD
	BIOLOGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁST BIZTOSÍTÓ TERÜLET
	MÁSIK TERVLAPON SZERPEL



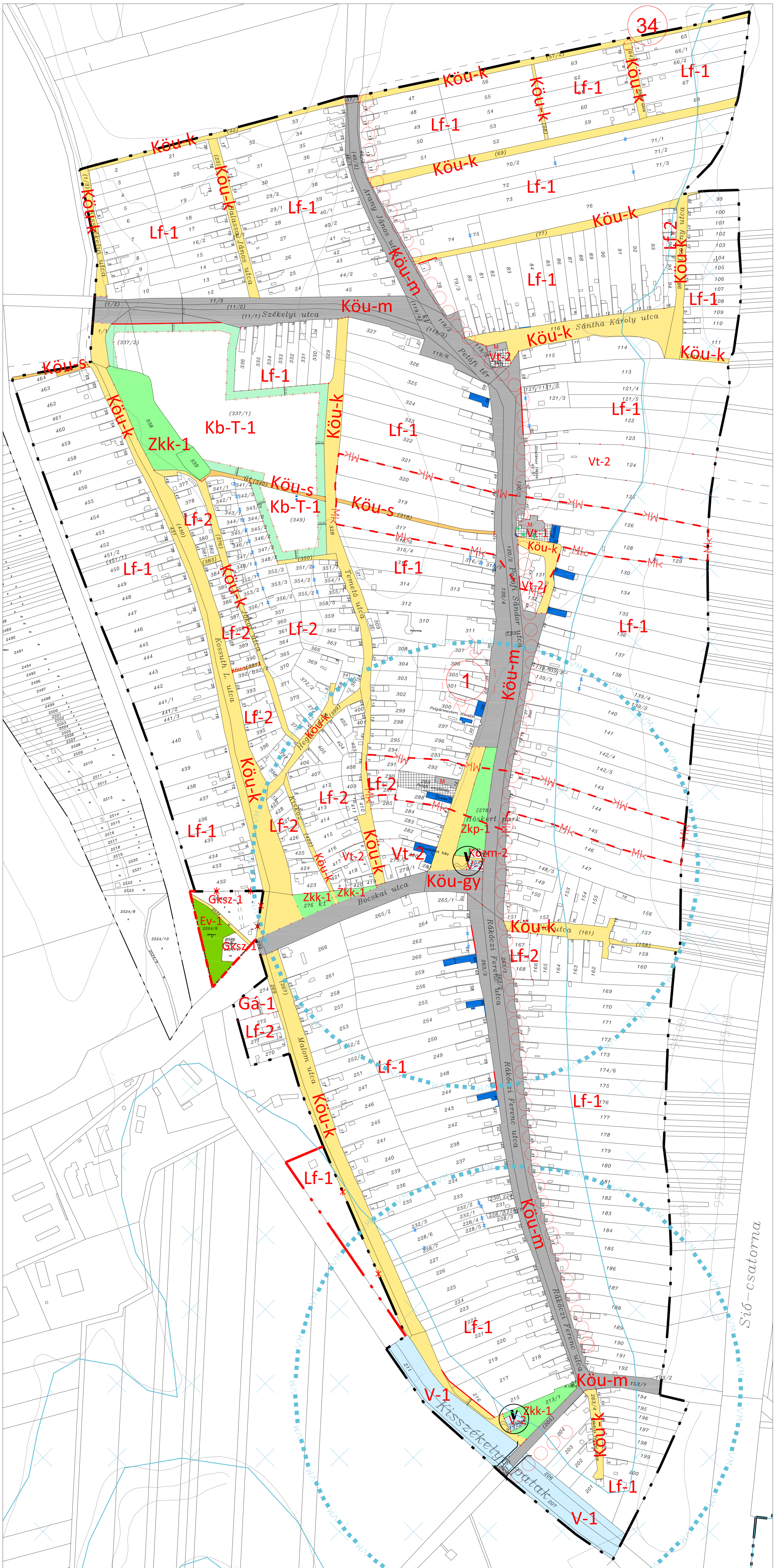
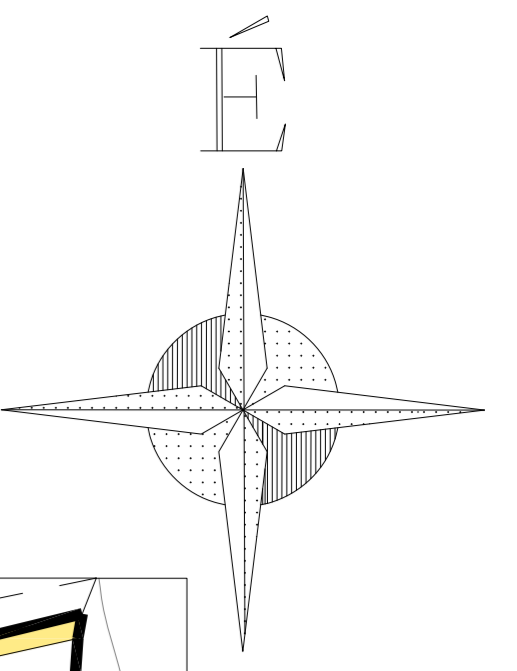
A terület szabályozását lásd a "SZ-2/A" jelű szabályozási tervlapon

A terület szabályozását lásd a "SZ-2/B" jelű szabályozási tervlapon

1. melléklet  
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Sárszentlőrinc község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2023.  
(XI.1.) sz. önkormányzati rendelethez

 <b>Meridián Mérnöki Iroda Kft.</b> 7100 Sárszentlőrinc, 170. Mátyás út 1. Telefon: Fax: 74-419-283 E-mail: meridiang@merido.hu	Dátum: 2023. Típus: SZ-1 Mérés: 1:10 000 Készítette: Baló	Szám: SZ-1
		Készítette: Baló

# SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG -KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV- 1:2 000



## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- MEGLÉVŐ/TERVEZETT
- BELTERÜLET HATÁRA
  - ZÁRTKERT HATÁRA
  - SZINTVONAL
- SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR
  - MÉRETVONAL (méter)
  - MEGSZÜNTETŐ JEL

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-** KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐHÁLÓZAT
- Köu-k** KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZÁLLÓ ÚT
- Köu-s** KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYALOG ÚT
- Zkk-** KÖZKERT ZÖLDTERÜLET
- Zkp-** KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
- Közm-** KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
- Ev-** VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
- V-** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kb-Sp-** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- Kb-T-** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TEMETŐ TERÜLET

### HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT ÉRTEK

### HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

### KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- VÍZMŰ

### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

### EGYÉB RAJZI ELEMEK

- MEGLÉVŐ/TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- HÍD

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf-** FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Gá-** ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz-** GAZDASÁGI KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Vt-** TELEPÜLKÖZKÖZPONTI VEGYES TERÜLET

### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

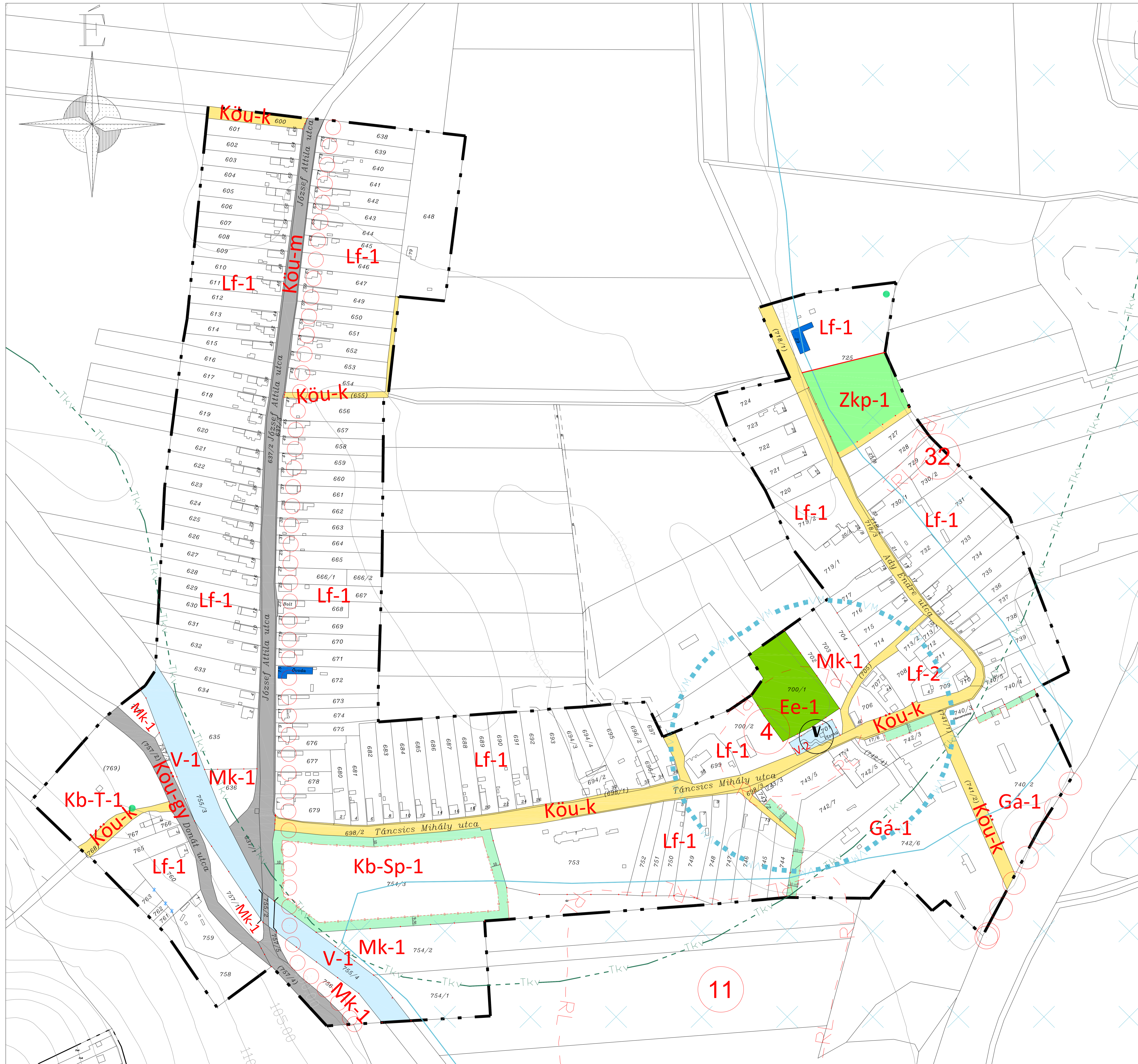
#### ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- MŰEMLEK
- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI LELŐHELY SORSZÁMA

2/A. melléklet  
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sárszentlőrinc község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2023. (XI.1.) sz. önkormányzati rendelethez

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Székesfehérvár, Vih. Miklós út 3. Telefon/fax: 74-419-283 E-mail: meridian@terra-sof.hu		Projekt neve <b>SÁRSZENTLŐRINC KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE</b>	Dátum: módosítási időpont 12/2023. (XI.1.)	Projekt státusza Működő	Művelet neve Működő	Projekt vezetője Szőcs Károly
Projekt no. S-2/A	Projekt dátuma 2023	Méret M=1:10 000	Projekt státusza Befejejt			

# SÁRSZENTLŐRINC KÖZSÉG -UZD SZABÁLYOZÁSI TERV- 1:2 000



## JELMAGYARÁZAT

### ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- BELTERÜLET HATÁRA
- SZINTVONAL

### SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁR
- MÉRÉTVONAL (méter)
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Ga- ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu- KÖZUTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - FŐHÁLÓZAT
- Köu-k KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KISZOLGÁLÓ ÚT
- Zkp- KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
- Mk- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Ee- EGYÉB ERDŐTERÜLET
- V- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kb-Sp- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- Kb-T- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TEMETŐ TERÜLET

### MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

#### ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELEHÉLY
- RÉGÉSZETI LELEHÉLY SORSZÁMA

#### HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HELYI VÉDETT EGYEDI ÉRTÉK

#### ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

#### HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK

### KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- MEGLEVŐ TERVEZETT VÍZMŰ

### EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

### EGYÉB RAJZI ELEMELK

- MEGLEVŐ TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- HID

2/B. melléklet  
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Sárszentlőrinc község helyi építési szabályzatáról szóló  
12/2023. (XI.1.) sz. önkormányzati rendelethez

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Sárszentlőrinc, Ybl Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74/419-203 E-mail: meridian@terraoft.hu		Projekt neve: Sárszentlőrinc UZD SZABÁLYOZÁSI TERVE	Projekt státusza: 12/2023. (XI.1.) Munka státusza: Munka vége	Projekt dátuma: 2023 Munka dátuma: M=1:2000 B=1:2000	Projekt kódja: Sz-2/B
---	--	---	--	--	--------------------------

3. melléklet a 12/2023. (XI. 1.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																										
övezeti jel/ kód	beépítési módja	a telek													az épület megengedett							a telek közműellátási mértéke és módja				
		kialakítható legkisebb/ legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb/ legnagyobb			legmagasabb pontja								
		terület		szélessége	mélysege	m	terület	szélessége	mélysege	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága	parkány magassága										
		min. (és/vagy max. *)								terepszint felett	terepszint alatt			min. és/vagy max.												
		m <sup>2</sup>		m	m	m	m <sup>2</sup>	m	m	%	%	%	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m	m	m							
min	max	min	max											min	max	min	max	min	max							
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ff	B_tf	B_ta	B_t*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km						
1	Lf-1	o	1000	-	16	-	50	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	50	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
2	Lf-2	o	500	-	14	-	30	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
3	Lf-3	sz	700	-	18	-	40	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
4	Lf-4	ik	500	-	16	-	35	-	-	-	30	-	30	-	0,7	-	40	-	-	-	-	4,5	-	-	10	részleges
5	Vt-1	o	700	-	20	-	35	-	-	-	50	-	10	-	0,6	-	20	-	-	-	-	20	-	-	25	részleges
6	Vt-2	z	400	-	14	-	20	-	-	-	70	-	70	-	1,0	-	10	-	-	-	-	8	-	-	15	részleges
7	Gks-1	sz	1000	-	20	-	30	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	20	-	-	-	-	8	-	-	15	részleges
8	Gip-1	sz	2000	-	30	-	40	-	-	-	30	-	30	-	1,0	-	40	-	-	-	-	12	-	-	15	részleges
9	Gá-1	sz	2000	-	30	-	40	-	-	-	50	-	50	-	1,0	-	25	-	-	-	-	12	-	-	15	részleges
10	K-Mü-1	sz	2000	-	30	-	50	-	-	-	40	-	40	-	1,0	-	40	-	-	-	-	12	-	-	15	részleges
11	Kb-Sp-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	80	-	-	-	-	8	-	-	12	részleges
12	Kb-T-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	10	-	40	-	0,1	-	50	-	-	-	-	5	-	-	8	részleges
13	Kb-Cs-1	sz	1000	-	25	-	50	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	70	-	-	-	-	5	-	-	8	részleges
14	Kb-Id-1	sz	1000	-	25	-	50	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	70	-	-	-	-	5	-	-	8	részleges
15	Ee-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	8	-	-	12	hiányos
16	Ev-1	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Má-1	sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	6**	-	6**	-	0,1**	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	10	hiányos
18	Mt-1	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Mk-1	sz	720	-	-	-	-	-	-	-	10**	-	10**	-	0,2**	-	-	-	-	-	-	4	-	-	8	hiányos
20	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	V-2	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	3	-	3	-	0,1	-	-	-	-	-	-	4	-	-	8	részleges
23	KÖu-m KÖu-gy KÖu-k KÖu-s	sz	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	0,05	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	7	részleges
24	Hk-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	100	hiányos
25	Közm-1	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	10	részleges
26	Közm-2	sz	200	-	10	-	20	-	-	-	10	-	10	-	0,2	-	-	-	-	-	-	8	-	-	12	részleges
27	Közm-3	sz	100	-	10	-	10	-	-	-	10	-	10	-	0,1	-	-	-	-	-	-	5	-	-	8	hiányos
28	Zkp-1	sz	2000	-	40	-	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-	90	-	-	-	-	3,5	-	-	7	részleges
29	Zkk-1	sz	5000	-	50	-	100	-	-	-	2	-	2	-	-	-	90	-	-	-	-	4,5	-	-	8	részleges

1. \*feltételhez kötött/ kedvezményes paraméter;

2. \*\*az OTÉK 29. § telekmérettől és művelési ágtól függő előírásai is betartandók

## AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Falusias lakóterület				Települési központi vegyes terület		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Ipari gazdasági terület	Általános lakóterület	Különleges gazdasági terület	Beépítésre nem szánt terület	Bépipártérszervezési terület	Bépipártérszervezési terület	Bépipártérszervezési terület	Egyéb erdőterület	Védelmi célú erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Kertes mezőgazdasági terület	Természetközeli terület	Vízgazdálkodási terület	Közüti közlekedési terület	Közleményezési terület	Hírközlési terület	Közparkzöldterület	Közértzöldterület	
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	Gá-1	KMü-1	Kb-Sp-1	Kb-T-1	Kb-C-1	Kb-Id-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mt-1	Mk-1	Tk-1	V-1	V-2	Köu-...	Köz-...	Hk-1	Zkp-1	Zkk-1
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																											
1.1. lakás	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető lakás (db) <sup>1</sup>	4	2	4	2	-	2	1	-	1	1	-	-	-	1	-	-	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. iroda	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető iroda (db) <sup>1</sup>	1	1	1	1	-	2	2	2	2	2	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető üdülő (db) <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4. szolgálati lakás	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	T	T	x	x	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	x	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x
1.9. igazgatási	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	x	x	x	x	T	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x

1.14. közösségi szórakoztató	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x
1.15. kereskedelmi	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x
1.16. szolgáltatói	x	x	x	x	T	x	x	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x
1.18. szállás jellegű	x	x	x	x	T	x	T	T	T	T	T	x	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19. diákszállás	x	x	x	x	T	x	x	T	x	T	T	T	x	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	T	T	x	x	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.22. sport	x	x	x	x	T	x	T	T	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gip-1	Gá-1	KM-1	Kb-1	Kb-T-1	Kb-C-1	Kb-Id-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Mt-1	Mk-1	Tk-1	V-1	V-2	Köu-...	Köz-...	Hk-1	Zkp-1	Zk-1
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező-, erdőgazdasági üzemi	x	x	x	x	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	x	x	x	x	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termékfeldolgozási	x	x	x	x	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazd., településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedés kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	x	x
1.34. egyéb HÉSZ-ben meghat. fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2. Melléképitmények</b>																											
2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	x	x	x	x	x	x

2.2. közműpótló műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	x	x	x	x	x	x	x
2.3. hulladékgyűjtő-edény tároló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	x	T	x	x	T	T	
2.4. épülettől különálló kirakatszekrény <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	
2.5. kerti építmény	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	T	T	x	T	T	x	x	x	
2.6. hűsfűtőlő, jégverem, zöldségverem	x	x	x	x	T	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.7. állatól, állatkifutó	x	x	x	x	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	
2.8. trágyatároló	x	x	x	x	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	
2.9. komposztáló	x	x	x	x	T	T	T	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	
2.10. siló	x	x	x	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	x	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztetttag-, folyadék-, gáztároló	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	T	x	T	x	T	T	x	T	x	T	T	T	
2.12. antennatartó szerk., zászlótartó oszlop <sup>3</sup>	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	x	T	x	T	T	T	x	x	x	x	x	
2.13. egyéb, HÉSZ-ben meghat. fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3. Egyéb építmények</b>																											
3.1. 3,5 t-nál nehezebb gj. számára garázs <sup>4</sup>	x	x	x	x	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb <sup>5</sup>	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, HÉSZ-ben meghat. fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 1. A táblázatban szereplő jelek magyarázata:

x: elhelyezhető T: elhelyezés tiltott	1: telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma 2: épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény 3: építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop 4: 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs 5: egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény
--	--

**A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek**

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték a fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használat a	kijelölés utáni általános használat a	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	BIA számított értékének az egyenlege
..... önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	77	0,0037	Köu	Lf	+0,0066	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)					-
2.	263/3	0,0416	Köu	Lf	+0,075						-
3.	120/3	0,0360	Köu	Lf	+0,0648						-
4.	0113/20	6,48	Má	Gá	-21,4	0212/11 déli vége	4,6	Má	Ev	+24,4	+24,4
5.	0145	0,32	Köu	Gá	-0,07						
6.	0146/2	0,61	Má	Lf	-0,8						
7.	310	0,3	V	Lf	-1,4						
8.	120/3	0,0205	Köu	Vt	-0,002						
<b>Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*</b>											<b>+24,4</b>

\*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét.



**Az alkalmazott sajátos jogintézmények**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó HÉSZ-ben meghatározott követelmények
1	Építészjogi követelmények	-	-	-	-
2	Tilalmak	-	-	-	-
3	Telekalakítás	-	-	-	-
4	Elővásárlási jog	-	-	-	-
5	Kisajátítás	-	-	-	-
6	Helyi közút céljára történő lejegyzés	.../2023. (.....) ök. rendelet	216, 219, 0170/10	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 10. § (2) bekezdés
7	útépítési és közművesítési hozzájárulás	-	-	-	-
8	beépítési kötelezés	-	-	-	-
	helyrehozatali kötelezés	-	-	-	-
	beültetési kötelezés	.../2023. (.....) ök. rendelet	337/1, 337/2, 349, 754/3,	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 10. § (3) bekezdés
9	összevont telepítési eljárás	-	-	-	-
10	közterület alakítás	-	-	-	-

**Az állattartó épületek és más létesítmények között betartandó telepítési távolságok**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>		lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fürt kúttól (m)	vízvezeték-től (m)	kerti csaptól (m)
<b>2</b>	tyúk, gyöngytyúk, pulyka, lúd, kacsza, galamb ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
<b>3</b>	juh, kecske, sertés istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
<b>4</b>	ló, őszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly istállója, kifutója	10	15	5	2	3
<b>5</b>	Trágyatároló	15	15	10	5	5